

Nájemní smlouva čj. MO 253410/2024-1266

I. Smluvní strany

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
zastoupená: brigádním generálem Ing. Petrem Šnajdárkem
ředitelem Sekce komunikačních a informačních systémů MO
se sídlem na adrese: Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6 - Dejvice
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 19-6304881/0710
vyřizuje: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: ředitel VÚ 3255 Praha nebo jím pověřená osoba
[REDACTED]

korespondenční adresa: Sekce komunikačních a informačních systémů MO,
Vítězné náměstí 5, 160 01 Praha 6

IDDS: hjyaavk

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha Libeň
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B,
vložka 20623

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: PPP banka a.s.
číslo účtu: 2019160003/6000

identifikační kód: TABEL

finanční kód: 23392

doručovací adresa: CETIN a.s.
Nemovitosti
Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha Libeň

kontaktní tel. linka: [REDACTED] tel. linky na dohledové
centrum pro věci technického charakteru

kontaktní email: [REDACTED] - emailová adresa pro věci smluvní a správy
nemovitostí

kontaktní email: [REDACTED] - emailová adresa dohledového centra pro věci
technického charakteru

IDDS: qa7425t

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

II. Účel Smlouvy

- 2.1. Účelem této Smlouvy je zajištění efektivního využití finančních prostředků České republiky vynaložených na výstavbu a provoz předmětu nájmu dle Smlouvy a zajištění řádného hospodaření s majetkem státu, využívaným smluvními stranami, a současně zajištění provozu komunikačních zařízení Nájemce. Účelem nájmu je umístění a provoz Zařízení Nájemce definovaného v čl. 3.2 této Smlouvy.
- 2.2. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle ZEK.

III. Předmět Smlouvy

- 3.1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb. s šestibokým příhradovým stožárem 6-OK-36m, který je umístěn na pozemku parc. č. 2444 ostatní plocha, zapsaném na listu vlastnictví č. 12 pro katastrální území Hodonice u Bechyně, obec Hodonice, okres Tábor. List vlastnictví je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Tábor (dále jen „Stožár“).
- 3.2. Předmětem smlouvy je přenechání Nájemci k užívání část Stožáru za účelem umístění anténního systému na trubkové nástavbě o délce 3,5 m, instalované ve výškové úrovni +36 m.
- 3.3. Anténní systém se skládá z:
 - 3.3.1. 3 ks panelové antény Kathrein 741622 ve výšce 37,64 m, azimut 80°, 190° a 340°,
 - 3.3.2. 1 ks parabolické antény o průměru 0,3 m ve výšce 36,47 m, azimut 198°,
(dále vše souhrnně jen „Zařízení Nájemce“ a také jako „Předmět nájmu“)
 - 3.3.3. prostorů v/na Stožáru, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi jednotlivými Zařízeními Nájemce.
- 3.4. O předání Předmětu nájmu nebude pořizován předávací protokol, když Zařízení Nájemce je na Stožáru instalováno na základě nájemní smlouvy č. MO 27443/2017-3416 ze dne 31. 3. 2017, ve znění dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Původní smlouva“).
- 3.5. Smluvní strany se zavazují o všech případných změnách Zařízení Nájemce, případných předání a převzetí Předmětu nájmu (včetně jeho vrácení Pronajímateli po skončení nájmu) sepsat protokol. Předání a převzetí (vč. podpisu příslušného protokolu) zajistí za Pronajímatele pověření zaměstnanci Vojenského útvaru 3255 Praha. Za Nájemce může příslušný protokol podepsat i jím pověřená (třetí) osoba.

IV. Nájemné a způsob platby

- 4.1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné za Předmět nájmu ve výši 420.851,76 Kč (slovy: čtyři sta dvacet tisíc osm set padesát jedna korun českých sedmdesát šest haléřů) vč. DPH. Aktuálně účinná sazba DPH bude připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

