

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce:	005/OVZ/24/003-N, OŘN-98/23
	Ev. číslo pronajímatele:	

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

NÁJEMCEM			
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava		
Sídlo:	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava-Poruba		
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989 je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90			
Zastoupena:	MUDr. Jiří Havrlant, MHA, ředitel		
Bankovní spojení:	Česká národní banka; č. ú: 66332761/0710		

a

PRONAJÍMATELEM			
Obchodní firma:	DCI Czech a.s.		
Sídlo:	Štěrboboholská 1404/104, 102 00 Praha 10		
IČ:	04501624	DIČ:	CZ04501624 je plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, oddíl 21039			
Zastoupena:	Vít Voláček, předseda představenstva Petr Kysučan, místopředseda představenstva Jiří Poláček, člen představenstva		
Bankovní spojení:	407131002/5500		

Preambule

Podkladem pro uzavření této Smlouvy je vítězná nabídka dodavatele, která byla učiněna v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Pronájem 2 ks mobilních chladících jednotek o výkonu 823 kW**“, vedenou pod ev. č. FNO: **OŘN-98/23**. Tato veřejná zakázka byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět smlouvy

- Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **2 kusů mobilních chladících jednotek o výkonu 823 kW / každá jednotka**, RTAF 245, včetně příslušenství, ve specifikaci dle přílohy č. 1 této Smlouvy (Technická specifikace) (dále jen „**Věc**“ nebo „**Předmět nájmu**“). Pořizovací cena Věci je 218.733 EUR bez DPH (jedna jednotka).
- Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci Věc k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli sjednané nájemné ve výši a za podmínek dle přílohy č. 2 této Smlouvy (Cenové tabulky). Součástí Předmětu nájmu je rovněž následující příslušenství k Věci:
 - studenovodní hadice 4 x 4"/100 m;
 - 2 x sběrač a rozdělovač z propojovacích hadic na přípojný bod systému FNO.
- Pronajímatel je povinen předat Nájemci veškeré relevantní doklady k Věci, které se týkají zákonných požadavků pro její provoz, zejména certifikát na instalaci, údržbu a kontrolu zařízení obsahující fluorované

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce:	005/OVZ/24/003-N, OŘN-98/23
	Ev. číslo pronajímatele:	

skleníkové plyny dle zákona č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pronajímatel se dále zavazuje předat Nájemci rovněž následující doklady k Věci:
 - a) návod k použití Věci v českém jazyce, a to 1 x v písemné podobě nebo 1 x elektronicky na vhodném datovém nosiči - např. na CD nebo flash disku;
 - b) prohlášení o shodě zařízení, dle platných právních předpisů;
 - c) zkušební protokoly o provozní zkoušce a tlakové zkoušce;
 - d) dodací (přepravní) list s jednoznačným určením počtu ks zásilky;
5. Pronajímatel je dále povinen a zavazuje se zajistit:
 - a) dopravu Věci do místa plnění (včetně vykládky) a po skončení nájmu odvoz Věci (včetně nakládky), přičemž odvoz Věci (včetně nakládky) bude dle podmínek této Smlouvy realizován nadvakrát;
 - b) bezplatnou instalaci a uvedení Věci do provozu (v místě plnění) s předvedením funkčnosti;
 - c) bezplatné zaškolení obsluhy (personálu nájemce), o tomto budou vyhotoveny a zástupci obou smluvních stran podepsány protokoly o zaškolení obsluhy (dle požadavků a potřeb Nájemce);
 - d) bezplatný komplexní servis a pravidelné prohlídky Věci po celou dobu pronájmu (v periodických lhůtách stanovených výrobcem Věci), zajištění plné funkčnosti Věci;
 - e) bezplatnou servisní pohotovost v režimu 24x7;
 - f) opravy a údržbu Věci v souladu s čl. IV. Smlouvy;
 - g) veškeré další podmínky a požadavky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (Technická specifikace) a v příloze č. 2 této Smlouvy (Cenové tabulky).
6. Pronajímatel současně prohlašuje a ujišťuje Nájemce, že má a po celou dobu plnění svého závazku z této Smlouvy bude mít sjednanou adekvátní pojistnou smlouvu pro případ škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, resp. v souvislosti s provozem pronajatých chladicích jednotek, a to s pojistným plněním minimálně v částce 10.000.000,- Kč. Potvrzení o pojištění předloží Nájemci.

