

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY MAJETKU A OSOB

Institut klinické a experimentální medicíny, IČ 00023001, se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč, zastoupený MUDr. Alešem Hermanem, PhD., ředitelem, oprávněným za tuto státní příspěvkovou organizaci podepisovat samostatně

(dále jen "**Objednatel**")

a

Společnost INDUS – INDUS PRAHA, se sídlem U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10, zastoupená vedoucím společníkem, společností **INDUS, spol. s r.o.**, IČ 457 87 492, se sídlem U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17260, zastoupenou PhDr. Luděkem Kulou, jednatelem, oprávněným za společnost podepisovat samostatně,

(dále jen "**Dodavatel**")

(Objednatel a Dodavatel společně též jako „**Strany**“ a/nebo jednotlivě jako „**Strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb ostrahy majetku a osob v objektech areálu Objednatele, v souladu s ustanovením §1746(2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“).

ČLÁNEK 1 VÝKLAD POJMŮ

1.1 Ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak, následující pojmy užívané v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže:

"Areál"	znamená areál Objednatele nacházející se na adrese Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč, Česká republika, a veškeré plochy (včetně parkovacích ploch), budovy a objekty nacházející se v tomto areálu, ubytovnu Objednatele nacházející se na adrese Vídeňská 1116, 140 21 Praha 4 – Krč, a objekt „V“ (Radioizotopové pracoviště Objednatele), který se nachází v areálu Thomayerovy nemocnice na adrese Vídeňská 800, 140 59 Praha 4 – Krč, jak je pro orientační účely vyznačeno na situačním plánu, který tvoří <u>Přílohu 1</u> této Smlouvy;
"Cena"	má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;
"Cenová kalkulace"	znamená položkovou cenovou kalkulaci, ve znění přiloženém Dodavatelem k Nabídce, která tvoří <u>Přílohu 2</u> této Smlouvy;
"Doba trvání"	má význam stanovený v odstavci 9.1 této Smlouvy;
"Kč"	znamená české koruny či jinou případnou budoucí zákonnou měnu České republiky;
"Nabídka"	znamená nabídku Dodavatele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;
"Objekt A"	znamená skladovací objekty nacházející se v budově bez čp. na pozemku parc. č. st. 111, budově bez čp. na pozemku parc. č. st. 112, budově bez čp. na pozemku parc. č. st. 557 a budově bez čp. na pozemcích parc. č. 109/3 a 116/2, vše v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, obec Jesenice, a v budově bez čp. na pozemku parc. č. st. 201, budově bez čp. na pozemku parc. č. st. 202, budově bez čp. na pozemku parc. č. st. 203 a budově bez čp. na pozemcích parc. č. 914/8, 914/11, 914/12, 948/2 a 948/3, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec;

"Objekt B"	znamená objekt archivu a spalovny nacházející se v budově bez čp. na pozemku parc. č. 2339/6, katastrální území Kunratice, obec Praha;
"Oprávnění"	má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;
"Pracovní den"	znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;
"Kniha služeb"	má význam uvedený v odstavci 3.16 této Smlouvy;
"Služby"	má význam stanovený v odstavci 2.1 této Smlouvy;
"Směrnice"	znamená interní předpis Objednatele nazvaný Standardní operační postup, který tvoří volnou přílohu této Smlouvy, jak může být kdykoliv v budoucnu doplňován či měněn;
"Smlouva"	znamená tuto smlouvu o poskytování služeb ostrahy majetku a osob (včetně všech jejích Příloh) uzavřenou mezi Objednatelem a Dodavatelem, tak jak může být kdykoliv v budoucnu doplňována či měněna;
"Zakázka"	znamená nadlimitní veřejnou zakázku na služby realizovanou na základě otevřeného řízení (evidovanou u Objednatele pod č. 2017/0187 a pod názvem "Ostraha areálu") zahájeného v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění dne 7. března 2017; a
"ZZVZ"	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást (a to včetně volné přílohy):

Příloha 1	-	Situační plán Areálu;
Příloha 2	-	Cenová kalkulace;
Příloha 3	-	Seznam vedoucích pracovníků ostrahy;
Příloha 4	-	Seznam pracovníků ostrahy na pozici strážný; a
Příloha 5	-	Seznam poddodavatelů.
volná příloha	-	Směrnice (Standardní operační postup), předaná současně se Smlouvou;

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Dodavatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat Objednateli po dobu jejího trvání pravidelnou nepřetržitou (24 hodin denně, 7 dní v týdnu) fyzickou ostrahu majetku a osob v rámci Areálu a zajišťovat bezpečnost zaměstnanců, pacientů a návštěvníků Objednatele s tím, že rozsah a přesná specifikace provádění ostrahy je uvedena ve Směrnici, a dále ostrahu Objektu A a Objektu B dle pokynů Objednatele a v souladu s podmínkami uvedenými ve Směrnici, případně zajistit na základě předchozí písemné žádosti Objednatele operativní posílení fyzické ostrahy Areálu, a to v souladu s touto Smlouvou a Směrnicí (dále jen "**Služby**") a povinnost Objednatele za řádně a včas poskytnuté Služby zaplatit Dodavateli Cenu.
- 2.2 Podrobný popis Služeb je uveden dále v této Smlouvě a ve Směrnici, ve které je uveden zejména seznam pracovišť Objednatele, na nichž mají být Služby poskytovány, časový rozsah a konkrétní popis požadovaných Služeb a požadovaný počet strážných pro jednotlivá stanoviště. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah a specifikaci plnění Služeb uvedené ve Směrnici kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy a je povinen o takové skutečnosti písemně informovat kontaktní osobu Dodavatele uvedenou v odstavci 3.15 níže této Smlouvy.

ČLÁNEK 3 PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 3.1 Dodavatel tímto prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění (koncesní listiny) pro koncesovanou živnost „*Ostraha majetku a osob*“ dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění, která Dodavatele opravňuje k poskytování Služeb v souladu s podmínkami

stanovenými v této Smlouvě a Směrnici (dále jen "**Oprávnění**") a splňuje veškeré podmínky stanovené právním řádem k poskytování Služeb. Dodavatel se tímto zavazuje po dobu trvání uchovat v platnosti a účinnosti Oprávnění s tím, že jakákoliv změna Oprávnění, která má nebo by mohla mít vliv na poskytování služeb dle této smlouvy Dodavatelem, podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Ztráta Oprávnění Dodavatelem bude považována za podstatné porušení této Smlouvy ze strany Dodavatele a je důvodem k odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele v souladu s odstavcem 9.3 této Smlouvy.