- 4.2. Nájemné zahrnuje náklady Pronajímatele spojené s realizací nájmu a náklady na údržbu Stožáru.
- 4.3. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli nájemné jednorázovou platbou za období každého kalendářního roku trvání této Smlouvy. V případě, že užívání Předmětu nájmu Nájemcem nebude trvat po celou dobu kalendářního roku, vypočte se nájemné jakožto podíl ročního nájemného za příslušný kalendářní rok vydělený počtem kalendářních dnů v daném roce, to vše vynásobeno počtem všech započatých dnů užívání Předmětu nájmu Nájemcem.
- 4.4. Nájemné se hradí na účet Pronajímatele č. 19-6304881/0710, vedený u České národní banky, pod variabilním symbolem 2497000000, konstantní symbol 558, a to výhradně na základě doručeného daňového dokladu řádně vystavené Pronajímatelem.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel zašle Nájemci daňový doklad (fakturu) s příslušnou částkou nájemného pro daný kalendářní rok.
- 4.5.1. V prvním roce účinnosti této Smlouvy bude faktura vystavena Pronajímatelem a doručena Nájemci do 1.6.2024.
- 4.5.2. V každém následujícím roce, tedy počínaje rokem 2025 a dále, bude Pronajímatelem vystavena a doručena Nájemci postupem dle čl. 4.7 a 4.8 této Smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany se dále dohodly na ročním navýšení nájemného jednostranným oznámením Pronajímatele v rozsahu roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu (ČSÚ). Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to po vyhlášení indexu ČSÚ, a to zpětně vždy k 1. lednu daného roku, v němž byl index vyhlášen.
- 4.7. Faktura vystavená Pronajímatelem bude splatná ve lhůtě minimálně 45 (čtyřicet pět) kalendářních dnů ode dne vystavení. Pronajímatel se zavazuje odeslat řádnou fakturu bez zbytečného odkladu po jejím vystavení.
- 4.8. Nájemce souhlasí se zasiláním faktur a další smluvní korespondence do své datové schránky (ID: qa7425t).
- 4.9. Jakýkoliv daňový doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy zejména ZDPH včetně čísla bankovního účtu, na který má být platba provedena a finančního kódu lokality uvedeného v hlavičce Smlouvy. Je-li Pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, je povinen uvést na každém daňovém dokladu, vystaveném dle Smlouvy, pro úhradu platby dle Smlouvy pouze bankovní účet vedený u poskytovatele bankovních služeb v České republice, který správce daně v souladu se ZDPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, má Nájemce právo poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je Smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a ZDPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Pronajímatel je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Pronajímatelem v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 ZDPH), má Nájemce právo zdržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Pronajímatele příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto čl. III. Smlouvy je úhrada zdanitelného plnění Pronajímateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) Smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle Smlouvy (tj.

základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Pronajímateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Nájemci, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

V. Doba nájmu

5.1. Pronajímatel tímto za dodržení všech podmínek ve Smlouvě uvedených Nájemci dočasně přenechá do užívání Předmět nájmu, a to po dobu:

od 1. 4. 2024 do 31. 3. 2032.

5.2. Po uplynutí sjednané doby nájmu nájem zaniká, Nájemce bere na vědomí, že se neuplatní zákonné ustanovení prodloužení nájmu ani v případě, že Pronajímatel nevyzve Nájemce k vyklizení Předmětu nájmu.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1. Nájemce je oprávněn umístit Zařízení Nájemce na Stožáru podle schválené projektové dokumentace a užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu.

6.2. Nájemce:

6.2.1. je povinen umožnit Pronajímateli provedení kontroly Předmětu nájmu v souvislosti s dodržováním povinností uložených obecně závaznými právními předpisy a sjednaných ve Smlouvě;

6.2.2. je povinen předat Vojenskému útvaru 3255 Praha a Vojenskému útvaru 6224 Bechyně seznam osob a vozidel, které budou vstupovat na pozemek, kde je umístěn Stožár. Tento seznam je Nájemce oprávněn jednostranně měnit, přičemž je povinen takové změny Pronajímateli oznamovat s dostatečným předstihem;

6.2.3. je povinen před započítím jakékoliv instalace zajistit schválení příslušné projektové dokumentace u Vojenského útvaru 3255 Praha;

6.2.4. dojde-li ze strany Nájemce během trvalého provozu Zařízení Nájemce k rušení provozu telekomunikačního zařízení Pronajímatele nebo ostatních nájemců užívajících Stožár, je Nájemce povinen neprodleně poté, co se o rušení dozví, provést potřebná opatření k odstranění rušení, včetně případného vypnutí Zařízení Nájemce do doby odstranění rušení (bude-li to nezbytně nutné). Rušení je Nájemce povinen odstranit na vlastní náklady v co nejkratší lhůtě, tzn. bez zbytečného odkladu;