II.

Místo plnění a zahájení nájmu

1. Předmět nájmu bude umístěn na požární ploše pod Heliportem v areálu Nájemce (dále jen „Místo plnění“).
2. Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmětu nájmu v Místě plnění (včetně instalace a uvedení Věci do provozu s předvedením funkčnosti a včetně dokladů k Věci a zaškolení obsluhy) na písemnou výzvu Nájemce (dále jen „Výzva“), a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy Pronajímatel obdrží předmětnou Výzvu. Pronajímatel je povinen obdržení Výzvy bezodkladně potvrdit Nájemci. Nájemce zašle Pronajímateli Výzvu dle tohoto odstavce nejpozději do 30 dnů od podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami, což Pronajímatel bere na vědomí. Předpokládaný termín zahájení nájmu je 1. 3. 2024 pro chladicí jednotku č. 1 a 1. 6. 2024 pro chladicí jednotku č. 2. V případě, že Předmět nájmu nebude dodán k výše uvedeným datům, dohodly se smluvní strany, že nájem dle této Smlouvy je zahájen dnem řádného (protokolárního) převzetí Předmětu nájmu Nájemcem k užívání (dále jen „Den zahájení nájmu“).
3. K předání a vrácení Předmětu nájmu dojde v areálu sídla Nájemce, přičemž o předání (převzetí) budou vždy sepsány písemné předávací protokoly opatřené podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodnou na podrobnostech předání a vrácení Věci alespoň dva pracovní dny předem. Nájemce však není povinen převzít Předmět nájmu, pokud Pronajímatel nesplní všechny tomu odpovídající (a související) povinnosti plynoucí ze Smlouvy (tj. instalace, uvedení do provozu, předání dokladů k Věci apod.).
4. [REDAKCE]

Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této Smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dané smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.

III.

Cena nájmu (nájemné) a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na cenách dle Cenové tabulky, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že při

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce:	005/OVZ/24/003-N, ORN-98/23
	Ev. číslo pronajímatele:	

případně změně zákonné sazby DPH není nutno uzavírat dodatek ke Smlouvě a bude účtována aktuální sazba DPH (dle platných právních předpisů).

2. Ceny v Cenové tabulce jsou stanoveny jako pevné, konečné a maximálně možné, zahrnují veškeré náklady a veškerá plnění Pronajímatele spojená s realizací předmětu této Smlouvy (včetně nákladů na balné, dopravné, celní či jiné poplatky atd.). Pronajímatel tedy na základě či v souvislosti s touto Smlouvou nemá nárok na žádné další úhrady ze strany Nájemce.
3. Nájemné za prvních šest (6) měsíců chladicí jednotky č. 1 (od 1.3.2024 do 31.8.2024, respektive ode Dne zahájení nájmu dle čl. II. odst. 2. Smlouvy) bude fakturováno měsíčně, a to zpětně. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu k úhradě nájemného za předchozí měsíc první den následujícího měsíce.
4. Po uplynutí prvních šesti (6) měsíců nájmu chladicí jednotky č. 1 bude nájemné fakturováno týdně po dobu dvou (2) měsíců (od 1.9.2024 do 31.10.2024), a to zpětně. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu k úhradě nájemného za předchozí týden první den následujícího týdne.
5. Nájemné za tři (3) měsíce chladicí jednotky č. 2 (od 1.6.2024, respektive ode Dne zahájení nájmu dle čl. II. odst. 2. Smlouvy do 31.8.2024) bude fakturováno měsíčně, a to zpětně. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu k úhradě nájemného za předchozí měsíc první den následujícího měsíce.
6. Cena za dovoz Věci, tj. dopravu a vykládku, bude uhrazena v první fakturaci za nájem, pro každou chladicí jednotku samostatně, vzhledem k jejich postupnému dodání a zahájení nájmu.
7. Cena za odvoz Věci, tj. nakládku a dopravu, bude uhrazena ve fakturaci nájmu chladicí jednotky č. 1 za poslední týden nájmu (k 31.10.2024).
8. Cena za odvoz Věci, tj. nakládku a dopravu, bude uhrazena ve fakturaci nájmu chladicí jednotky č. 2 za poslední měsíc nájmu (k 31.8.2024).
9. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat:
 - číslo této Smlouvy
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ nájemce i pronajímatele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,
 - přílohou faktur, vystavených po předání / vrácení Věci, bude protokol o předání / vrácení Věci podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran stranami.
10. Faktury jsou splatné do **30 dnů** od jejich doručení Nájemci na elektronickou adresu efakturace1@fno.cz.
11. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Nájemce oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Pronajímateli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová 30denní lhůta splatnosti.
12. Nájemce v případě prodlení se zaplacením řádně a včas vystavené faktury zaplatí Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva.