- 3.2 Dodavatel je povinen provádět Služby v souladu s touto Smlouvou a zejména v souladu se Směrnici, řádně, s náležitou péčí, věcně a odborně správně, dle svých odborných schopností a znalostí, v obvyklé kvalitě a na své náklady a nebezpečí a využívat všechny dostupné prostředky k ochraně majetku Objednatele a bezpečnosti a zdraví osob. Dodavatel se dále zavazuje, že Služby (a jakékoliv a veškeré služby s nimi související) budou poskytovány v souladu s platnými zákony, právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti, požární ochrany a ochrany zdraví při práci odborně kvalifikovanými pracovníky.
- 3.3 Dodavatel je povinen dodržovat pokyny Objednatele a v případě nevhodných pokynů Objednatele na tuto nevhodnost upozornit. Dodavatel je také povinen předkládat Objednateli návrhy na opatření nutná k řádnému poskytování Služeb a jejich zlepšení.
- 3.4 Dodavatel se dále tímto výslovně zavazuje, že veškeré Služby poskytované Objednateli na základě a v souvislosti s touto Smlouvou budou poskytovány a zajišťovány výlučně prostřednictvím pracovníků Dodavatele, kteří jsou pro provádění Služeb vhodní, připraveni a instruováni Dodavatelem, s tím, že seznam vedoucích pracovníků ostrahy tvoří Přílohu 3 této Smlouvy a seznam pracovníků ostrahy na pozici strážný tvoří Přílohu 4 této Smlouvy. Dodavatel se zavazuje pracovníky ostrahy při výkonu Služeb pravidelně kontrolovat. Dodavatel se dále zavazuje, že každý pracovník ostrahy na pozici strážný I. a strážný II. poskytující Služby bude zejména:
- schopen komunikovat v českém jazyce, a to na takové úrovni, že se bez problémů dorozumí v běžných životních situacích;
 - splňovat požadavky odborné způsobilosti ve smyslu §7(6) a přílohy č. 5 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění, s tím, že tato skutečnost bude doložena kopií osvědčení o nejvyšším dosaženém vzdělání v souladu s odstavcem 3.10 níže;
 - zdravotně způsobilý pro výkon ostrahy majetku a osob, a bude schopen provádět pravidelné obchůzky v místě plnění s tím, že tato skutečnost bude doložena kopií posudku o zdravotní způsobilosti v souladu s odstavcem 3.7(b) níže;
 - schopen provést zákrok proti agresivní osobě tak, aby byl v souladu s platnými právními a interními předpisy, efektivní, tj. proveden co v nejkratším čase, co nejúčinněji a co nejmenšími nároky na síly a prostředky, jimiž strážní disponují, a představoval řešení, které je neoptimálnější v dané situaci.
 - bezúhonný s tím, že tato skutečnost bude doložena kopií výpisu z rejstříku trestů v souladu s odstavcem 3.7(a) níže;
 - vždy viditelně označen v souladu s podmínkami stanovenými ve Směrnici;
 - při výkonu Služby vždy vybaven povinnou výbavou v souladu se Směrnici.
- 3.5 Dodavatel tímto prohlašuje, že pro účely poskytování Služeb má k dispozici [redacted] na pozici manažer ostrahy (vedoucí objektu), [redacted] na pozici velitel směny, **osm (8) osob** na pozici dispečer a [redacted] na pozici strážný, z nichž bude [redacted] na pozici strážný I. a [redacted] na pozici strážný II.
- 3.6 V rámci Nabídky Dodavatel předložil seznam vedoucích pracovníků ostrahy, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy. Před podpisem této Smlouvy Dodavatel předal Objednateli kopie výpisů z rejstříku trestů ne starších než tři (3) měsíce pro každého vedoucího pracovníka ostrahy uvedeného na seznamu, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy.
- 3.7 V rámci Nabídky Dodavatel předložil seznam pracovníků ostrahy na pozici strážný, který tvoří Přílohu 4 této Smlouvy. Před podpisem této Smlouvy Dodavatel předal Objednateli ve vztahu ke každému pracovníkovi ostrahy na pozici strážný uvedenému v seznamu, který tvoří Přílohu 4 této Smlouvy následující dokumenty:
- (a) kopii výpisu z rejstříku trestů ne starších než tři (3) měsíce; a
- (b) kopii posudku o zdravotní způsobilosti ne staršího než jeden (1) rok.

- 3.8 V případě prokazatelného nedostatku při výkonu Služby ze strany jakéhokoliv pracovníka Dodavatele je Dodavatel povinen nahradit dotyčného pracovníka jiným svým pracovníkem, a to nejpozději do **pěti (5) hodin** od sdělení tohoto požadavku Objednatelům. Pokud pracovník Dodavatele zjevně není schopen řádně vykonávat Služby (např. z důvodu náhlého onemocnění, úrazu apod.), je Dodavatel povinen jej nahradit nejpozději do **dvou (2) hodin** od okamžiku, kdy se o důvodu nemožnosti řádně vykonávat Služby dozvěděl.
- 3.9 Jakákoliv změna vedoucího pracovníka ostrahy uvedeného v seznamu vedoucích pracovníků ostrahy, který tvoří Přílohu 3 této Smlouvy, musí být předem písemně schválena Objednatelům. Dodavatel se v takovém případě zavazuje nahradit vedoucího pracovníka ostrahy takovým pracovníkem, který splňuje veškeré požadavky stanovené Objednatelům v zadávací dokumentaci Zakázky a ve Směrnici s tím, že toto Objednatelům na jeho žádost prokáže. Před zahájením poskytování Služeb ze strany takového vedoucího pracovníka ostrahy, předloží Dodavatel Objednatelům kopii výpisu z rejstříku trestů takového pracovníka s tím, že takový výpis nebude starší než **tři (3) měsíce**.
- 3.10 Dodavatel Objednatelům písemně sdělí jakoukoliv změnu pracovníka ostrahy na pozici strážný, a to bez zbytečného odkladu po provedení takové změny, formou zaslání aktualizovaného jmenného seznamu pracovníků na pozici strážný. Dodavatel se zavazuje nahradit jakéhokoliv pracovníka na pozici strážný pouze takovým pracovníkem, který splňuje veškeré požadavky stanovené Objednatelům v zadávací dokumentaci Zakázky a ve Směrnici s tím, že toto Objednatelům na jeho žádost prokáže. Před zahájením poskytování Služeb ze strany takového pracovníka ostrahy na pozici strážný, předloží Dodavatel Objednatelům kopii výpisu z rejstříku trestů takového pracovníka s tím, že takový výpis nebude starší než **tři (3) měsíce**, a dále kopii posudku o zdravotní způsobilosti s tím, že takový posudek nebude starší než **jeden (1) rok**, a dále osvědčení o nejvyšším dosaženém vzdělání, který bude ustanovení §7(6) a příloze č. 5 k zákonu č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění.
- 3.11 Dodavatel zajistí zaškolení každého pracovníka ostrahy a jeho řádné poučení o náplni a rozsahu prováděných Služeb, o podmínkách BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární bezpečnost), o interních předpisech, které se výkonu pracovní činnosti pracovníků ostrahy na konkrétním místě týkají a o interních předpisech Objednatelům, zejména o Směrnici. Toto proškolení bude provedeno před zahájením činnosti pracovníka ostrahy v rámci plnění na základě této Smlouvy, případně při změně místa výkonu služby, písemné potvrzení o jeho provedení bude doloženo určenému pracovníku Objednatelům, a Dodavatel zajistí, aby pracovníci ostrahy dodržovali všechny povinnosti z výše uvedených předpisů vyplývající.
- 3.12 Dodavatel tímto prohlašuje, že po celou dobu trvání, a to **dvacet čtyři (24) hodin denně, sedm (7) dní v týdnu**, má v Areálu k dispozici **pojízdný osobní automobil** v bezvadném stavu, který je ve výlučném vlastnictví Dodavatelům či ke kterému má Dodavatel výhradní užívací právo, s tím, že takový automobil bude Dodavatelům využíván k výjezdům do Objektu A a Objektu B v souladu se Směrnici a pokyny Objednatelům. Před podpisem této Smlouvy Dodavatel Objednatelům sdělil identifikační údaje takového automobilu, zejména jeho SPZ a výrobní značku a předal Objednatelům kopii technického průkazu takového automobilu. V případě, že v průběhu Doby trvání Dodavatel nahradí takový automobil jiným automobilem, sdělí Objednatelům předem ve vztahu k takovému jinému automobilu veškeré údaje a předloží Objednatelům veškeré doklady uvedené v předchozí větě. Dodavatel se tímto dále zavazuje, že v průběhu celé Doby trvání budou v každé směně zařazeni alespoň dva (2) pracovníci ostrahy na pozici strážný I., kteří budou mít platné řidičské oprávnění skupiny „B“.
- 3.13 Dodavatel se tímto zavazuje, že kdykoliv v průběhu Doby trvání zajistí nepravidelné a nárazové zvýšení počtu pracovníků ostrahy s požadovanými znalostmi na základě předchozího písemného požadavku Objednatelům zasláného prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě Dodavatelům uvedeně v odstavci 3.15, a to následovně:
- (a) krátkodobé navýšení počtu strážných v rozsahu **30%** pracovníků denní směny, a to do **tří (3) hodin** od obdržení požadavku Objednatelům,
 - (b) krátkodobé navýšení počtu strážných o dalších **30%** pracovníků (nad 30% uvedených v písmenu (a) výše) denní směny, a to do **šesti (6) hodin** od obdržení požadavku Objednatelům.
- 3.14 Dodavatel se tímto dále zavazuje, že v případě potřeby zajistí na základě pokynu Objednatelům výběr parkovného v hotovosti a vybranou hotovost na konci každé směny předá určenému pracovníku Objednatelům. Dodavatel se dále zavazuje, že v případě potřeby na základě pokynu Objednatelům, zajistí předání bezpečnostní schránky s hotovostí z automatického platebního parkovacího terminálu na stanovené místo. Dodavatel tímto prohlašuje a zaručuje, že výběr hotovosti (respektive předání bezpečnostní schránky s hotovostí) bude prováděn pracovníky Dodavatelům, kteří mají s Dodavatelům uzavřenu platnou dohodu o odpovědnosti k ochraně hodnot svěřených zaměstnanci k vyúčtování podle §252 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.