6.2.5. je povinen po montáži Zařízení Nájemce nebo jeho změn, při přejímce instalačních prací, která bude provedena za účasti příslušníků Vojenského útvaru 3255 Praha, předložit revizní zprávu pro elektroinstalaci a uzemnění a příslušnou projektovou dokumentaci skutečného provedení;

6.2.6. je povinen neměnit Zařízení Nájemce specifikované ve Smlouvě a schválené projektové dokumentaci (výměny, montáže, demontáže, přemístění a zejména používaných kmitočtů) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Pokud Pronajímatel zjistí výše uvedené změny zrealizované v rozporu s povolením ČTÚ, schválenou příslušnou projektovou dokumentací nebo Smlouvou, může uplatnit proti Nájemci smluvní pokutu; takové porušení je podstatným porušením této Smlouvy a důvodem pro odstoupení od této Smlouvy Pronajímatelem;

6.2.7. je povinen všechny díly Zařízení Nájemce - anténní systémy a kabely - označit štítkem s názvem Nájemce;

- 6.2.8. je povinen provádět pravidelné revize na Zařízení Nájemce v termínu dle příslušných závazných českých technických norem. Kopie odpovídajících revizních zpráv je Nájemce povinen zaslat Vojenskému útvaru 3255 Praha,
- 6.2.9. je povinen vyžádat souhlas Pronajímatele v případě, že zřizuje ochranné pásmo pro Zařízení Nájemce. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce příslušné ochranné pásmo zřídit;
- 6.2.10. je povinen samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provozu Zařízení Nájemce na Předmětu nájmu. Kopie takových pravomocných rozhodnutí je Nájemce povinen předat Pronajímateli bez zbytečného odkladu;
- 6.2.11. je povinen v rámci realizace této Smlouvy na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na Předmět nájmu z popudu Nájemce. Tyto odpady není Nájemce oprávněn shromažďovat na Předmětu nájmu, ani v jeho bezprostřední blízkosti;
- 6.2.12. je povinen ohlásit Pronajímateli bez zbytečného odkladu závady, havárie nebo škody na Předmětu nájmu;
- 6.2.13. má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo na přístup k Předmětu nájmu.

6.3. Pronajímatel:

- 6.3.1. má právo dále poskytovat do užívání Stožár mimo Předmět nájmu i dalším osobám a sám jej užívat,
- 6.3.2. je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat Stožár svým nákladem ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání;
- 6.3.3. má právo a povinnost provést neprodleně nezbytná potřebná opatření, včetně vypnutí Zařízení Nájemce v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku, je-li toto třeba k odvrácení nebezpečí, je však povinen před provedením takového opatření informovat Nájemce. Případné škody vzniklé tímto stavem se řídí příslušnými právními předpisy;
- 6.3.4. má povinnost při důvodném podezření, že zjištěné rušení jiných služeb elektronických komunikací v objektu Stožáru způsobuje Zařízení Nájemce kontaktovat Nájemce za účelem ověření, zda zjištěné rušení je způsobeno Zařízením Nájemce. Nájemce je v případě, že se potvrdí, že rušení způsobuje Zařízení Nájemce, povinen v součinnosti s Pronajímatelem přijmout nezbytná opatření za účelem zamezení dalšího rušení tak, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy a účelu nájmu dle ní. V případě neposkytnutí součinnosti nebo nečinnosti Nájemce je Pronajímatel oprávněn po písemném oznámení Zařízení Nájemce vypnout;
- 6.3.5. je oprávněn po předchozím písemném oznámení a za účasti Nájemce kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem dle této Smlouvy. V případě, že se Nájemce (nebo jeho zástupce) nedostaví, ačkoliv byl Nájemce písemně upozorněn alespoň 10 (deset) pracovních dnů předem, má Pronajímatel právo provést kontrolu i bez přítomnosti Nájemce;
- 6.3.6. je povinen umožnit osobám pověřeným Nájemcem přístup k Předmětu nájmu;
- 6.3.7. nesmí zcizit, pronajmout, zadržet nebo zatížit věci nebo zařízení a instalace Nájemce, vč. Zařízení Nájemce, nebo jeho smluvních partnerů. Pronajímatel

uchová označení na zařízeních nebo instalacích patřících Nájemci nebo jeho smluvním partnerům.