IV.

Ostatní ujednání

1. Pronajímatel se pro dobu trvání Smlouvy zavazuje zajistit vedle pravidelného servisu Věci a související pohotovostní služby rovněž opravy a údržbu pronajaté Věci v tomto rozsahu:
 - a) bezplatné provedení oprav, tzn. práce, cestovné a servisní (nespotřební) náhradní díly potřebné k odstranění závady budou poskytnuty zdarma;
 - b) termín nástupu na opravu: do 2 dnů od nahlášení závady;
 - c) termín odstranění závady: do 5 dnů od nástupu na opravu;
 - d) Nájemce je oprávněn hlásit závady na telefonní číslo Pronajímatele – servisní dispečink 420 603 583 203 nebo na emailovou adresu: servis@dcj-czech.cz adresa servisního dispečinku doplní pronajímatel. Uvedené číslo je k dispozici nájemci stále – 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Uvedené číslo je k dispozici Nájemci stále – 24 hodin denně, 7 dní v týdnu;
 - e) bezplatné dodání, napojení a zprovoznění náhradního zdroje chladu (viz. Technická specifikace),
 - f) další podmínky a požadavky uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy (Technická specifikace) a v příloze č. 2 této Smlouvy (Cenové tabulky).
2. Bezplatné provedení oprav se nevztahuje na odstraňování poruch a poškození způsobených prokazatelně na straně Nájemce neodborným zacházením, špatnou obsluhou, nedbalostí či kolísáním napětí, opravami

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce: Ev. číslo pronajímatele:	005/OVZ/24/003-N, OŘN-98/23
--	--	------------------------------------

provedenými Nájemcem nebo třetími osobami s výjimkou osob autorizovaných k provádění servisu Věci, nebo vyšší mocí.

3. V případě, že Nájemce nebude moci Předmět nájmu (jedno či obě zařízení) užívat z důvodu vážné závady, bude mu bezodkladně poskytnuta bezplatná výměna vadné Věci za Věc novou (která bude splňovat veškeré podmínky a požadavky této Smlouvy), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že Nájemce nebude moci plnohodnotně užívat Věc (jedno či obě zařízení) z důvodu závady, bude mít nárok na poskytnutí adekvátní slevy z nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy povinen:
 - a. užívat Věc k ujednanému nebo obvyklému účelu (dle uživatelského manuálu);
 - b. chránit Věc před poškozením, ztrátou, zničením.Nájemce po skončení nájmu vrátí pronajatý Předmět nájmu Pronajímateli bez zjevných vad, nedostatků a ve stavu odpovídajícímu užívání Věci dle účelu nájmu, s přihlédnutím k běžnému opotřebením, a to v areálu sídla Nájemce.
5. **Sankční ujednání:**
V případě prodlení Pronajímatele (i.) s přenecháním Věci Nájemci, (ii.) s instalací či zprovozněním Věci, (iii.) s opravami Věci či s poskytováním nezbytných servisních služeb, a/nebo (iv.) s bezplatnou výměnou pronajaté Věci v případě vážné závady Věci, se Pronajímatel zavazuje zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním daných povinností, a to ve vztahu ke každému jednotlivému kusu chladicí jednotky, kde je Pronajímatel v prodlení s plněním výše uvedených povinností. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů od doručení písemné výzvy k úhradě oprávněnou smluvní stranou druhé smluvní straně.