- 3.15 Odpovědným pracovníkem Dodavatele, který zastupuje Dodavatele vůči Objednateli v komunikaci na základě a v souvislosti s touto Smlouvou je [REDAKCE]
- 3.16 Dodavatel je povinen dnem zahájení provádění Služeb zavést knihu služeb (dále jen "**Kniha služeb**") a tuto vést po celou dobu trvání. Do Knihy služeb budou zapisovány všechny důležité skutečnosti a zjištění. Knihu služeb předkládá vedoucí ostrahy Dodavatele pověřenému pracovníkovi Objednatele ke kontrole jednou týdně (v případě mimořádné události bezodkladně) a dále vždy na žádost Objednatele. Dodavatel dále povede jakékoliv další evidence, související s plněním předmětu Smlouvy podle specifikace uvedené ve Směrnici.
- 3.17 Kontrolu provádění Služeb provádí manažer ostrahy a to nepravidelně, podle interního plánu kontrol Dodavatele, nejméně však **pětkrát (5x) měsíčně**. Výsledek kontroly zapisuje do Knihy služeb.
- 3.18 V souladu se Směrnici je Dodavatel povinen zejména, avšak bez omezení, zajistit řádné poskytování Služeb v případě nemoci, dovolených a/nebo jiných výpadků pracovníků Dodavatele (pokud tyto nemají původ ve stávce nebo vyšší moci) s tím, že Dodavatel poskytne Objednateli, pokud to bude nutné, zastupující pracovníky, aniž by se tím zvyšovala Cena. Dodavatel se dále zavazuje zajistit maximální stálost pracovníků určených k poskytování Služeb, tj. zajistit nízkou fluktuaci.
- 3.19 Dodavatel na své náklady odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost svých pracovníků v rozsahu předmětu této Smlouvy, za dodržování požárních a ekologických předpisů v prostorách Areálu.
- 3.20 Pracovníci ostrahy ve všech prováděných činnostech aktivně prosazují pravidla ochrany životního prostředí a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 3.21 Dodavatel je povinen poskytovat Služby tak, aby v žádném případě nedošlo k narušení provozu státního zdravotnického zařízení provozovaného Objednatel v Areálu. Na místa poskytování Služeb Dodavatelem smí vstupovat pouze k tomu oprávněné osoby Dodavatele.
- 3.22 Dodavatel (a všichni jeho zaměstnanci a pracovníci) se tímto zavazuje, že v žádném případě nebude nahlížet do jakýchkoliv písemností, spisů, dokumentů či jakýchkoliv jiných podkladů Objednatele. Dodavatel se dále zavazuje zajistit, aby pracovníci ostrahy nepoužívali žádné přístroje (např. počítače, kopírky, faxy, telefony, apod. nacházející se v Areálu) a poučit pracovníky ostrahy o takovém zákazu.
- 3.23 Dodavatel je povinen v případě oprávněné reklamace Služeb (či jakékoliv jejich části) ze strany Objednatele zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z Ceny.
- 3.24 Dodavatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů daných mu Objednatel k poskytnutí Služeb a na související rizika s tím, že pokud Dodavatel splní takovou svou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení Služeb nebo za vady poskytnutých Služeb způsobené nevhodnými pokyny Objednatele, jestliže Objednatel na jejich použití při provádění Služeb výslovně trval.
- 3.25 Dodavatel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě poskytování Služeb zaměstnanci Dodavatele budou neodkladně odevzdány Objednateli.
- 3.26 Jakékoliv závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických, vodovodních či jakýchkoliv jiných instalacích zjištěné Dodavatelem budou neprodleně ohlášeny Objednateli.
- 3.27 V souladu s ustanovením §105(3) ZZVZ Dodavatel předložil Objednateli před podpisem této Smlouvy seznam poddodavatelů spolu s jejich identifikačními údaji, a tento seznam poddodavatelů tvoří Přílohu 5 této Smlouvy. V souladu s ustanovením §105(3) ZZVZ je Dodavatel povinen předložit Objednateli písemnou identifikaci dalších poddodavatelů, kteří nejsou ke dni podpisu této Smlouvy uvedeni v seznamu poddodavatelů, který je Přílohou 5 této Smlouvy, a to nejpozději do okamžiku zahájení poskytování Služeb příslušnými poddodavateli. Tato povinnost se vztahuje i na poddodavatele v dalších úrovních poddodavatelského řetězce dle ustanovení §105(4)(b) ZZVZ. V případě nesplnění této povinnosti je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu v souladu s odstavcem 8.2(c)(iv) této Smlouvy za každé takové jednotlivé porušení.

ČLÁNEK 4 PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout Dodavateli informace a součinnost nezbytnou pro poskytování Služeb Dodavatelem na základě a vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je povinen zpřístupnit Dodavateli veškeré prostory, ve kterých budou Služby poskytovány, a případně předat Dodavateli klíče od dotčených prostor či zabezpečit jiný bezproblémový přístup do takových prostor.

- 4.2 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Dodavatele řádné plnění jejich pracovních povinností na základě této Smlouvy.
- 4.3 Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění Služeb a zaznamenávat do Knihy služeb zjištěné nedostatky a požadovat na Dodavateli odstranění jakékoliv vady v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm.
- 4.4 Objednatel seznámí své pracovníky a zaměstnance s podmínkami poskytování Služeb Dodavatelem.
- 4.5 Objednatel je povinen seznámit Dodavatele s platnými zásadami BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (požární bezpečnost), o interních předpisech Objednatele, které se výkonu pracovní činnosti pracovníků ostrahy na konkrétním místě týkají a o interních předpisech Objednatele, zejména o Směrnici, a dále Dodavatele seznámit s riziky, která mohou nastat při poskytování Služeb v Areálu.
- 4.6 Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům Dodavatele přístup k **jedné (1) veřejné telefonní lince** s tím, že taková telefonní linka bude využívána pouze pro účely poskytování Služeb (např. hasiči, policie, záchranná služba, atd.). Jakékoliv využití telefonní linky pro soukromé účely je zakázáno s tím, že případné telefonní hovory mimo Areál, které nemají charakter řešení bezpečnostní události, budou uhrazeny Dodavatelem bez zbytečného odkladu po obdržení písemné výzvy Objednatele k uhrazení takových telefonních hovorů.
- 4.7 Odpovědným pracovníkem Objednatele, který zastupuje Objednatele vůči Dodavateli v komunikaci na základě a v souvislosti s touto Smlouvou je pan [REDAKCE]