6.4. Nájemce bere na vědomí, že:

- 6.4.1. v případě závažných technicko – provozních důvodů je Pronajímatel povinen v dostatečném předstihu informovat Nájemce o takových důvodech a navrhnout Nájemci jiný, technicky odpovídající a vhodný prostor pro umístění anténních systémů na Stožáru tak, aby Zřízení Nájemce mohlo být využíváno k dosavadní činnosti a dle účelu nájmu. Nepřemístí-li Nájemce své určené anténní systémy ve lhůtě dohodnuté mezi smluvními stranami z důvodů na jeho straně, považuje se tato nečinnost za závažné porušení Smlouvy a je důvodem pro odstoupení od Smlouvy. Náklady na přemístění Zařízení Nájemce hradí Nájemce v případě prvního přemístění. V případě druhého a všech dalších případných přemístění hradí náklady na přemístění Zařízení Nájemce Pronajímatel;
- 6.4.2. v případě plánované rekonstrukce, rozsáhlejších oprav či údržby Stožáru má Pronajímatel právo po předchozí domluvě s Nájemcem na nezbytně nutnou dobu omezit, popř. úplně přerušit Nájemcův telekomunikační provoz. O těchto zásazích je povinen Pronajímatel informovat Nájemce nejméně 1 měsíc před plánovaným termínem zahájení prací;
- 6.4.3. objekt Stožáru není pojištěn proti živelné ani jiné objektivní události (vyšší moc). Nájemce nemůže u Pronajímatele z tohoto titulu vyšší moci uplatňovat náhradu škody, vzniklé na jeho věcech a zařízeních. Nájemce může pojistit Předmět nájmu na vlastní náklady;
- 6.4.4. Pronajímatel je povinen neprodleně odstraňovat závady Předmětu nájmu, o kterých se dozví, zejména závady mající vliv na Zařízení Nájemce, a o zahájení odstraňování závady Předmětu nájmu, jakož i o jejím odstranění, neprodleně vyrozumět Nájemce.

6.5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu, ustanovením není dotčeno oprávnění souběžného uživatele stanovené v odst. 10.4. této Smlouvy.

VII. Smluvní pokuta

- 7.1. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení Nájemce s úhradou nájemného povinnost Nájemce zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.2. Pro případ porušení povinností nájemce vyplývajících z této Smlouvy, s výjimkou povinností upravených v čl. 6.2.2., 6.2.7., 6.2.8. věta druhá a 6.2.12., si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. V případě, že lze porušení či závadný stav napravit/odstranit, má Pronajímatel právo na smluvní pokutu až tehdy, pokud Nájemce takto neučiní ani v přiměřené lhůtě stanovené mu Pronajímatelem písemnou výzvou doručenou Nájemci. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Nájemce odstranit závadný stav.
- 7.3. Pro případ porušení povinností nájemce vyplývajících z čl. 6.2.2., 6.2.7., 6.2.8. věta druhá a 6.2.12. této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, pokud porušení Nájemce nenapraví ani v přiměřené lhůtě stanovené mu Pronajímatelem písemnou výzvou doručenou Nájemci. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Nájemce odstranit závadný stav.

- 7.4. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů poté, co bude písemná výzva Pronajímatele k její úhradě doručena Nájemci.
- 7.5. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody.
- 7.6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniklá za účinnosti této Smlouvy trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

VIII. Odpovědnost za škodu

- 8.1. Nájemce odpovídá za škodu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností podle obecných zásad odpovědnosti za škodu. Výslovně se uvádí, že touto Smlouvou nedochází k jakémukoliv smluvnímu rozšíření odpovědnosti Nájemce vůči Pronajímateli (či vůči kterékoli jiné osobě) nad rámec rozsahu odpovědnosti Nájemce podle zákona; v případě, že by některé ustanovení Smlouvy bylo možno takto jako rozšiřující vykládat, pak se k takovému ujednání nepřihlíží.
- 8.2. Pronajímatel nenesे odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě v důsledku poruchy či závady na Zařízení Nájemce, pokud k poruše či závadě nedošlo zaviněním a z důvodu na straně Pronajímatele.
- 8.3. Nájemce odpovídá výhradně za škody, které na Předmětu nájmu, Stožáru nebo v jejím bezprostředním okolí způsobí sám nebo osoby, jimž byl vstup na Stožár z jeho rozhodnutí umožněn. Pronajímatel nepřebírá žádnou odpovědnost za věci Nájemce nebo osob, jimž Nájemce umožnil vstup na Stožár.
- 8.4. Nájemce bere na vědomí, že na Stožáru jsou nebo mohou být umístěna a provozována zařízení třetích stran.