V.

Rozsah nájmu a Doba trvání nájmu

1. **Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu osm (8) měsíců ode Dne zahájení nájmu.**
2. Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1. Smlouvy:
 - pro chladicí jednotku č. 1 je období nájmu od 1.3.2024, nebo ode Dne zahájení nájmu, do 31.10.2024;
 - pro chladicí jednotku č. 2 je období nájmu od 1.6.2024, nebo ode Dne zahájení nájmu, do 31.8.2024.
3. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí sjednané doby nájmu pro obě chladicí jednotky je Nájemce oprávněn tuto Smlouvu kdykoli vypovědět. Výpovědní doba činí 7 dnů a počíná plynout prvním dnem následujícího týdne po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany mají právo odstoupit od této Smlouvy z důvodů a v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Podstatným porušením této Smlouvy je zejména (avšak nikoliv výlučně) prodlení Pronajímatele (i.) s přenecháním Věci Nájemci, (ii.) s instalací či zprovozněním Věci, (iii.) s opravami Věci či s poskytováním nezbytných servisních služeb, a/nebo (iv.) s bezplatnou výměnou pronajaté Věci v případě vážné závady Věci, a to ve vztahu ke každému jednotlivému kusu chladicí jednotky, trvá-li prodlení Pronajímatele se splněním dané povinnosti více než 15 dnů.
5. V případě ukončení účinnosti této Smlouvy nezanikají případné nároky Nájemce na zaplacení sjednaných smluvních pokut, stejně tak nezaniká právo Nájemce na náhradu případně vzniklé škody v plné výši.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Nájemcem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Pronajímatel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, a že Pronajímatel není: ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce:	005/OVZ/24/003-N, ORN-98/23
	Ev. číslo pronajímatele:	

či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Pronajímatel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho případného poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Pronajímatel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

3. Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Pronajímatele; v tomto případě je Nájemce oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Pronajímatele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Pronajímatel zavazuje bezodkladně zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Nájemce na náhradu škody v plné výši.
4. Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat Nájemce o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Pronajímatele vyplývajících z výše uvedených sankčních opatření.
5. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Nájemce, je absolutně neplatné.
6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy. V případě, že se smluvní strany na elektronické podobě nedohodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Nájemce. Pronajímatel souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně veškerých případných změn a dodatků, přičemž případná obchodní tajemství je povinen včas oznámit druhé smluvní straně.
9. Veškeré právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
10. Pro případ, že některé ustanovení této Smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace

Příloha č. 2: Cenové tabulky

V Ostravě, dne _____

V _____ Praze _____, dne _____

Nájemce
MUDr. Jiří Havrlant
 Digitálně podepsal
 MUDr. Jiří Havrlant
 Datum: 2024.03.25
 16:15:49 +01'00'

Pronajímatel
Petr Kysučan
 Digitálně podepsal
 Petr Kysučan
 Datum: 2024.03.19
 16:34:46 +01'00'

Ing. Jiří Poláček
 Digitálně podepsal
 Ing. Jiří Poláček
 Datum: 2024.03.20
 08:27:53 +01'00'

Fakultní nemocnice Ostrava
 MUDr. Jiří Havrlant, MHA
 ředitel

DCI Czech a.s.
 Petr Kysučan Místopředseda představenstva
 Jiří Poláček, člen představenstva

Fakultní nemocnice Ostrava 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba	Ev. číslo nájemce:	005/OVZ/24/003-N, OŘN-98/23
	Ev. číslo pronajímatele:	

ÚNŘ pro techniku a provoz / NTP
Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790
708 52 Ostrava-Poruba
www.fno.cz

Technická specifikace pro akci

**„Pronájem mobilní chladicí jednotky o výkonu 2 x
823 kW“**

Zpracoval: David Martínek - vedoucí čety VZT

Datum: 22. 11. 2023

1. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

V současnosti probíhá ve strojovně chlazení rekonstrukce, z tohoto důvodu je potřeba zajistit náhradní zdroj chlazení pro FNO pronájmem 2 kusů chladících jednotek pro překlenutí letních měsíců v roce 2024 během rekonstrukce a tím zlepšit tepelnou pohodu zejména na centrálních operačních sálech.