ČLÁNEK 5 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel a Dodavatel se dohodli, že Objednatel bude po Doby trvání hradit Dodavateli odměnu za poskytování Služeb v pravidelných rovnoměrných měsíčních platbách ve výši **527.703,67 Kč** (slovy: pět set dvacet sedm tisíc sedm set tři korun českých a šedesát sedm haléřů) plus DPH v zákonné výši (dále jen "**Cena**"), a to vždy na základě příslušné faktury vystavené Dodavatelem a doručené Objednateli. Faktura bude Dodavatelem vystavena vždy za Služby poskytnuté Objednateli v kalendářním měsíci předcházejícím vystavení faktury a na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu rozsahu poskytnutých Služeb v takovém kalendářním měsíci. Objednatel neposkytuje žádné zálohy na platby Ceny.
- 5.2 Cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré Dodavatelem poskytované slevy, náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu poskytování Služeb včetně všech rizik a vlivů souvisejících s poskytováním Služeb. Cena rovněž zahrnuje pojištění, garance, daně, poplatky, inflační vlivy a jakékoli další výdaje nutné pro poskytování Služeb. Cena zahrnuje taktéž mzdové náklady dle platné legislativy, služební oděvy, vybavení, ochranné pomůcky a další nezbytné vybavení.
- 5.3 V případě požadavku Objednatele na operativní posílení fyzické ostrahy Areálu dle odstavce 3.11 této Smlouvy náleží Dodavateli za [REDAKCE] Dodavatele a každou hodinu výkonu Služby v rámci takového operativního posílení fyzické ostrahy Areálu odměna ve výši [REDAKCE] bez DPH (slovy: jedno sto sedm korun českých).
- 5.4 V průběhu Doby trvání lze navýšit Cenu pouze v těchto případech:
- v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "**Zákon o DPH**"). V takovém případě bude Cena zvýšena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH; a
 - v případě, kdy míra inflace oficiálně vyhlášená Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok nebo za dobu od podpisu smlouvy do konce daného kalendářního roku překročí 5%. Tuto inflační doložku je možné uplatnit nejdříve od 1. ledna 2018 s tím, že Cena může být takto navýšena o takové procento inflace, které za příslušné období stanoví Český statistický úřad. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě; a
 - v případě zvýšení zákonné minimální mzdy o více než 5%. Bude-li zákonná minimální mzda zvýšena o více jak [REDAKCE] pak budou hodinové mzdy jednotlivých pracovníků ostrahy uvedené v Cenové kalkulaci navýšeny, avšak pouze v rozsahu, který převyšuje uvedené [REDAKCE] navýšení zákonné minimální mzdy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Objednatel uvádí, že bude-li zvýšení zákonné minimální mzdy nižší nebo rovno 5%, pak takové zvýšení zákonné minimální mzdy nebude mít vliv na Cenu. Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.
- 5.5 Faktury Dodavatele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen "**Zákon o účetnictví**"), a Zákona o DPH a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Dodavatelem

ne
nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Dodavateli vrátit ve lhůtě **třiceti (30) dnů** ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.

- 5.6 Objednatel provede kontrolu, zda Dodavatel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a Zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Dodavatele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle §96 Zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Dodavatel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle §109a Zákona o DPH.
- 5.7 Dodavatel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 5.8 Splatnost faktur Dodavatele vystavených na základě této Smlouvy za poskytování Služeb bude činit **šedesát (60) dnů** ode dne jejich vystavení s tím, že každá jednotlivá faktura musí být Objednateli doručena nejpozději **pět (5) Pracovních dnů** po dni jejího vystavení Dodavatelem. Pokud bude jakákoliv faktura doručena Objednateli později, prodlužuje se její splatnost o takový počet dnů, o nějž doručení faktury Objednateli přesáhlo takovou 5-denní lhůtu.
- 5.9 V případě, že Objednatel neuhradí jakoukoliv platbu Ceny na základě jakékoliv faktury Dodavatele, a to ani ve lhůtě **deseti (10) dnů** po dni obdržení písemného oznámení Dodavatele o takovém prodlení, bude Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 5.10 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do **deseti (10) Pracovních dnů** ode dne obdržení písemného oznámení Dodavatele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Dodavatel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.
- 5.11 Cena (či jakákoliv její část) splatná dle této Smlouvy bude převedena na účet Dodavatele č. 475966263/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s. (či případně na jakýkoliv bankovní účet Dodavatele uvedený v příslušné faktuře).

ČLÁNEK 6 ODPOVĚDNOST DODAVATELE ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

- 6.1 Dodavatel je povinen vyvíjet maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Dodavatel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne porušením jeho povinností při poskytování Služeb na základě této Smlouvy Objednateli a obecně platných právních předpisů.
- 6.2 Dodavatel odpovídá v plném rozsahu za řádný výkon Služeb ze strany svých pracovníků a za jakékoliv a veškeré škody způsobené na majetku Objednatele v případech, kdy tato škoda byla způsobena:
- (a) porušením povinností pracovníka Dodavatele, které pro něj vyplývají z obsahu této Smlouvy; a/nebo
 - (b) spácháním trestného činu pracovníkem Dodavatele.
- 6.3 Dodavatel je povinen pracovníka ostrahy uvedeného pod bodem 6.2 okamžitě nahradit jiným pracovníkem ostrahy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 6.4 Objednatel neručí za škody způsobené při plnění povinností dle této Smlouvy pracovníkem Dodavatele třetím osobám.
- 6.5 Objednatel při vzniku škody, jež je ve zřejmé příčinné souvislosti se Službami poskytovanými Dodavatelem na základě této Smlouvy, neprodleně informuje příslušné oddělení Policie ČR a kompetentního pracovníka Dodavatele, určeného v odstavci 3.15 této Smlouvy.
- 6.6 Uplatňuje-li Objednatel náhradu škody u Dodavatele, uplatní ji písemně do třiceti (30) dnů ode dne vzniku takové škody (s tím, že v Knize služeb bude tato skutečnost zapsána neprodleně), přičemž písemný požadavek Objednatele na náhradu škody bude obsahovat tyto údaje:
- (a) den a způsob vzniku škody,

- (b) předběžný odhad výše škody,
 - (c) pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
 - (d) které oddělení Policie ČR událost šetří,
 - (e) v čem Objednatel spatřuje odpovědnost Dodavatele za vznik škody.
- 6.7 Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě vzniku škody na straně Objednatele v důsledku činnosti Dodavatele dle této Smlouvy bude nárok Objednatele na náhradu škody převyšující spoluúčast Dodavatele uspokojen výlučně z pojistného plnění poskytnutého v této souvislosti na základě platných a účinných pojistných smluv Dodavatele. Dodavatel konstatuje, že v současné době se jedná o pojistnou smlouvu uvedenou v odstavci 6.8 níže.
- 6.8 Dodavatel se tímto zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **50.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost a výši spoluúčasti Dodavatele nepřesahující částku **100.000,- Kč**. Toto pojištění odpovědnosti za škodu se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činností či opomenutím Dodavatele v souvislosti s poskytováním Služeb. Před uzavřením této Smlouvy Dodavatel předložil Objednateli kopii platné a účinné pojistné smlouvy splňující podmínky uvedené v předchozí větě. Jakékoliv úpravy nebo dodatky k příslušné pojistné smlouvě budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Poruší-li Dodavatel povinnost stanovenou v tomto odstavci 6.8, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Na žádost Objednatele je Dodavatel kdykoliv po dobu trvání povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Dodavatel povinen učinit veškerá příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno ve výši a za podmínek stanovených v tomto odstavci 6.8.
- 6.9 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu nebo prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu §2913(2) Občanského zákoníku.