IX. Skončení nájmu

- 9.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby může nájem skončit dohodou smluvních stran, zničením Stožáru, výpovědí nebo odstoupením od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.
- 9.2. V případě skončení nájmu dohodou smluvních stran Smlouva zaniká dnem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Dohoda musí mít písemnou formu s tím, že v ní smluvní strany dojednávají vypořádání vzájemných závazků pro ně ze Smlouvy vyplývající.
- 9.3. Při zničení Stožáru, na němž je Předmět nájmu, Smlouva zaniká dnem, kdy k jeho zničení došlo.
- 9.4. Pronajímatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Předmět nájmu přestane splňovat podmínky ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. Pronajímatel je povinen písemně informovat Nájemce o tom, že Předmět nájmu přestane splňovat podmínky určené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., a to nejpozději třicet (30) dnů před dnem, kdy Předmět nájmu přestane tyto podmínky určené splňovat.
- 9.5. Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran písemně z důvodu podle § 2308 a § 2309 občanského zákoníku. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena.
- 9.6. Pronajímatel má dále právo od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že Nájemce:
- 9.6.1. dá Předmět nájmu do podnájmu třetí straně, vyjma situace dle odst. 10.4. této Smlouvy,
 - 9.6.2. je v prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části a dlužné nájemné nezaplatí ani v dodatečně lhůtě stanovené Pronajímatelem, která nebude kratší než 30 (třicet) kalendářních dní ode dne doručení písemného upozornění Nájemci, že je v prodlení se zaplacením nájemného, včetně specifikace dlužného nájemného,

- 9.6.3. neodstraní závadný stav do 30 (třiceti) kalendářních dní od doručení písemného upozornění Pronajímatele o prokazatelném rušení provozu telekomunikačního zařízení Pronajímatele nebo ostatních nájemců ve smyslu odst. 6.2.4. této Smlouvy,
 - 9.6.4. porušil povinnost, jejíž porušení je v této Smlouvě určeno jako podstatné porušení této Smlouvy.
- 9.7. Nájemce je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě:
- 9.7.1. úmyslného způsobení závady na Předmětu nájmu Pronajímatelem,
 - 9.7.2. ztráty jeho způsobilosti k provozování činností, pro kterou si Předmět nájmu pronajal,
 - 9.7.3. že jakákoliv část Předmětu nájmu se stane bez zavinění Nájemce nezpůsobilá ke smluvenému účelu užívání a/nebo Nájemce nebude moci Předmět nájmu řádně užívat dle této Smlouvy v plném rozsahu,
 - 9.7.4. že Pronajímatel poruší některou z povinností dle čl. 6.3.2. a 6.3.6. této Smlouvy,
 - 9.7.5. že Pronajímatel porušil povinnost, jejíž porušení je v této Smlouvě určeno jako podstatné porušení této Smlouvy,
 - 9.7.6. pro provozní nebo technické důvody Nájemce Zařízení Nájemce vyřadí ze začlenění ve veřejné komunikační síti zajišťované Nájemcem.
- 9.8. Po skončení nájmu dle této Smlouvy dojde ke vzájemnému vrácení majetku smluvních stran, o čemž bude sepsán písemný protokol s uvedením majetku a dokumentace k němu, data a označení osob (zástupců Pronajímatele a Nájemce), které vrácení a převzetí provedly. Po podepsání protokolu zástupci obou smluvních stran (nebo jimi určených zástupců) obdrží Nájemce jeden stejnopis a Pronajímatel dva stejnopisy.
- 9.9. Demontáž všech prvků Zařízení Nájemce provede Nájemce na svůj náklad vyjma skončení nájmu dle § 2308 písm. c) občanského zákoníku, odst. 9.7.1., 9.7.3., 9.7.4., a 9.7.5. této Smlouvy. V případě, že Pronajímatel nesplní povinnost navrhnout Nájemci jiný, technicky odpovídající a vhodný prostor pro umístění anténních systémů na Stožáru tak, aby Zařízení Nájemce mohlo být využíváno k dosavadní činnosti a dle účelu nájmu ve smyslu odst. 6.4.1 Smlouvy, je Nájemce oprávněn odstoupit od Smlouvy a Pronajímatel mu uhradí oprávněné náklady na odstranění Zařízení Nájemce.
- 9.10. Pozbude-li tato Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do deseti (10) dnů, v případě skončení této Smlouvy odstoupením dle odst. 9.4. této Smlouvy nejpozději do 45 dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy, a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení.