2. POŽADOVANÝ PŘEDMĚT

Pronájem mobilní chladicí jednotky o výkonu 2 x 823 kW.

Technická specifikace:

Rozměry:	délka 6900 mm, šířka 2450 mm, výška 2700 mm,
Minimální sezonní účinnost ESEER	4.80
Napájení	400 V
Výkon stroje	podložený EUROVENT certifikací

- dodání chilleru o výkonu min. 500kW (6/12°C, amb 35°C) do 24h od zjištění poruchy stroje, která se nedá do 24h opravit
- 24/7 servisní pohotovost
- zapojení strojů kaskádou
- jeden stroj řízen frekvenčním měničem

3. OSTATNÍ POŽADAVKY

- a) certifikát na instalaci, údržbě a kontrole zařízení obsahující fluorované skleníkové plyny dle zákona č.73/2012 Sb.
- b) prohlášení o shodě výrobků, zkušební protokol - provozní zkouška
- c) cena bude včetně servisu, dopravy, složení, uvedení do provozu a naložení, dodání chilleru o výkonu min.500kW (6/12°C, amb 35°C) do 24h od zjištění poruchy stroje, která se nedá do 24h opravit viz příloha výkaz výměr
- d) pronájem 1 stroje od 1.3.2024 – 31.10.2024
- e) pronájem 2 stroje od 1.6.2024 – 31.8.2024
- f) fakturace 6 - 8 měsíc bude po měsíci, 9 - 10 měsíc po týdnu.)
- g) výkon stroje podložený EUROVENT certifikací

4. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena bez DPH za realizaci předmětu plnění.

5. ORIENTAČNÍ DATUM DODÁVKY/REALIZACE

Od 1.3.2024 - 31.10.2024



Home page

Trane rental units & Performance and main data

Customer and site description:		Trane contact		
Customer:		Contact name:		
Site & Address:		Tel.:		
Date:	26.10.22	Address:		
Offer reference:		E-mail:		
Input data				
Cooling mode	Cooling capacity required (kW)	1500	Ambient air temp (°C):	35
	Chilled water temp entering (°C)	12	% E glycol:	
	Chilled water temp leaving (°C)	6	Freezing point (°C)	0
Heating mode	Heating capacity required (kW)		Ambient air temp (°C):	7
	Hot water temp entering (°C)	40	% E glycol:	
	Hot water temp leaving (°C)	45	Freezing point (°C)	0
Chiller selection				
Chiller selection		▼		
Unit comments				
Output data				
RTAF 245				
Chiller type				
Cooling only				
Capacities	Cooling capacity at design (kW)	823	Power input cooling mode at design (kW)	268
	Heating capacity at design (kW)		Power input heating mode at design (kW)	
Hydraulic data	Cooling or heating selection mode	▼		
	Water flow at design (l/s)	32,91	Available head pressure (kPa) (f pump)	
	Pressure drop (kPa) (f no pump)	17	ESEER	4,88
Operating limits	Ambient air temp Cooling mode (°C)	-	Ambient air temp Heating mode (°C)	-
	Leaving water temp cooling mode (°C)	-12 to 15	Leaving water temp heating mode (°C)	-
	Water flow (l/s)	16,2 to 63		
Electrical data	Max amps (A)	644		
	Starting amps (A)	NSS : <644, SE: 850		
	Amps at design cooling mode (A)	453		
	Amps at design heating mode (A)			
	Fuse selection. Should be time delay for motor	800		
General data	Compressor type	Screw		
	Minimum load (%)	15		
	Compressor qty	2		
	Refrigerant circuit qty	2		
	Refrigerant type	R134a		
	Distance	10		
	Sound pressure level free field 10 m dB(A)	64		
Evaporator content (l)	109			
Dimensions & weight	Length (mm)	6880	Comments	
	Width (mm)	2450		
	Height (mm)	2670		
	Weight (kg)	7002		
	Water connections	2 x Cam. 4 inches		

Trane reserves the right to revise this publication at any time and to make changes to its content without obligation to notify any person of such revision or change.