ČLÁNEK 7 REKLAMACE

- 7.1 Reklamace jakéhokoliv druhu, vztahující se na provádění Služeb, musí Objednatel písemně oznámit Dodavateli neprodleně poté, co se o předmětu reklamace dozvěděl, a to u odpovědného vedoucího pracovníka Dodavatele.
- 7.2 Oprávněné reklamace odstraní Dodavatel bez zbytečného odkladu. V případě uplatnění nároku na snížení částky měsíční platby Ceny ze strany Objednatele, bude toto projednáno s odpovědným pracovníkem Dodavatele nejpozději do konce příslušného měsíce.
- 7.3 Neposkytnutí Služeb ze strany Dodavatele v důsledku vyšší moci, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazků Dodavatele podle této Smlouvy, není důvodem k výpovědi smlouvy. V těchto případech má Objednatel právo zajistit ostrahu Areálu jiným způsobem. Dodavatel nemá nárok na úhradu sjednané Ceny v rozsahu neposkytnutých Služeb a Objednatel nemá vůči Dodavateli nárok na úhradu nákladů na zajištění ostrahu Areálu jiným způsobem. Za situace způsobené vyšší mocí se považují například přírodní katastrofy, nehody, stávky, teroristické činy, sabotáže, uložení zákonných nebo jiných právních omezení a podobné události, včetně okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu §2913(2) Občanského zákoníku.

ČLÁNEK 8 SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Dodavatel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** v případě porušení jakékoli povinnosti Dodavatele uvedené v této Smlouvě a/nebo Směrnici, a to za každé jednotlivé porušení, vyjma porušení povinností uvedených v odstavcích 8.2 a 8.3 níže, za něž je Dodavatel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené v daném ustanovení.
- 8.2 Dodavatel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu za níže uvedená porušení povinností v následující výši (a to za každé jednotlivé porušení):
- (a) smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** v případě:
 - (i) prokazatelného neprovedení kontrolní obchůzkové činnosti pracovníkem ostrahy;
 - (b) smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** v případě:

- (i) neoprávněného užití majetku a/nebo technických prostředků Objednatele pracovníkem ostrahy;
 - (ii) nevhodného chování k pacientům, návštěvníkům a/nebo klientům Objednatele;
 - (iii) porušení vnitřních předpisů a směrnic Objednatele pracovníkem ostrahy;
 - (iv) neumožnění Objednateli provedení kontrolní činnosti výkonu Služeb;
 - (v) výdeje klíčů neoprávněné osobě pracovníkem ostrahy;
 - (vi) porušení zákazu kouření v Areálu pracovníkem ostrahy;
- (c) smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** v případě:
- (i) bezdůvodného opuštění strážního stanoviště pracovníkem ostrahy;
 - (ii) spánku pracovníka ostrahy na strážním stanovišti;
 - (iii) porušení podmínek stanovených v odstavcích 3.9 a 3.10 této Smlouvy;
 - (iv) porušení povinnosti stanovené v odstavci 3.27 této Smlouvy týkající se přechozí identifikace jakéhokoliv poddodavatele;
- (v) smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč** v případě:
- (i) neúplného obsazení pozic v rámci směny, respektive prokazatelného neobsazení strážního stanoviště pracovníkem ostrahy;
 - (ii) poskytování Služeb pracovníkem ostrahy pod vlivem alkoholu či jiné návykové nebo psychotropní látky;
 - (iii) porušení podmínek stanovených v odstavcích 3.11 a 3.12 této Smlouvy;
 - (iv) porušení podmínek stanovených v odstavci 6.8 této Smlouvy;
- (vi) smluvní pokutu ve výši **30.000,- Kč** v případě prokázaného podílu pracovníka ostrahy na trestné činnosti směřující vůči majetku Objednatele, zaměstnancům, pracovníkům, pacientům a/nebo obchodním partnerům Objednatele a/nebo jakýmkoliv návštěvníkům pohybujícím se v Areálu.
- 8.3 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti Dodavatele vyplývající z článku 10 této Smlouvy a/nebo povinnosti zajištění ochrany osobních údajů a důvěrných informací dle článku 11 této Smlouvy je Dodavatel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **250.000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 8.4 Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Dodavateli podle této Smlouvy se takové pokuty počítají.
- 8.5 Dodavatel je povinen výše uvedené smluvní pokuty Objednateli uhradit vždy nejpozději do **čtrnácti (14) dnů** ode dne písemného uplatnění smluvní pokuty Objednatelem u Dodavatele. Povinnost uhradit smluvní pokutu je splněna dnem připsání požadované částky ve prospěch účtu Objednatele. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Dodavatele na náhradu případné škody či jiné újmy způsobené Dodavatelem v plné výši. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, zaplacení jakékoliv smluvní pokuty nezbavuje Dodavatele povinnosti splnit jeho závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy.
- 8.6 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv částku smluvní pokuty splatnou Dodavatelem ve prospěch Objednatele oproti jakékoliv splatné platbě Ceny.

ČLÁNEK 9 DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou** s tím, že tato doba počíná běžet dne **1. července 2017** (dále jen "**Doba trvání**").
- 9.2 Tuto Smlouvu lze ukončit:
- (a) písemnou dohodou Stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných pohledávek, které vznikly do doby ukončení platnosti Smlouvy;
 - (b) písemným odstoupením od Smlouvy v případě porušení smluvních podmínek jednou ze Stran, a to s okamžitou účinností po doručení odstoupení druhé Straně.
- 9.3 Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, poruší-li Dodavatel jakékoliv své závazky a povinnosti stanovené touto Smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být Objednatelem doručeno Dodavateli.

- 9.4 Právní účinky odstoupení Objednatele od této Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení Objednatele o odstoupení Dodavateli s tím, že ode dne doručení takového oznámení o odstoupení Dodavateli nesmí Dodavatel pokračovat v plnění předmětu Smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku Objednatele. V takovém případě má Dodavatel povinnost pokračovat v plnění této Smlouvy a zabezpečit poskytování Služeb takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.
- 9.5 Objednatel je kdykoliv během Doby trvání oprávněn tuto smlouvu ukončit na základě písemné výpovědi (bez udání důvodu) doručené Dodavateli s tím, že výpovědní lhůta činí **tři (3) měsíce** a počíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Dodavateli.
- 9.6 Dodavatel je kdykoliv během Doby trvání oprávněn tuto Smlouvu ukončit na základě písemné výpovědi (bez udání důvodu) doručené Objednateli s tím, že výpovědní lhůta činí **šest (6) měsíců** a počíná běžet první (1.) den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Objednateli.

ČLÁNEK 10 OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ, MLČELNIVOST

- 10.1 Dodavatel se zavazuje, že bude chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství (dále jen souhrnně „**Důvěrné informace**“), které byly poskytnuty s odkazem na tuto Smlouvu. Za důvěrné informace se pro účely této Smlouvy rozumí informace, u kterých lze vzhledem k jejich povaze předpokládat, že se nejedná o veřejně známé informace, které se týkají Smlouvy a jejího plnění, Stran, či se jedná o informace, pro nakládání s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim ochrany a to zejména: dokumenty, záznamy z jednání, informace technické a ekonomické povahy, údaje o zaměstnancích, pacientech a dalších osobách vstupujících do Areálu či Objektu A a/nebo Objektu B, databáze a jiné zákonem chráněné informace a další informace, které si Objednatel označí jako důvěrné.
- 10.2 Dodavatel není oprávněn zpřístupnit třetí osobě Důvěrné informace, se kterými se při poskytování Služeb seznámí. To neplatí, mají-li být za účelem poskytování Služeb potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, orgánům Stran nebo jejich členům a poddodavatelům Dodavatele podílejícím se na poskytování Služeb za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Stranám, a to jen v rozsahu nezbytně nutném pro řádné poskytování Služeb.
- 10.3 Ochrana informací se nevztahuje na případy, kdy:
- (a) Dodavatel prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobil on sám;
 - (b) Dodavatel prokáže, že měl tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění Objednatelem, a že ji nenabyl v rozporu se zákonem.
 - (c) Dodavatel obdrží předchozí písemný souhlas Objednatele zpřístupnit danou informaci; nebo
 - (d) je-li zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
- 10.4 Dodavatel je povinen nakládat s Důvěrnými informacemi jako s obchodním tajemstvím, zejména uchovávat je v tajnosti a učinit veškerá smluvní a technická opatření zabraňující jejich zneužití či prozrazení. Dodavatel je povinen zachovat mlčenlivost o Důvěrných informacích i po skončení platnosti této Smlouvy.
- 10.5 Dodavatel je povinen poučit své zaměstnance, statutární orgány, jejich členy a poddodavatele, kterým jsou zpřístupněny Důvěrné informace, o povinnosti utajovat Důvěrné informace ve smyslu tohoto článku. Za porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto článku ze strany pracovníků Dodavatele a poddodavatelů Dodavatele a jejich pracovníků nese Dodavatel odpovědnost.

