

**Dodatek č. 1 ke SoD****„Rekonstrukce bytu – Náměstí Hrdinů 4 byt č. 5“**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**1. Město Krnov**

se sídlem Městský úřad Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

IČO: 002 96 139

DIČ: CZ 002 96 139

Oprávněná osoba:

Kontaktní osoby:

34

osobní údaje

39

Bankovní spojení:

Číslo účtu: -----

Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

na straně objednatele

a

**2. SAMAT EKOTEMPO spol. s. o.**

se sídlem Albrechtická 790/40, 794 01 Krnov

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 4584

IČO: 47681233

DIČ: CZ47681233

Jednající:

Bankovní spojení: osobní údaje

Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon, e-mail:

)m

na straně zhotovitele

Předmětem smlouvy o dílo ze dne 25. 1. 2024 je realizace díla „Rekonstrukce bytu – Náměstí Hrdinů 4 byt č. 5“.

Smluvní strany se v souladu s odstavcem 8 Článku XII. Smlouvy dohodly na změnách této Smlouvy v tomto rozsahu:

**I.  
Cena díla**

Odstavec 1. článku IV., Cena díla se mění a nově zní takto:

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

cena díla dle SoD:	386 728,24 Kč bez DPH
cena dodatku č. 1 za vícepráce	197 488,56 Kč bez DPH
cena dodatku č. 1 za méněpráce	- 2 570,00 Kč bez DPH
Celková cena díla vč. D1	581 646,80 Kč bez DPH
DPH 12%	69 797,62 Kč bez DPH
<b>Celková cena díla vč. D1 a vč. DPH</b>	<b>651 444,42 Kč vč. 12 % DPH</b>

Slovy: šestsetpadesátjednatřicetčetřicetčetřikorunčeských a čtyřicetdvahaléřů

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

## II.

### Doba plnění díla

1. V souladu s čl. XII odst. 8 Smlouvy o dílo v návaznosti sjednaný rozsah víceprací uvedený v odst. 1, tohoto článku se smluvní strany dohodly na změně doby plnění uvedené v čl. III Smlouvy o dílo takto:  
Původní termín ukončení díla do 60 dnů od zahájení prací se ruší a nahrazuje novým termínem ukončení díla, a to do 75 dnů od zahájení prací.

## III.

### Závěrečná ujednání

1. Ostatní podmínky smlouvy o dílo ze dne 25. 01. 2024 zůstávají v platnosti.
2. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tento dodatek z jakéhokoli důvodu nebude vyhotoven v elektronické podobě, bude vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 smlouvy o dílo před jeho podepsáním přečetly, že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. K uzavření tohoto dodatku ke smlouvě dala souhlas Rada města Krnova usnesením č. 1555/35/RM/2024 ze dne 11.03.2024.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

č. 1 – položkový rozpočet

Za objednatele:

V Krnově dne.....

Podepsáno elektronicky

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Za zhotovitele:

V Krnově dne.....

Podepsáno elektronicky

Ing.  
Grigorios  
Akritidis

Digitálně podepsal  
Ing. Grigorios  
Akritidis  
Datum: 2024.03.26  
11:01:01 +01'00'

Ing. Grigorios Akritidis  
jednatel



# Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Vícepráce - Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5**

Druh stavby:

Lokalita:

Začátek výstavby: 19.02.2024

JKSO:

Objednatel: Město Krnov

IČO/DIČ: 00296139/CZ00296139

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.

IČO/DIČ: 47681233/CZ47681233

Konec výstavby:

Položek:

Zpracoval:

Datum: 19.02.2024

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky 13 020,06	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž 90 018,56	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky 54 204,01	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž 35 204,88		0,00	Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky 0,00		0,00	Ostatní	0,00		
	Montáž 0,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál	0,00		0,00				
Přesun hmot a sutí	2 471,05		0,00				
ZRN Celkem	194 918,56	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00		
		DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.			
		ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00		
Základ 0%	0,00	Základ 12%	194 918,56	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	194 918,56
		DPH 12%	23 390,23	DPH 21%	0,00	Celk. včet. DPH	218 308,79