Název VZ:
Číslo VZ ve FN Ostrava:

„Pronájem 2 ks mobilních chladících jednotek o výkonu 823 kW“
OŘN-98/23

Příloha č. 3 - Cenová tabulka

Identifikační údaje účastníka

Název: DCJ Czech a.s.
IČO: 04901824
Sídlo: Štěrboholská 1404/104, 102 00 Praha 10

Tabulka č. 1 Pronájem 2ks mobilních chladících jednotek

Pronájem chladící jednotky (viz Technická specifikace)	Měrná jednotka doby pronájmu (MJ)	Nabídková cena za MJ v Kč bez DPH <i>doplň dodavatel</i>	Sazba DPH (%) <i>doplň dodavatel</i>	Nabídková cena za MJ v Kč včetně DPH	Zadavatelem předpokládaná doba pronájmu / počet MJ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
Pronájem (předpoklad od 1.3.*-31.8.2024)- Chladící jednotka č. 1	Kalendářní měsíc	358 150,00	21%	433 361,50	6	2 148 900,00	2 600 169,00
Pronájem (od 1.6.-31.8.2024)- Chladící jednotka č. 2		408 415,00	21%	494 182,15	3	1 225 245,00	1 482 546,45
Celková nabídková cena v Kč bez a včetně DPH za pronájem 2 ks mobilních chladících jednotek za předpokládanou dobu pronájmu						3 374 145,00	4 082 715,45

*Pozn.: pokud dojde k zahájení pronájmu k jinému datu, než zadavatel předpokládá, bude účtována částka za aliquotní část měsíce běžna

Tabulka č. 2 Pronájem 1ks mobilní chladící jednotky

Pronájem chladící jednotky (viz Technická specifikace)	Měrná jednotka doby pronájmu (MJ)	Nabídková cena za MJ v Kč bez DPH <i>doplň dodavatel</i>	Sazba DPH (%) <i>doplň dodavatel</i>	Nabídková cena za MJ v Kč včetně DPH	Zadavatelem předpokládaná doba pronájmu / počet MJ	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
Pronájem (od 1.9.-31.10.2024)* - Chladící jednotka č. 1	Týden	82 626,88	21%	99 978,52	8	661 015,00	799 828,16
Celková nabídková cena v Kč bez a včetně DPH za pronájem 1 ks mobilní chladící jednotky za předpokládanou dobu pronájmu						661 015,00	799 828,16

Tabulka č. 3 Doprava 2 ks mobilních chladících jednotek

Dopravné - dovoz, odvoz, vykládka, nakládka, instalace	Měrná jednotka km (MJ)	Nabídková cena za MJ v Kč bez DPH <i>doplň dodavatel</i>	Sazba DPH (%) <i>doplň dodavatel</i>	Nabídková cena za MJ v Kč včetně DPH	Dodavatelem předpokládaný celkový počet km - dopravné na místo a z místa určeného zadavatelem <i>doplň dodavatel</i>	Cena celkem v Kč bez DPH za ujeté km	Cena celkem v Kč vč. DPH za ujeté km
Dopravné (Dovoz na místo plnění, vykládka, instalace) - Chladící jednotka č.1	Km	255,00	21%	308,55	720,00	183 600,00	222 156,00
Dopravné (Dovoz na místo plnění, vykládka, instalace) - Chladící jednotka č.2		255,00	21%	308,55	720,00	183 600,00	222 156,00
Dopravné (Odinstalování, nakládka, odvoz z místa plnění) Chladící jednotka č. 1		181,00	21%	219,01	720,00	130 320,00	157 687,20
Dopravné (Odinstalování, nakládka, odvoz z místa plnění) Chladící jednotka č.2		181,00	21%	219,01	720,00	130 320,00	157 687,20
Celková nabídková cena v Kč bez a včetně DPH za dopravu 2 ks mobilních chladících jednotek						627 840,00	759 686,40

Tabulka č. 4 Celková nabídková cena předmět plnění veřejné zakázky

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ A VČETNĚ DPH za všechny položky předmětu plnění (součet nabídkových cen Tabulky č.1 - č.3) <i>(bude uvedena na Krycím listu nabídky)</i>	4 663 000,00	5 642 230,01
--	---------------------	---------------------

.....
Datum

.....
Razítko a podpis dodavatele