ČLÁNEK 11 OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 11.1 V případě, že při poskytování Služeb dojde ke zpracování osobních údajů, je tato Smlouva zároveň smlouvou o zpracování osobních údajů ve smyslu §6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2 Dodavatel je oprávněn zpracovávat osobní údaje pouze za účelem poskytování Služeb a s osobními údaji je Dodavatel oprávněn nakládat výhradně pro účely poskytování Služeb a se zachováním všech

ČLÁNEK 12 VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

- 12.1 Objednatel si tímto vyhrazuje právo na změnu závazku dle §100(3) ZZVZ za použití jednacích řízení bez uveřejnění dle ustanovení §66 ZZVZ s tím, že předmětem takového řízení bude zadání povinnosti zahrnout do poskytování Služeb na základě této smlouvy i poskytování služeb ostrahy majetku a osob pro další budovy postavené v Areálu v průběhu Doby trvání. Cena za Služby při využití tohoto práva na změnu závazku dle §100(3) ZZVZ nepřesáhne 30 % Ceny a bude stanovena v souladu s Cenovou kalkulací. K případnému využití práva na změnu závazku dle §100(3) ZZVZ si Objednatel vyhrazuje dobu **třiceti šesti (36) měsíců**, která počíná běžet ode dne uzavření této Smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo v této době zahájit příslušné jednací řízení bez uveřejnění na nové služby ostrahy majetku a osob, které jsou předmětem práva na změnu závazku dle §100(3) ZZVZ. Právo na změnu závazku dle §100(3) ZZVZ může Objednatel využít buď najednou v rozsahu celého předmětu tohoto práva, nebo postupně vždy v dílčím rozsahu až do úplného vyčerpání celého předmětu tohoto práva. Na právo na změnu závazku dle §100(3) ZZVZ nemá Dodavatel nárok.
- 12.2 Objednatel si tímto vyhrazuje právo na změnu v osobě dodavatele v průběhu Doby trvání dle §100(2) ZZVZ. Ke změně v osobě dodavatele dojde v okamžiku, kdy bude tato Smlouva předčasně ukončena dle podmínek v ní stanovených. Dojde-li k ukončení této Smlouvy postupem dle odstavce 9.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn obrátit se s výzvou k podpisu této Smlouvy a k poskytování plnění dle této Smlouvy na účastníka původního zadávacího řízení Zakázky, který se po provedeném hodnocení umístil druhý, případně třetí v pořadí.

ČLÁNEK 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi Stranami budou řešeny obecným soudem podle sídla Objednatele v souladu s ustanovením §89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
- 13.2 Tato Smlouva je závazná jak pro Strany, tak pro jejich případné právní nástupce. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
- 13.3 Veškerá majetková práva vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě **pěti (5) let** ode dne, kdy právo mohlo být poprvé uplatněno.
- 13.4 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Dodavatelem. Pokud by některé ustanovení této smlouvy nebo jeho část bylo nebo se stalo neplatným, neúčinným, nevymahatelným nebo neproveditelným, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstanou platná, účinná a vymahatelná v co největším možném rozsahu. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí do **pěti (5) Pracovních dnů** od písemné výzvy kterékoliv smluvní strany takové neplatné, neúčinné, nevymahatelné nebo neproveditelné ustanovení ustanovením platným, účinným, vymahatelným nebo proveditelným, které co do smyslu a účelu bude co možná nejvíce odpovídat ustanovení, která je třeba nahradit.
- 13.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto Smlouvu za odvážnou Smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení Občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a o neúměrném zkrácení (§1793 až 1795).
- 13.6 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují na adresy strany uvedené v záhlaví této Smlouvy a do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 13.7 Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a dále bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním uzavřené Smlouvy (s výjimkou Směrnice, která tvoří volnou přílohu této Smlouvy), včetně všech jejích změn a

dotatků a dalších souvisejících dokumentů a informací a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Zakázky na profilu Objednatele ve smyslu ustanovení §219 ZZVZ.

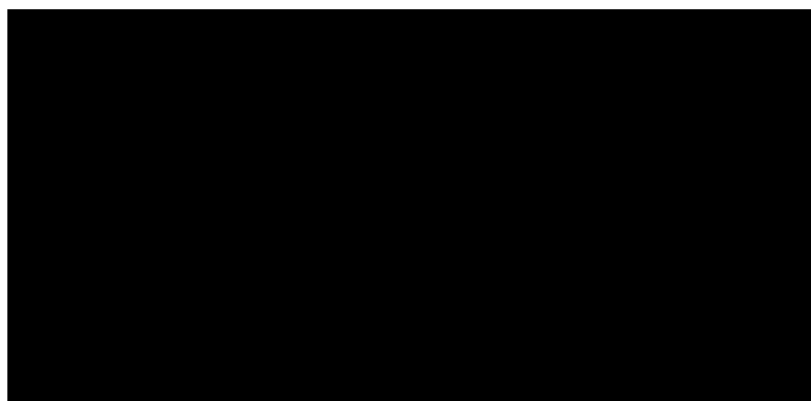
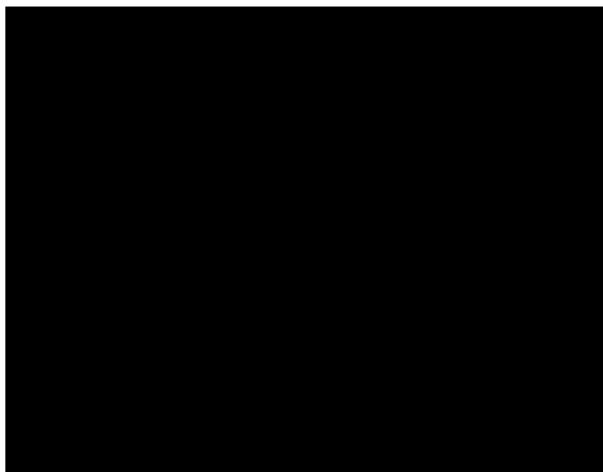
- 13.8 Tato Smlouva je podepsána ve **dvou (2) vyhotoveních** v českém jazyce, z nichž každá ze stran obdrží **jedno (1) vyhotovení**.
- 13.9 Veškeré Přílohy uvedené v odstavci 1.2 této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy.
- 13.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Praze dne 28. 6. 2017

