



**SMLOUVA O DÍLO
6/2017
Rekonstrukce WC**

Dle § 631 a následujících Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění

1.OBJEDNAVATEL

**Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu
Nerudova 1214/33
301 00 Plzeň**

Ředitelka školy: Mgr. Klesová Marie

**IČO: 00520152
DIČ“CZ00520152**

(dále jen „Objednatel“)

a

2.ZHOTOVITEL

**Wermont s.r.o., se sídlem Plzeň, Chebská 30, PSČ 322 00,
IČO:25206711 DIČ:CZ25206711**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Plzni
v oddíle C,vložce č. 8426

**FAKTURAČNÍ ADRESA:
Wermont s.r.o.
Chebská 30, 322 00 Plzeň
IČO:25206711 DIČ:CZ25206711**

Výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu této smlouvy č. 1

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce, v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou přílohou č.1 této smlouvy a objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
Výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené objednatelem. Zároveň smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být v plném znění včetně jejích příloh a dodatků zveřejněna na oficiálních stránkách objednatele.
3. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
4. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Místa a doba plnění

1. Místo stavebních prací: Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Nerudova 33, 301 00 Plzeň
2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: 3.7.2017

Termín dokončení prací: 28.7.2017

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je stanovena dle ceny nabídkové, která byla schválena objednatelem. Nabídka ze dne 10.4.2017
2. Cena za dílo je stanovena na **83.192,-Kč vč. DPH** **68.754,-Kč bez DPH**
3. Cena se může lišit v závislosti na skutečně provedených pracích. Při konečném vyúčtování uvedeno odečtení či přičtení víceprací. Cena víceprací je stanovena na 250,-Kč/h bez příslušného DPH, (není-li domluveno jinak)
4. Rozsah více či méně prací včetně smluvních cen bude uveden jako příloha k této smlouvě s podpisy obou zúčastněných stran
5. Cena za dílo byla stanovena dle cenové nabídky - Rekonstrukce WC

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - fakturace se splatností 7 dní a následná úhrada bude provedena na základě kontroly skutečně provedených prací odsouhlasené objednatelem
 - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena faktura.
 - splatnost faktur bude vždy 7 dnů od jejich doručení (není-li domluveno jinak) do sídla objednatele
 - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - označení faktury a čísla IČO a DIČ
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
 - název stavby
 - předmět plnění
 - cena provedených prací
 - DPH

- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- úctovaná částka
- den vystavení a splatnosti faktury

3. Objednavatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky řádně, kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednavatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednavatele

1. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli stavbu ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději do dne: 28.7.2017

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně, telefonicky nebo osobně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl.I. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednavateli.
3. Objednavatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednavatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednavateli zhotovitel.

VIII.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Zjistí-li objednavatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci a vady odstranit do 30 pracovních dnů od obdržení reklamace. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplaty. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 30 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednavatele.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
Zhotovitel bude platit objednavateli smluvní pokutu:
Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 500,-Kč za každý den prodlení.
2. Objednavatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 10 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednavatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednavateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a na jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
1. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 5.000.000,- Kč.

XI. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

Oznámení budou zasílána na adresy:

**Objednatele: Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu,
Nerudova 33, 301 00 Plzeň**

Zhotovitele: Wermont s.r.o., Chebská 30, 322 00 Plzeň

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednavatel právo od této smlouvy odstoupit.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednavatelé a zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

1. CENOVÁ NABÍDKA
2. OSVĚDČENÍ O REGISTRACI ZHOTOVITELE

V Plzni dne: 29.6.2017

Objednavatel:

.....

Zhotovitel:

.....