


DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 7U/2024/3

(dále jen „Dodatek č. 1“)

Městská část Praha 7

se sídlem : Praha 7 – Holešovice, U Průhonu 1338/38, PSČ 170 00
IČ: 00063754
DIČ: CZ00063754
bankovní spojení : 
číslo účtu :

Zastoupená :

7U s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80661
se sídlem : Praha 7 – Holešovice, Ortenovo náměstí 947/12a , PSČ 170 00
jednatel : Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti
IČ : 26418274
DIČ : CZ26418274
na základě plné moci ze dne 29. 3. 2022

(dále jako „objednatel“)

a

JMM servis s.r.o.

sídlo: Paní Zdislavy 298/1, 470 01 Česká Lípa
zastoupená: Michal Žižkovský (podepisující osoba)
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu Ústí nad Labem vložka C44437
IČO: 08719152
DIČ: CZ08719152

(dále jako „zhotovitel“)

- Smluvní strany se v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy o dílo č. 7U/2024/3, která byla uzavřena dne 6.2.2024 (dále jen „Smlouva“), v souladu s čl. 4 odst. 5 Smlouvy a ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1. Tímto Dodatkem č. 1 se nepodstatným způsobem mění cena
- Ke změně ceny dochází v důsledku nemožnosti přesunu kotle do jiné místnosti z důvodu dlouhé vzdálenosti odtahu spalin, bylo nutné pořídit čerpadlo pro čerpání kondenzátu z plynového kotle, dále více práce spojené s zprovoznění okenních křidel, dále změna PVC na vinylovou podlahu v kuchyni. Předmět dodatku je vymezen změnovým listem č. 1, který tvoří jeho nedílnou součást. Dodatek č. 1 včetně všech příloh tvoří nedílnou součást smlouvy.

3. Ve smlouvě v čl. 4 dochází tímto Dodatkem č. 1 ke změně ceny díla, a to o **39 150,78,- Kč bez DPH**, proto se v čl. 4. odst. 4.1 mění cena celého díla tak, že se stávající text čl. 4. odstavce 4.1 vypouští a nahrazuje novým textem takto:

„4.1 Cena díla je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně bude doložena DPH ve výši podle platné sazby ke dni zdanitelného plnění. Cena je stanovena na základě výkazu výměr a pro její stanovení je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné také náklady na:

- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, parkování,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, koordinační a kompletační činnost,
- odvoz, likvidaci a uložení odpadu ve smyslu platných právních předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek.

Celková cena dle smlouvy bez DPH		342 801,56 Kč
Cena dle Dodatku č.1 bez DPH		39 150,78 Kč
DPH celkem dle dodatku	12 %	4 698,09 Kč
DPH celkem dle smlouvy	12 %	41 136,19 Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH		381 952,34 Kč
Celková cena dle smlouvy ve znění Dodatku č. 1 včetně DPH		427 786,62 Kč

Tato cena je shodná s nabídkovou cenou a je cenou nejvýše přípustnou. Výši této ceny zhotovitel garantuje až do úplného ukončení celého díla a jeho předání objednateli.“

4. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1 na internetových stránkách městské části Praha 7.
6. Objednatel je v postavení správce osobních údajů, subjektu, kterému je zpracování určeno zákonem, a to zejména čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR tzv. zpracování před uzavřením smlouvy, resp. v souladu s písm. c) ve spojení se ZZVZ zpracování, jenž je nezbytné pro splnění právní povinnosti.
7. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv *zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 1 a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.*
9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 1 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží dva stejnopisy a Zhotovitel jeden.

11. Přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:

- Příloha č. 1 – změnový list č. 1 ze dne 13.3.2024

V Praze dne 25.3.2024

Objednatel



Městská část Praha 7
7U s.r.o.
Mgr. Tomáš Trnka
jednatel

V Praze dne 25.3.2024

Zhotovitel



JMM servis s.r.o.
Michael Žižkovský
jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: Oprava bytové jednotky c.o v ulici Oveňecká 31				
Objednatel: 7U s.r.o.				
Objekt: Oveňecká 31				
Vydal (Zhotovitel): JMM servis s.r.o.				
Odesláno/předáno - komu: 7U s.r.o.				
Odesláno / předáno		poštou	osobně	Datum:
			x	13.03.2024
Přílohy / poč. listů		Položkový rozpočet		1
1) Zdůvodnění: Na základě nemožnosti přesunu plynového kotle do sociálního zázemí z důvodu dlouhé vzdálenosti odtahu spalin a bezpečného provozu bylo dodání čerpadla pro přečerpání kondenzátu z plynového kotle. Dále vícepráce spojené s provozněním okenních křidel - nutná výměna kování včetně povrchové úpravy a zasklení jednoho křídla a výměny parapetů. Dále na základě požadavku investora byla změna krytiny v kuchyni z PVC na vinylovou podlahu pro sjednocení podlahové krytiny.				
2) Vyjádření TDS: S uvedenými změnami souhlasí				
3) Vyjádření GP: S uvedenými změnami souhlasí				
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: Ne				
6a) Méněpráce (Kč bez DPH)		53 318,62 Kč		
6b) Vícepráce (Kč bez DPH)		92 469,40 Kč		Cenový dopad
6c) Vliv na celkovou cenu +- (Kč bez DPH)		39 150,78 Kč		39 150,78 Kč
7) Vliv na termín výstavby: ne				
8) Schválil:		7U s.r.o.		JMM servis s.r.o.
Datum:		28.3.24	15.3.2024	
Podpis				

Vyřizuje: **JMM servis s.r.o.**

Datum: **13.3..2024**

7U s.r.o.