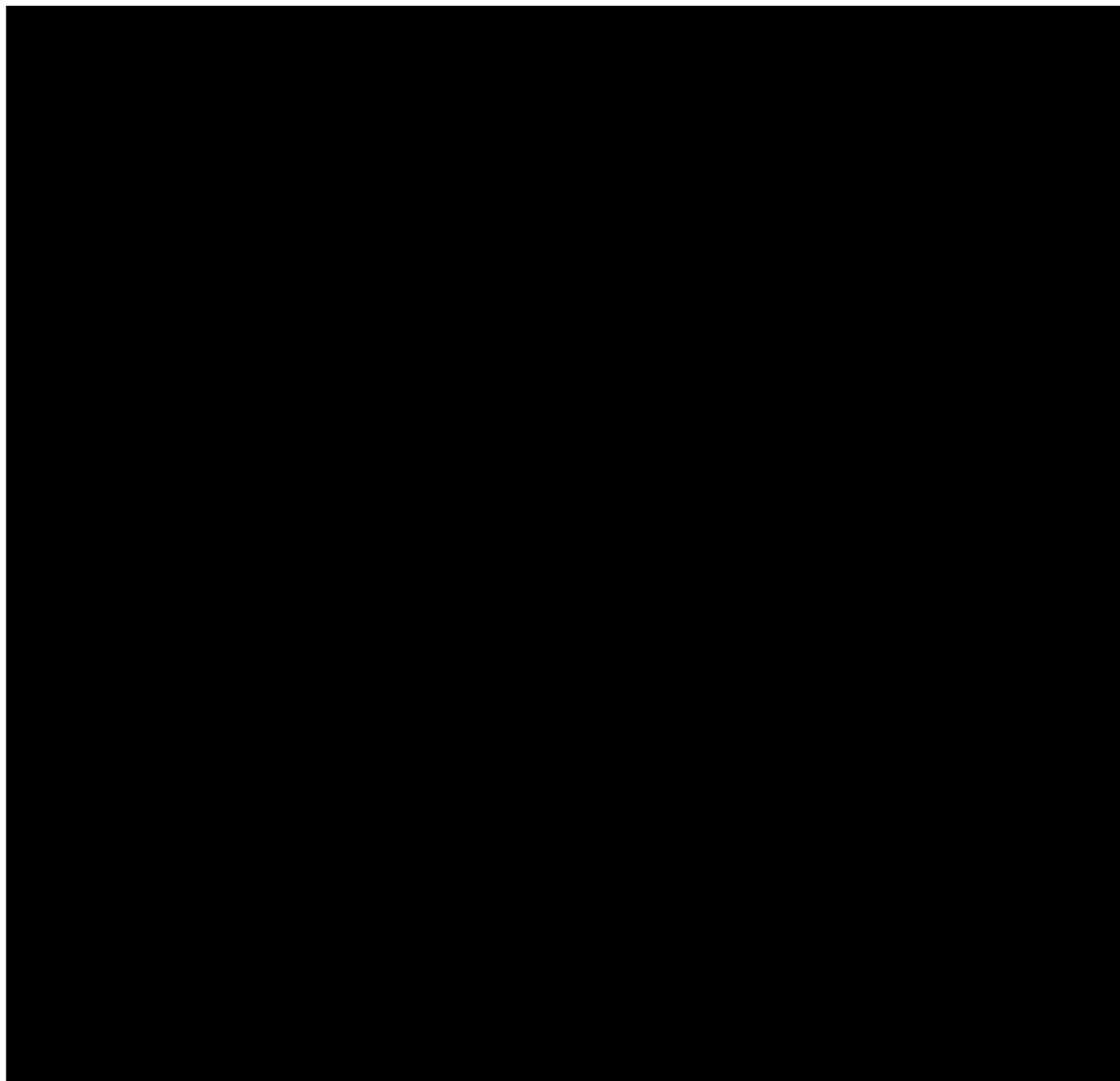
za Objednatele:
Institut klinické a experimentální medicíny:

V Praze dne 21. června 2017

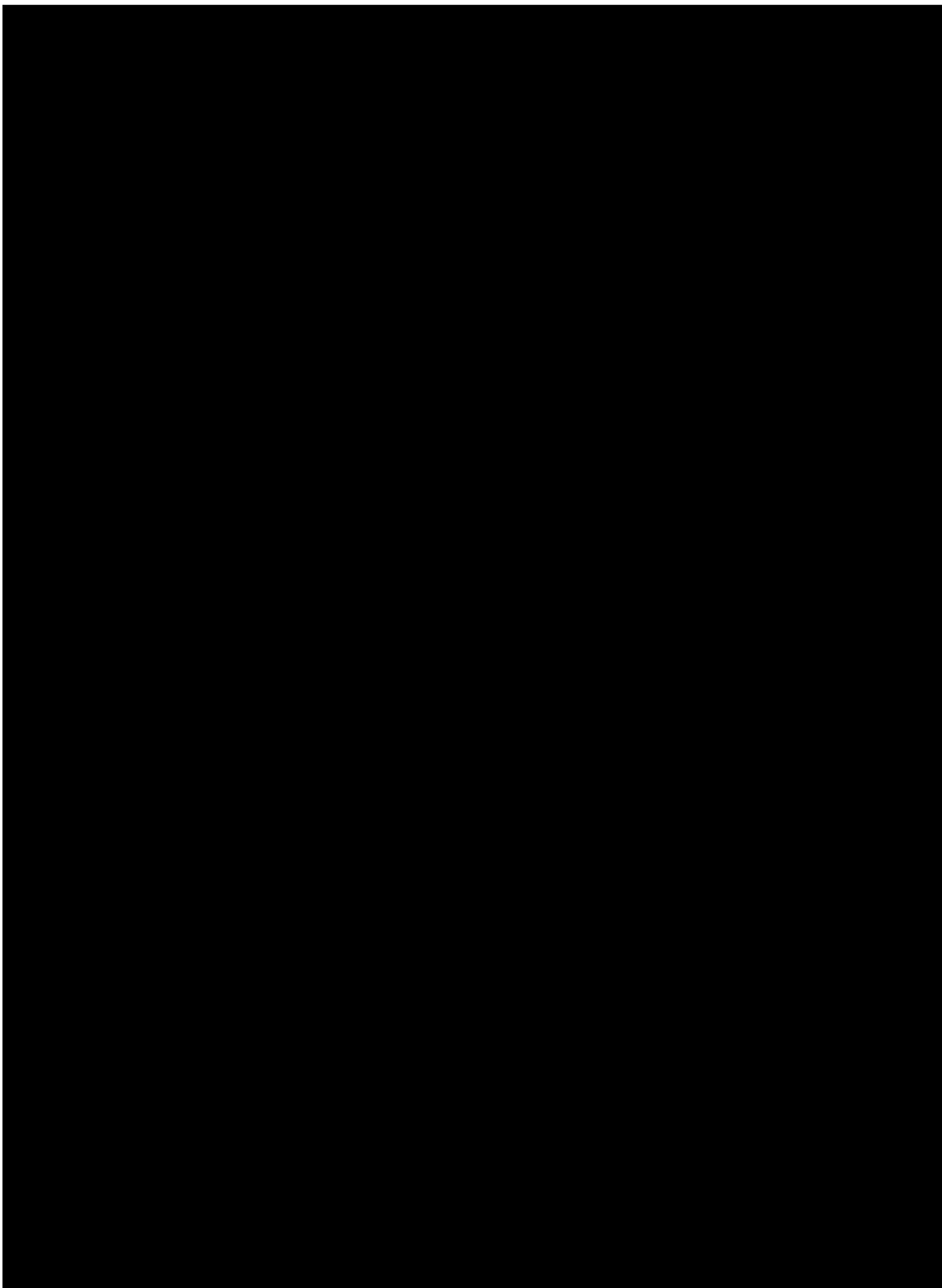
za Dodavatele:
Společnost INDUS – INDUS PRAHA:



