

Smlouva o užívání parkovacích míst č. 072/2021/Park

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany:

ADELARDIS a.s.

se sídlem Plzeň, Tylova 1/57, PSČ 301 00

IČ: 27219151

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1202
jednatel [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“)

a

PPT potrubní technika s.r.o.

se sídlem Tylova , 301 00 Plzeň

IČO : 252 03 100

DIČ : CZ 25203100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 8151

jednatel: František Prokop – jednatel, Ing. Václav Pašek PH.D – jednatel, Jakub Vojta, BBS -
jednatel

je plátcem DPH

(dále jen „uživatel“)

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je užívání parkovacích míst, která jsou ve vlastnictví poskytovatele v hlavním areálu ŠKODA na adrese Plzeň, Tylova 1/57, 301 00 Plzeň, (dále jen „Areál“).
- 2) Poskytovatel touto smlouvou zřizuje uživateli právo užívat **6 parkovacích míst na vnitroareálové komunikaci před NH263**, na pozemku p.p.č. 8985/81 tak, jak je vyznačeno na situačním plánu, jež tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí této smlouvy. Užívání parkovacích míst bude prováděno v souladu s Pravidly vstupů a vjezdů do průmyslového areálu ŠKODA a v režimu užívání společných komunikací v průmyslovém areálu ŠKODA.
- 3) Právem užívání se rozumí užívání parkovacích míst zaměstnanci uživatele za účelem zajištění parkování v souvislosti s realizací podnikatelské činnosti uživatele.

II.

Platební podmínky

- 1) Za zřízení práva užívání parkovacího místa podle této smlouvy se sjednává výše poplatku [REDAKCE] [REDAKCE] (korun českých) za jedno parkovací místo, tj. poplatek za šest parkovacích míst činí [REDAKCE] (korun českých) měsíčně.
- 2) K poplatku za parkování bude účtováno DPH podle platných právních předpisů.
- 3) Poplatek je splatný vždy do 14 dnů od vystavení faktury. Poskytovatel je povinen za tímto účelem nejpozději do 15. dne každého kalendářního měsíce, za který se platí, vystavit uživateli fakturu. Datum zdanitelného plnění je považován den vystavení faktury. Faktura za příslušnou část měsíce září bude vystavena do tří dnů od podpisu této smlouvy.

4) V případě prodlení s platbou poplatku sjednaného v čl. II. odst. 1) této smlouvy, se uživatel zavazuje uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení, čímž není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody.

5) Poskytovatel je oprávněn každoročně jednostranně navýšit sjednaný poplatek za užívání parkovacích míst, a to o míru inflace v předchozím kalendářním roce stanovenou Českým statistickým úřadem (CPI Index). Navýšený poplatek se uživatel zavazuje hradit počínaje měsícem následujícím po doručení písemného oznámení poskytovatele o navýšení poplatku.

III.

Práva a povinnosti uživatele

1) Uživatel je povinen užívat parkovací místa výlučně k účelu a v rozsahu stanoveném v čl. I. této smlouvy.

2) Uživatel se zavazuje užívat předmět smlouvy vymezený v čl. I této smlouvy v souladu s obecně právními předpisy a normami.

3) Uživatel se zavazuje respektovat Pravidla vstupů a vjezdů do Areálu a režim užívání komunikací v průmyslovém Areálu. Uživatel se dále zavazuje, že se bude chovat šetrně k předmětu smlouvy.

4) Uživatel je povinen chránit předmět smlouvy před ekologickým znehodnocením.

5) Uživatel nesmí zasahovat do stavebně technického stavu předmětu smlouvy bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.

IV.

Práva a povinnosti poskytovatele

1) Poskytovatel se zavazuje zabezpečit uživateli vstup a vjezd do Areálu.

2) Poskytovatel se zavazuje řádným způsobem provádět údržbu parkovacích míst, které jsou předmětem užívání podle této smlouvy.

V.

Smluvní pokuty, náhrada škody

1) Jakoukoliv škodu způsobenou uživatelem na předmětu této smlouvy, se uživatel zavazuje poskytovateli nahradit v plné výši.

VI.

Doba trvání smlouvy a ukončení smlouvy

1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 20.9.2021.

2) Tuto smlouvu může kterákoli ze stran zrušit písemnou výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu.

3) Poskytovatel je navíc oprávněn zrušit tuto smlouvu písemnou výpovědí s měsíční výpovědní lhůtou v případě, že:

a) uživatel je přes písemné upozornění poskytovatele v prodlení s platbou za užívání parkovacích míst po dobu delší než 1 (jeden) měsíc,

b) uživatel užívá parkovací místa v rozporu s ustanoveními této smlouvy,

c) uživatel přes písemné upozornění ze strany pronajímatele opakovaně poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy či platných právních předpisů.

4) Výpovědní doba podle odst. 2) a odst. 3) této smlouvy počíná svůj běh od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5) Poskytovatel je navíc oprávněn zrušit tuto smlouvu písemnou výpovědí s okamžitou účinností v případě, že uživatel přes písemnou výstrahu užívá předmět smlouvy podle čl. I takovým způsobem, že poskytovateli vzniká škoda nebo mu škoda hrozí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva se řídí ustanovením §1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2) Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.