Věc:

PŘÍLOHA Č.1 K Změnovému listu č.1 - BJ8 Ovinecká Praha 7

Vícepráce					
ID	Popis položky	Množství	Jednotka	Cena Kč/J	Cena celkem
Oprava bytu					
1	Stropní led svítidlo	5	ks	735,8 Kč	3 679 Kč
2	Nástěnné svítidlo	1	ks	799,0 Kč	799 Kč
3	Montáž svítidlo	6	ks	399,9 Kč	2 399 Kč
4	Úprava elektro rozvaděče nad rámec	1	kpl	11 500,0 Kč	11 500 Kč
5	Výmalba - rozdíl v podkladech	110	m2	79,0 Kč	8 690 Kč
14	Sádrová stěrka strop	20	m2	238,0 Kč	4 760 Kč
7	Kuchyň vinylové dílce + nadrámeč	30	m2	585,0 Kč	17 550 Kč
8	Kuchyň mirelon + nadrámeč	30	m2	19,0 Kč	570 Kč
9	Montáž podlah vinylových + nadrámeč	27	m2	288,0 Kč	7 776 Kč
13	Kování oken (kličky, panty)	1	kpl	2 450,0 Kč	2 450 Kč
16	Dvířka s automatickým zámkem 400x400 mm	1	ks	918,0 Kč	918 Kč
17	Montáž revizních dvířek	1	ks	399,0 Kč	399 Kč
18	Soklová lišta- nad rámec	10	bm	120,0 Kč	1 200 Kč
19	Demontáž parapetů	4	ks	120,0 Kč	480 Kč
20	Parapety	4	ks	238,0 Kč	952 Kč
21	Montáž parapetů	4	ks	150,0 Kč	600 Kč
22	Broušení okenních rámu	1	kpl	8 640,0 Kč	8 640 Kč
23	Nátěr okenních rámu	1	kpl	9 520,0 Kč	9 520 Kč
24	Zasklení okenního křídla	1	ks	750,0 Kč	750 Kč
25	Čerpadlo pro kondenzát - plyn kotel	1	kpl	8 837,0 Kč	8 837 Kč
VÍCEPRÁCE CELKEM (bez DPH)					92 469,40 Kč

Méněpráce

ID	Popis položky	Množství	Jednotka	Cena Kč/J	Cena celkem
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 575,00
611181001	Sádrová stěrka tl.do 3 mm vnitřních rovných stropů	m2	35,000	245,00	8 575,00
721	Zdravotně technické instalace budov				6 639,40
721174042.PPL	Potrubí kanalizační přípojovací PIPELIFE HT-Systém DN 40	m	4,000	452,80	1 811,20

ID	Popis položky	Množství	Jednotka	Cena Kč/J	Cena celkem
1	Stropní deska sádrokartonová	2	ks	178,5 Kč	3 570 Kč
2	Nástenka sádrokartonová	1	ks	3 490 Kč	3 490 Kč
3	Montáž sádrokartonu	2	ks	1 990 Kč	3 980 Kč
4	Úprava elektro rozvaděče pod rámeček	1	ks	11 500 Kč	11 500 Kč
5	Výmalba - rozvlák - podhledy	110	m2	580 Kč	63 800 Kč
6	Sádrová stěrka strop	20	m2	430 Kč	8 600 Kč
7	Kachle výhybové dílce + podhledec	30	m2	580 Kč	17 400 Kč
8	Kuchyní náveson + sadbánek	20	m2	350 Kč	7 000 Kč
9	Montáž podlahy vinylových + sadbánek	22	m2	328 Kč	7 216 Kč
10	Kování okna (látky, prouty)	1	ks	3 420 Kč	3 420 Kč
11	Okna / automatizovaný systém 100x100 mm	1	ks	818 Kč	818 Kč
12	Montáž rozvlněných desek	1	ks	3 220 Kč	3 220 Kč
13	Úprava díla - pod rámeček	10	ks	1 500 Kč	15 000 Kč
14	Montáž sadbánek	4	ks	350 Kč	1 400 Kč
15	Prouty	4	ks	230 Kč	920 Kč
16	Montáž sadbánek	4	ks	200 Kč	800 Kč
17	Prouty okenních rámů	1	ks	2 940 Kč	2 940 Kč
18	Úprava okenních rámů	1	ks	2 020 Kč	2 020 Kč
19	Úprava okenních rámů	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
20	Prouty okenních rámů	1	ks	818 Kč	818 Kč