Projektant:	Objednatel:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

# Stavební rozpočet

Název stavby: <b>Vícepráce - Rekonstrukce bytu - Náměstí Hrdinů 4 byt č.5</b>	Doba výstavby:	Objednatel: Město Krnov
Druh stavby:	Začátek výstavby: 19.02.2024	Projektant:
Lokalita:	Konec výstavby:	Zhotovitel: SAMAT EKOTEMPO spol. s r. o.
JKSO:	Datum zpracování: 19.02.2024	Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
		<b>61</b>	<b>Úprava povrchů vnitřní</b>						<b>0,6911</b>
1		612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	14,5			0,0477	0,6911
2		612423531	Omitka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková	m2	5,22			0,0000	0,0000
3		632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	65,25			0,0000	0,0000
		<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>						<b>0,4753</b>
4		713111211R05	Montáž parozábrany, krovů spodem s přelepením spojů	m2	91,12			0,0002	0,0155
5		713111111RT1	Montáž tepelné izolace stropů vrchem kladené, volně 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	91,12			0,0000	0,0000
6		631521407	Plst' izolační URSA PUREONE DF 39 tl. 160 mm	m2	95,676			0,0022	0,2143
7		713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením	m2	50,75			0,0030	0,1523
8		28375938	Deska fasádní polystyrenová EPS 70 F tl. 100 mm	m2	53,2875			0,0018	0,0933
9		784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	141,87			0,0000	0,0000
10		998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	883,8903			0,0000	0,0000
		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>						<b>0,0000</b>
11		61147006R	Okno plastové jednodílné - půlkruhové 60cm x 50cm	kus	-1			0,0000	0,0000
12		766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2 - atyp půlkruhové	kus	-1			0,0000	0,0000
13		10003	Dodávka a montáž dřevěného atypického okna	kpl	1			0,0000	0,0000
14		10004	Stavební úpravy spiže	kpl	1			0,0000	0,0000
15		998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	174,5799			0,0000	0,0000
		<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>						<b>0,2821</b>
16		941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	44,425			0,0064	0,2821
		<b>97</b>	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>						<b>0,0000</b>
17		974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	6			0,0000	0,0000
18		974082212	Vysekání rýh pro vodiče omitka stěn MC šířka 3 cm	m	88			0,0000	0,0000
19		974051513	Frézování drážky do 30x30 mm, zdivo, beton	m	78			0,0000	0,0000
		<b>H01</b>	<b>Budovy občanské výstavby</b>						<b>0,0000</b>
20		999281148	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	0,558			0,0000	0,0000
		<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>						<b>0,0000</b>
21		210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	7			0,0000	0,0000
22		210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	2			0,0000	0,0000
23		210110001	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	13			0,0000	0,0000
24		210111014	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky s natočenou dutin.a rámečku	kus	23			0,0000	0,0000
25		210120561	Jistič jednopólový do 25 A se zapojením	kus	8			0,0000	0,0000
26		210191532	Usazení rozvaděče ER 1.0 +1.1	kus	1			0,0000	0,0000
27		210800004	Vodič CYY 6 mm2 uložený pod omitkou	m	49			0,0000	0,0000

obchodní tajemství

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
								Celkem/MJ	Celková
28		210800666	Vodič H07V-K (CYA) 6 mm2 uložený v rozvaděcích	m	2			0,0000	0,0000
29		210800105	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	196			0,0000	0,0000
30		210800106	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	294			0,0000	0,0000
31		210800116	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou včetně dodávky kabelu	m	40			0,0000	0,0000
32		222260020	Krabice KU 68 pod omítku + vysekání	kus	36			0,0000	0,0000
33		650063611	Montáž chrániče proudového dvoupólového do 25 A	kus	1			0,0000	0,0000
34		210544888	Napojení v hlavním rozvaděči	kpl	1			0,0000	0,0000
35		2145877558	Demontáž stávající elektroinstalace	hod	5			0,0000	0,0000
36		21547455	Stavební přípomocce HZS včetně materiálu	hod	8			0,0000	0,0000
37		357377061R	ELEKTRICKÝ ROZVADĚČ 12T NÁSTĚNNÝ	kus	1			0,0000	0,0000
38		34141303	Vodič silový pevné uložení CYY 6,0 mm2	m	10			0,0000	0,0000
39		34142157	Vodič silový pevné uložení CYA 6,00 mm2	m	1			0,0000	0,0000
40		34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz.1	kus	13			0,0000	0,0000
41		34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	13			0,0000	0,0000
42		34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	13			0,0000	0,0000
43		345601050000	Lišta upevňovací 6035-84	kus			obchodní tajemství	0,0000	0,0000
44		34571519	Krabice univerzální z PH KU 68	kus	36			0,0000	0,0000
45		35822001013	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-10B-1	kus	2			0,0000	0,0000
46		35822001014	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-13B-1	kus	3			0,0000	0,0000
47		35822001015	Jistič do 80 A 1 pól. charakteristika B, LTN-16B-1	kus	2			0,0000	0,0000
48		35822003015	Jistič S203M-B16, 3pólový, 16A/B, 10kA	kus	1			0,0000	0,0000
49		358890405	Proudový chránič PF6-25/2/0,03 na DIN lištu	kus	1			0,0000	0,0000
50		58541252	Sádra stavební bílá 5 kg bal.	kg	55			0,0000	0,0000
		<b>S</b>	<b>Přesuny sutí</b>						0,0000
51		979086112	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,22404			0,0000	0,0000
52		979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,22404			0,0000	0,0000
53		979011219	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	0,44808			0,0000	0,0000
54		979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,22404			0,0000	0,0000
55		979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,48079			0,0000	0,0000
56		979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,22404			0,0000	0,0000
57		979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,67212			0,0000	0,0000
58		979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	0,22404			0,0000	0,0000

Celkové náklady:

**194 918,56** Kč