

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 2647201815 o nájmu prostor sloužících podnikání, kterou dne 30.06.2015 uzavřely:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech [redacted] ředitel Regionální správy majetku Hradec Králové
smluvních:
adresa pro doručování české dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové,
písemnosti Riegrovo nám. 914, 500 02 Hradec Králové
zastoupena ve věcech [redacted] referent správy majetku,
technických: [redacted] vedoucí provozu infrastruktury - Liberec,
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2647201815
(dále jen pronajímatel) a

Obchodní firma: LERIN GROUP s.r.o.
sídlo: Liberec, Ruprechtická 164/2b, PSČ 460 01
zapsaná ve veřejném Rejstříku obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp.zn. C 28865
zastoupena: [redacted] jednatelka
[redacted] e-mail [redacted]
IČO: 28814479
DIČ: CZ28814479
Plátce DPH. ANO
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen nájemce)
(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tento dodatek ke smlouvě o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“).

Preambule

Z důvodu zúžení předmětu nájmu v žst. Raspenava se smluvní strany dohodly na tomto dodatku, který mění znění následujících článků a jejich odstavců.

V čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se odstavec 1. a 2. nahrazují tímto zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. st. 2507 s budovami bez č.p., části pozemku p.č. 2503/1 a části pozemku p.č. st. 2507, vše v k.ú. Raspenava (č. ČSÚ: 739448), obec Raspenava, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant na listu vlastnictví č. 1346. Konkrétně se jedná o objekty vedené v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000002860, (objekt v SAP 1000/7/339), inv. č. IC5000002746, (objekt v SAP 1000/7/306) a pozemkové plochy vedené v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000004222 (pozemek v SAP 1000/7/428) a inv. č. IC5000004228 (pozemek v SAP 1000/7/87). Výše označené budovy, ve které se nachází předmět nájmu, jsou vyznačena v příloze č. 3), která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Raspenava, garáž TO, ivn. č. IC5000002860 (objekt v SAP 1000/7/339):

dílna č, OPOI 0 výměře 11,97 m² sklad č, OP02 0

výměře 29,42 m²

Raspenava, skladiště, ivn. č, IC5000002746 (objekt v SAP 1000/7/306):

šatna	č. OPOI o výměře	1530
		m ²
sklad	č, OP02 0 výměře	18*00
sklad	č. OP03 0 výměře	34*02 m ²
sklad	č, OP04 0 výměře	
sklad	č. OP05 0 výměře	113,40
sklad	č. OP09 0 výměře	18,00 m ²
rampa	č, OPIO o výměře	37,25
		m ²
kancelář	č. OPII „o výměře	9,52 m ²
sprchy	č, OP12 0 výměře	70

Celkem pronajato 405,04 m² prostor.

část pozemku p. st, 2503/1 0 výměře 90,00 část

pozemku p. st. 2507 p výměře 775,00 m² Celkem

pronajato 845,00 m² pozemku.

11.

V čl. III. Výše nájemného se odstavec 1. nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:

za 1 m místnosti 339/OP01	■ Kč/rok, tj. za	11,97 m ²	■ Kč/rok + DPH,
za 1 m místnosti 339/OP02	■ Kč/rok, tj. za	29,42 m ²	■ Kč/rok +
			DPH,
za 1 m místnosti 306/OP01	■ Kč/rok, tj. za	15,30 m ²	■ Kč/rok + DPH,
za 1 m místnosti 306/OP02	■ Kč/rok, tj. za	18,00 m ²	■ Kč/rok + DPH,
za 1 m místnosti 306/OP03	■ Kč/rok, tj. za	34,02 m ²	■ Kč/rok + DPH,

za 1 m místnosti 306/OP04	██████ Kč/rok, tj. za	1 13,40	██████ Kč/rok + DPH,
za 1 m místnosti 306/OP05	██████ Kč/rok, tj. za	113,40 m ²	██████ Kč/rok + DPH,
za 1 m místnosti 306/OP09	██████ Kč/rok, tj. za	18,00 m ²	██████ Kč/rok + DPH,
za 1 m místnosti 306/OP10	██████ Kč/rok, tj. za	37,25 m ²	██████ Kč/rok + DPH
za 1 m místnosti 306/OP11	██████ Kč/rok, tj. za	9,52 m ²	██████ Kč/rok + DPH,
za 1 m místnosti 306/OP12	██████ Kč/rok, tj. za	4,76 m ²	██████ Kč/rok + DPH,
za 1 m pozemku	██████ Kč/rok, tj. za	845,00 m ²	██████ Kč/rok + DPH,
celkem	██████ Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši		
zaokrouhleně	██████ Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši		
Celkové roční nájemné ve výši ████████ Kč + DPH v zákonem stanovené výši			

(slovy: ████████) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

111.

V čl. IX. Závěrečná ustanovení se v odst. 11 příloha č. 1 splátkový kalendář, příloha č. 2 plánek pronajatých prostor a příloha č. 3 situační plánek nahrazují přílohami novými.

Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy zůstávají beze změn a v platnosti.

1. Ustanovení tohoto dodatku č. 2 jsou platná podpisem obou smluvních stran a účinná od 01.02.2017.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven v třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy a současně nedílné součásti tohoto dodatku č. 2 jsou:

Příloha č. 1 splátkový kalendář (bude doručen do 14-ti dnů od podpisu tohoto dodatku č. 2)

Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2 plánek pronajatých prostor

Příloha č. 3 situační plánek

Přílohy č. 2 a 3 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

V Raspenavě dne 31.3.2017

Za nájemce:

LERIN GROUP s.r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
██████, jednatelka

.....
██████ ředitel Regionální správy
majetku Hradec Králové