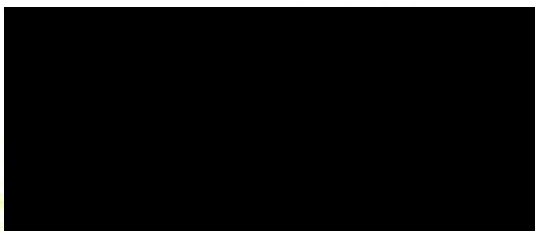
3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

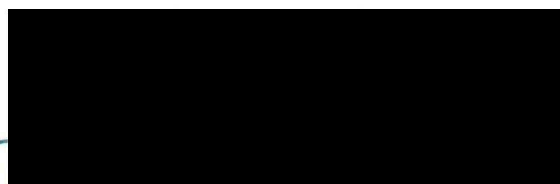
Příloha č.1: Situační plán s vyznačením parkovacích míst

V Plzni dne 5.10.2021

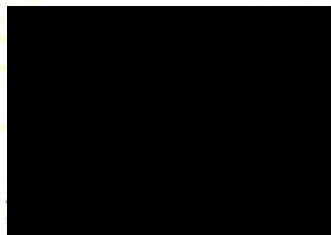
V Plzni dne 9.9.2021



Vedoucí Správy majetku
ADELARDIS a.s.



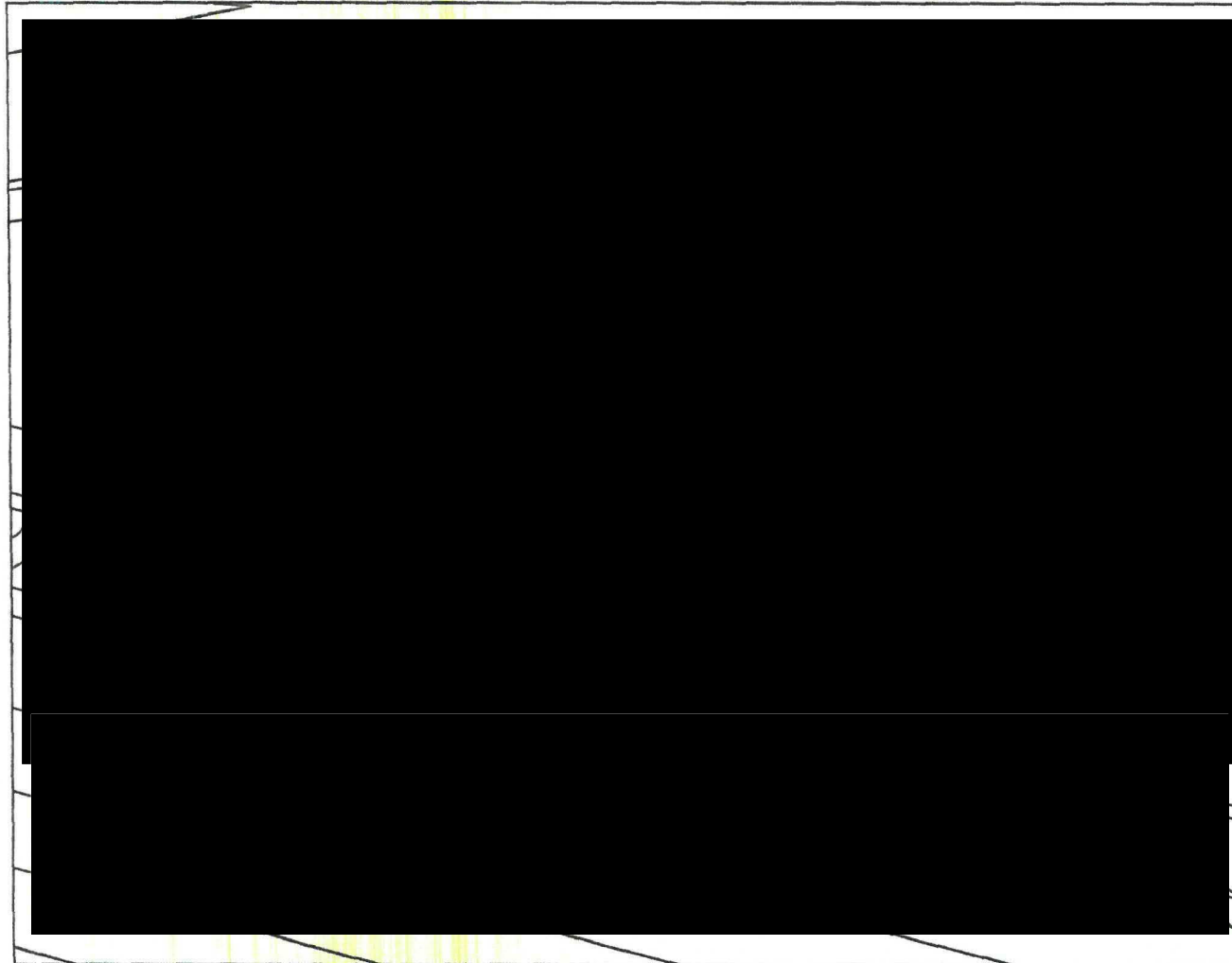
jednatel PPT POTRUBNÍ TECHNIKA s.r.o.



.....
jednatel KA s.r.o.

Příloha č.1 Smlouvy č. 072/2021/Naj

Nájemce: PPT potrubní technika s.r.o.



areál ŠKODA