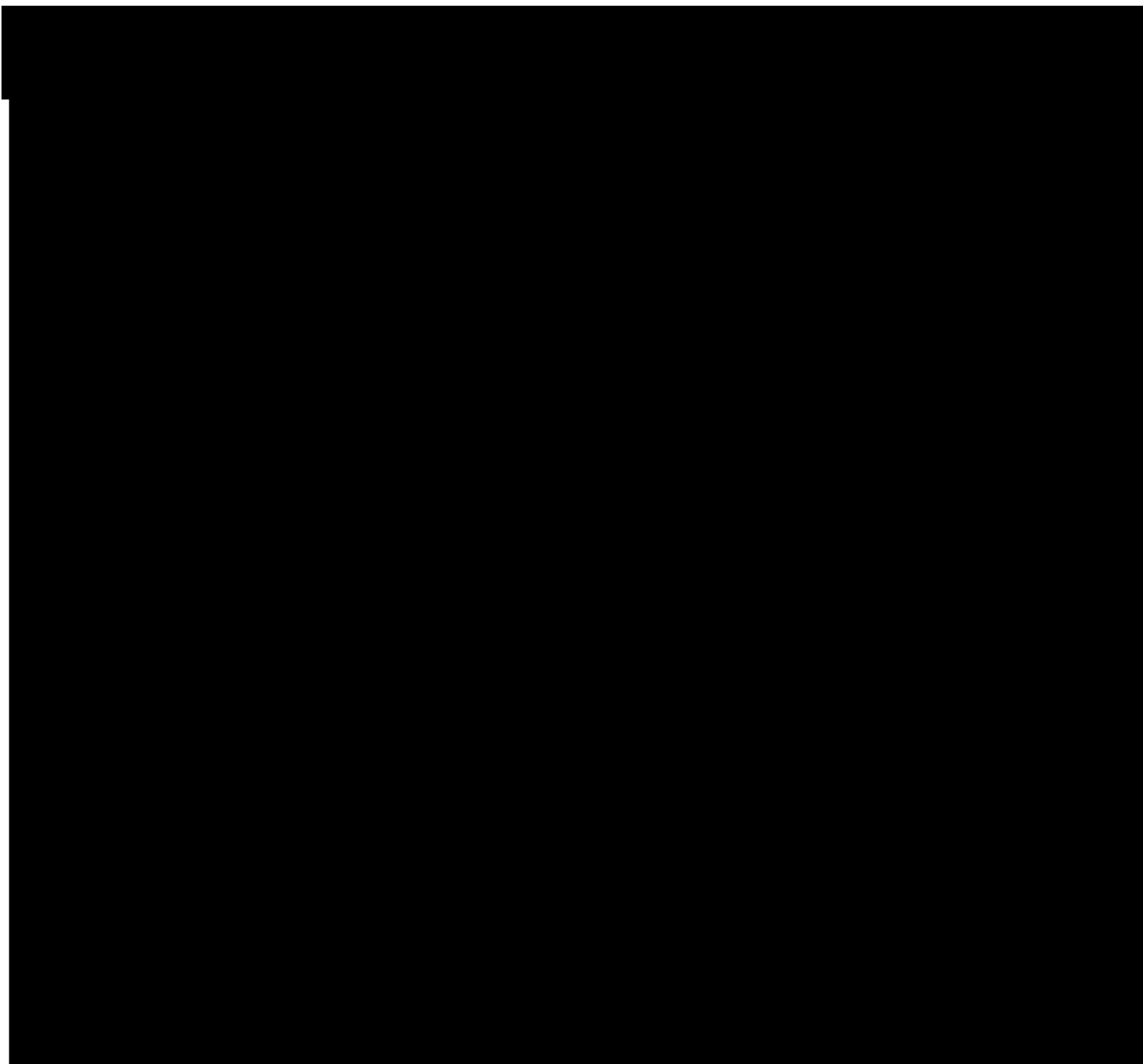
Příloha 1
Situační plán Areálu



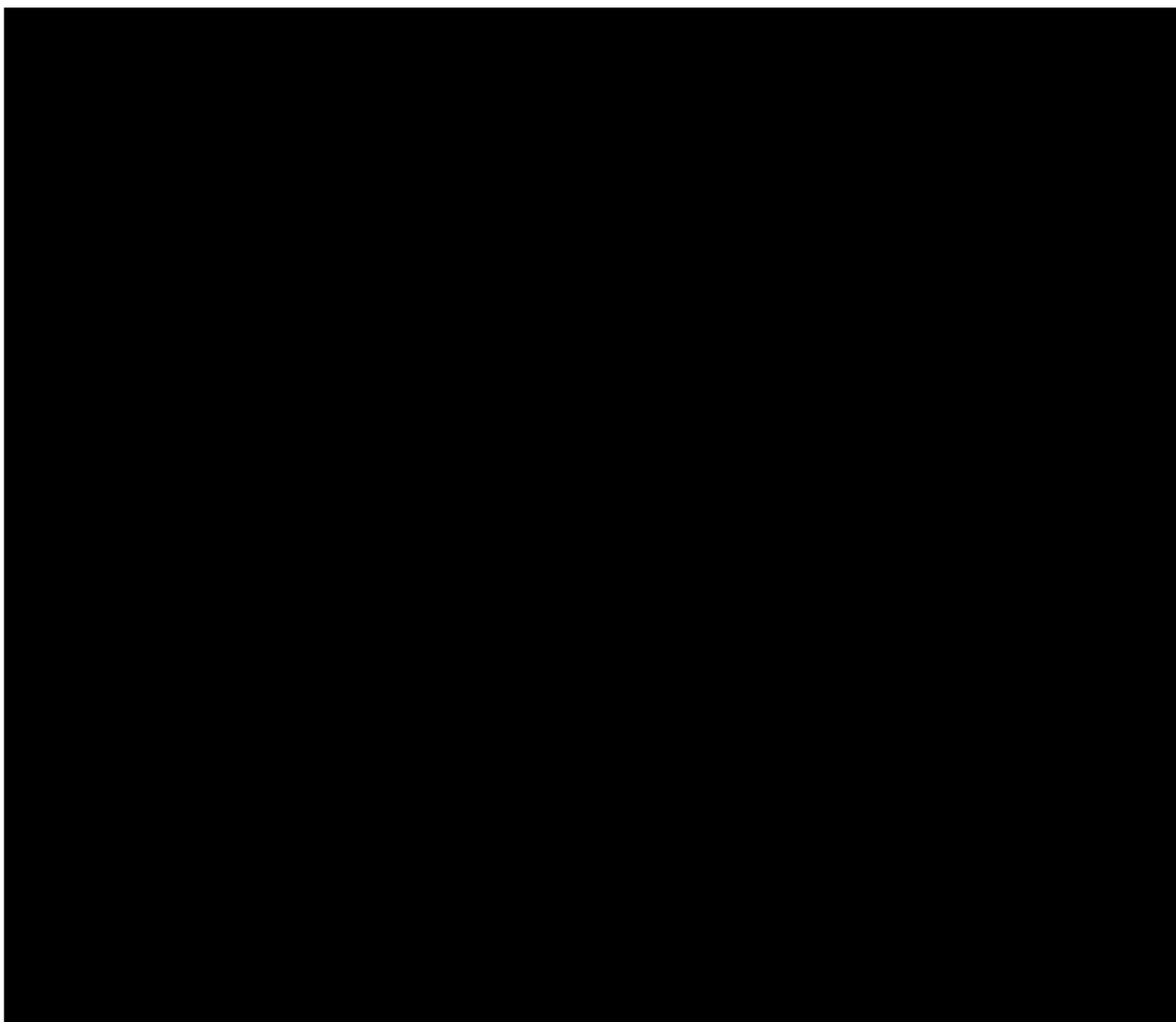
Příloha 2
Cenová kalkulace



Příloha 3
Seznam vedoucích pracovníků ostrahy



Příloha 4
Seznam pracovníků ostrahy na pozici strážný



Příloha 5
Seznam poddodavatelů

INDUS

Čestné prohlášení

Uchazeč: **INDUS, spol. s r.o.**
se sídlem: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10
IČ: 457 87 49
DIČ: CZ4578749
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17260,
jejímž jménem jedná: PhDr. Luděk Kula, jednatel;
(dále jen uchazeč – vedoucí společník společnosti)

tímto **čestně prohlašuje**, že nevyužije k předmětu plnění veřejné zakázky „Ostraha areálu“
pro zadavatele Institut klinické a experimentální medicíny žádného poddodavatele.

V Praze dne 28. dubna 2017

