

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 2647201815 0 nájmu prostor sloužících podnikání, kterou dne 30.06.2015 uzavřely:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, psč 110 15 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted], ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
zastoupena ve věcech technických: [redacted], referent správy majetku, [redacted], vedoucí provozu infrastruktury - Liberec, [redacted] 70994226

DIČ. CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2647201815
(dále jen pronajímatel)
a

Obchodní firma: LERIN GROUP s.r.o.
sídlo: Liberec, Ruprechtická 164/2b, psč 460 01
zapsaná ve veřejném rejstříku obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 28865
zastoupena: [redacted], jednatelka, [redacted] 28814479

Dič CZ28814479
Plátce DPH. ANO
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“).

Preambule

Z důvodu rekonstrukce železniční trati v obvodu žst. Raspenava v období od 01.08.2016 do 30.11.2016 není možné pozemkové plochy předmětu nájmu žádným způsobem užívat. Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku, který mění znění následujících článků a jejich odstavců.

V čl. III. Cena nájmu se za odstavec 11. doplňuje nový odstavec 12. v tomto znění:

12. Z důvodu provádění rekonstrukce železniční trati v obvodu žst. Raspenava nemohou být v období od 01.08.2016 do 30.11.2016 řádně využívány pozemkové plochy předmětu nájmu, a to ani z části. Konkrétně se jedná o část pozemku p.č.st. 2503/1 0 výměře 1060 m a část pozemku p.č.st. 2507 0 výměře 1150 m². Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí a zavazuje se podniknout taková opatření, aby vyloučil vznik případné škody na svém majetku a předmětu nájmu, a to v souvislosti s nemožností užívat předmět nájmu ve stanovené době. Pronajímatel

bere na vědomí, že po tuto dobu mu z důvodu nemožnosti řádného užívání části předmětu nájmu nenáleží smluvně sjednané nájemné za tyto pozemkové plochy. Nájemce nebude po výše uvedené době pozemkové plochy předmětu nájmu užívat. V případě, že budou stavební práce ukončeny dříve než 30.11.2016, nájemce po dohodě s pronajímatelem začne pozemkové plochy předmětu nájmu užívat a pronajímatel začne nájemci účtovat celé smluvně sjednané nájemné.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

11.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 1 jsou platná a účinná podpisem obou smluvních stran.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany konstatují, že se předmětem tohoto dodatku č. 1 řídí již od 01.08.2016.

Příloha a současně nedílná součást tohoto dodatku č. 1 je:

Příloha č. 1 splátkový kalendář (bude doručen do 14-ti dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1)

Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

V Raspenavě dne 30.11.2016

V Hradci Králové dne 30.11.2016

Za nájemce:

■

Za pronajímatele:

■

ředitel Regionální správy majetku
Hradec Králové