X. Zvláštní ustanovení

- 10.1. Smlouva nezahrnuje náklady na pronájem pozemku (nebytových prostor) a na služby spojené s nájmem.
- 10.2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo

vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání Osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přijímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přijímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování Osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přijímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

10.3. K řešení problematiky vztahů vyplývajících ze Smlouvy a k projednání konkrétních postupů při naplňování obsahu Smlouvy zmocňují smluvní strany své odborné orgány:

10.3.1. za Pronajímatele:

ředitel VÚ 3255 Praha nebo jím pověřená osoba

kontaktní tel.:

fax:

10.3.2. za Nájemce:

Kontaktní telefonní linka: [redacted] bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail: [redacted] e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka: [redacted] - bezplatná tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách

Kontaktní telefonní linka: [redacted] - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail: [redacted] - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Datová schránka: qa7425t

- 10.4. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány u příslušného soudu České republiky, přičemž se smluvní strany zavazují, že případně spory vyplývající z této Smlouvy budou řešit přednostně smírem nebo dohodou.
- 10.5. Mobilní veřejná komunikační síť Nájemce pracuje v tzv. sdíleném režimu, k funkčnosti Zařízení Nájemce, a tedy k naplnění účelu této Smlouvy je nutné, aby na/v Zařízení Nájemce bylo umístěno i jiné zařízení, než je Zařízení Nájemce, ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK, přičemž pro účely této Smlouvy je zařízení považováno za součást Zařízení Nájemce a Nájemce má právo umožnit umístění a provozování zařízení a za umístění a provoz zařízení odpovídá. Smluvní strany si potvrzují, že případ dle předchozí věty není přenecháním Předmět nájmu do podnájmu.
- 10.6. Žádná smluvní strana nemá právo, vyjma případu touto Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit tuto Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

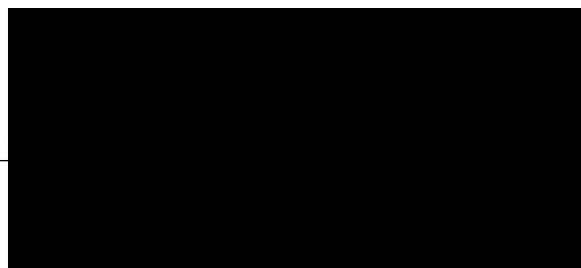
XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato Smlouva (vč. tohoto ustanovení samotného) může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými vzestupně očíslovanými dodatky, které se po jejich podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran stávají její nedílnou součástí.
- 11.2. Tato Smlouva nebo její pozdější dodatky nabývají platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, které nabývá účinnosti dnem oboustranného podpisu.
- Pronajímatel se zavazuje do 30 (třiceti) kalendářních dnů po uzavření této Smlouvy a/nebo jejích pozdějších dodatků na vlastní náklady uveřejnit obsah daného smluvního ujednání a tzv. „metadata“ a splnit další povinnosti zveřejnění. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění této Smlouvy a/nebo jejího dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté, co jej obdrží.
- Nebude-li tato Smlouva či dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do 3 (tří) měsíců po uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nové smluvní ujednání, které bude totožné s tím, které nebylo řádně uveřejněno, a nebude-li to objektivně možné, pak takové, které bude svým obsahem, smyslem a účelem odpovídat předchozímu neuveřejněnému ujednání (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 20 (dvaceti) kalendářních dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně
- 11.3. Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy podle zvláštních právních předpisů.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že ji neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by vylučovaly její uzavření, že se při jejím sjednávání neuvadly vzájemně v omyl a berou na vědomí, že nesou právní důsledky plynoucí z jimi vědomě uvedených nepravdivých údajů. Rovněž prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že jejímu znění rozumí a na důkaz toho pod ní odpovědní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.

V Praze dne

brigádní generál Ing. Petr Šnajdárk
za Česká republika – Ministerstvo obrany
Pronajímatele
(podepsáno elektronicky)

V Praze dne



za CETIN, a.s.
Nájemce
(podepsáno elektronicky)