



**DŮM KULTURY
V KROMĚŘÍŽI**

Dům kultury v Kroměříži

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ: 70962642, DIČ: CZ70962642

Pr 1604 vedený u rejstříkového soudu v Brně

Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Nájemce: Spolek rodičů a přátel SŠ-COPT Kroměříž

Nábělkova 539

76701 Kroměříž

IČ: 18189822

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

[REDACTED]

Účel pronájmu: 13.Reprezentační ples SŠ-COPT KM

Číslo smlouvy: 20240053

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Dům kultury: Kuchyňka	15. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	463/h	90%	324
Dům kultury: Úprava	15. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	141/h		987
Dům kultury: Šatny	15. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	318/h	33%	1 491
Dům kultury: Foyer	15. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	1 124/h		7 868
Dům kultury: Konferenční sál	15. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	548/h		3 836
Dům kultury: Společenský sál	15. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	2 804/h		19 628
Dům kultury: Hudební sál	15. 3. 2024, 19:00 - 02:00	7	1 263/h		8 841
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					42 975

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
DOZOR stálý-vrátný 15-04,30 = 13 hodin	1	13,5	221/h		2 984
DOZOR - hasič 17-03 = 10 hodin	1	10	193/h		1 930
DK - Příprava a úklid SPOLEČENSKÉHO sálu	1	-	954		954
DK - Příprava a úklid HUDEBNÍ sál	1	-	819		819
DK - Příprava a úklid KONFERENČNÍHO sálu	1	-	411		411
DK - Příprava a úklid FOYER	1	-	954		954
DK - Příprava a úklid ÚPRAVNY	1	-	136		136
DK - Příprava a úklid ŠATNY 2x za společenským sálem,	2	-	136		272
DK - Příprava a úklid PRAVÉ PŘÍSÁLÍ u konferenčního sálu	1	-	272		272
DK - Příprava a úklid LEVÉ PŘÍSÁLÍ u loutkového sálu	1	-	272		272
DK - Příprava a úklid WC	4	3	136/h		1 632
Příprava před akcí	-	-	617		617
PRAKTIKÁBL hliníkový 3x tombola foyer 9x disco foyer	12	-	155		1 860
Služba mimo specifikaci šatna [REDACTED] - 18-02	1	-	0		0
DK - Příprava a úklid KUCHYŇKY	1	-	272		272
UBRUSY	156	-	34		5 304
POZNÁMKA K PLESU	-	-	0		0

Upozorňujeme na dodržení daného počtu osob dle zasedacího pořádku - celkem 711 míst, včetně stání.

Číslování stolů si zabezpečí pořadatel sám, dle svých požadavků.

Na uvedenou kapacitu společenského sálu je dimenzovaná vzduchotechnika a při překročení počtu osob neodpovídáme za její funkčnost.

ZA BEZPEČNOST OSOB ZODPOVÍDÁ POŘADATEL!

ZA ŠKODY ZODPOVÍDÁ POŘADATEL!

Vyúčtování bude provedeno dle skutečných nákladů po plese!

Celková cena za služby bez DPH

18 689

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příspěvek za víkend a noc



Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	42 975,-	21%	9 024,75	51 999,75
Služby	18 689,-	21%	3 924,69	22 613,69
Celkem	61 664,-		12 949,44	74 613,44 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mí/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona čl.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankcionována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

Povinnosti pronajímatele


Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

v Kroměříži dne 18. 3. 2024


.....
Nájemce


.....
Pronajímatel

