

Smlouva o výpůjčce nebytových prostor

uzavřená dle Zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění a v souladu s aktuálními Zásadami řízení PO zřizovaných Olomouckým krajem:

ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA „ŽEROTÍN“ OLOMOUC, KAVALERISTŮ 6

Zastoupená: Mgr. Tomášem Kláskem, ředitelem
IČ: 00096725
Bankovní spojení: ČSOB Olomouc, č. účtu: 106047149/0300

(dále jen **půjčitel**)

a

Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Olomouckého kraje

Zastoupená: Mgr. Františkem Štefkem, ředitelem
IČ: 60338911
Bankovní spojení: ČSOB Olomouc, č. účtu: 182833416/0300

(dále jen **vypůjčitel**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o výpůjčce:

I.

Prohlášení

1. Půjčitel, jakožto uživatel nemovitého majetku ve vlastnictví Olomouckého kraje, přenechává k výpůjčce na základě zřizovací listiny č.j. KUOK 11115/2023, ve znění pozdějších dodatků, vypůjčitelu níže uvedené nebytové prostory, které budou vypůjčitelem využívány jako kancelářské prostory. Půjčitel i vypůjčitel mají stejného zřizovatele, a to Olomoucký kraj.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k užívání prostory (místnosti č. 110, 111, 105, 108, 136, 236, 238, 337, 322, 313 Uvedené prostory budou využívány vypůjčitelem za účelem provozování pedagogicko-psychologické poradny.
2. Předmět výpůjčky převzal vypůjčitel ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání při podpisu této smlouvy.

III.

Úhrada za služby

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky po dobu trvání výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v čl. II odst. 1. Půjčitel je oprávněn kontrolovat způsob užívání předmětu výpůjčky.
2. Po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání třetí osobě.
3. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje přispívat půjčiteli na úhradu služeb spojených s užíváním a provozováním předmětu výpůjčky. Vypůjčitel bude hradit podle užívané plochy poměrnou část nákladů za služby a to:
 - dodávku elektrické energie
 - vodné, stočné, srážky
 - odvoz komunálního odpadu, tříděného odpadu
 - čisticí prostředky, toaletní papír, tekuté mýdlo
5. Měsíční úhrada za služby činí 14.098,00 Kč a vypůjčitel bude hradit tuto částku měsíčně, vždy k 10. dni v kalendářním měsíci na daný měsíc na bankovní účet půjčitele – číslo 106047149/0300, var. symbol 60338911 na základě této smlouvy (nebude vystavena faktura).
6. Při prodlení s placením úhrad za služby je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli zákonný úrok z prodlení platný k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
7. V případě změny vnějších ekonomických podmínek, cenových a jiných předpisů, je půjčitel oprávněn upravit výši úhrady služeb stanovených ve smlouvě, a to formou písemného dodatku ke smlouvě. Shora uvedená změna podmínek je okolností, která zakládá povinnost vypůjčitele přistoupit na změnu smlouvy. Změny týkající se ceny služeb je pronajímatel nájemci povinen řádně odůvodnit.

IV.

Doba výpůjčky a výpověď

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou a to od 1.4.2024 do 31.12.2024, s výpovědní lhůtou 3 měsíce .
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - kdykoliv písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu, výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
 - odstoupením od smlouvy půjčitelem, pokud vypůjčitel bude v prodlení s placením poplatku

podle článku III. této smlouvy déle než 2 měsíce nebo neplní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem

V.

Všeobecná ustanovení

1. Půjčitel je zejména povinen:

- umožnit vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou, poskytovat vypůjčiteli služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zabezpečovat opravy předmětu výpůjčky přesahující rámec běžné údržby bez zbytečného odkladu po oznámení požadavku vypůjčitele půjčiteli

2. Vypůjčitel je zejména povinen:

- užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou,
- hradit půjčiteli úhradu za služby ve výši a termínech dohodnutých v této smlouvě, vyklidit po skončení užívání předmět výpůjčky a vyklizený jej předat půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě,
- zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv půjčitele nad rámec dohodnutý v této smlouvě,
- nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do užívání jiné osobě,
- vypůjčitel se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům půjčitele do předmětu výpůjčky na jeho požádání,
- vypůjčitel se zavazuje provádět kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

3. Půjčitel prohlašuje, že nemovitý majetek je pojištěn v rámci pojistky nemovitosti. Na vlastní vybavení a zařízení je vypůjčitel povinen zajistit své pojištění.

4. Vypůjčitel prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si předmětný majetek a je mu tímto znám stav tohoto majetku, že byl seznámen s rozsahem, formou a prováděním ostrahy tohoto majetku a s touto ostrahou souhlasí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 4. 2024

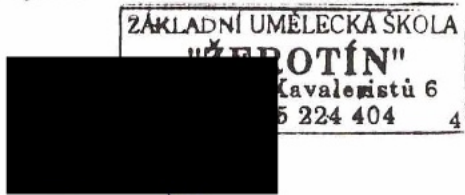
3. Případné změny doplňky této smlouvy lze činit pouze na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Olomouci dne 14.3.2024

Půjčitel:



Mgr. Tomáš Klásek, ředitel

Vypůjčitel: 26.3.2024

Pedagogicko-psychologická poradna
a Speciálně pedagogické centrum
Olomoucký ústřední úřad
U Sportovní

Mgr. František [redacted]