

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“)

## I. Smluvní strany

**Objednatel** Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební,  
Praha 1, Dušní 17  
Sídlo: Dušní 900/17, Praha 1, 110 00  
Jednající: ředitelkou PaedDr. Marií Plíhalovou  
IČ: 61388726  
Bankovní spojení: xxx  
dále jako „objednatel“ na straně jedné

a

**Zhotovitel** TEPLO CZ s.r.o.  
se sídlem: Nárožní 2787/7a, 158 00 Praha 5  
IČ: 63989158  
DIČ: CZ63989158  
zapsána: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 38686  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
jednající: Libor Nohejl  
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky

## II. Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést „**rekonstrukci posluchárny č.225**“, (dále jen „dílo“), a s tím spojené služby, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, a převést na objednavatele neomezené vlastnické právo k tomuto dílu.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Specifikace předmětu plnění je obsahem přílohy č. 4 této smlouvy.

2.3 Zhotovitel plně zodpovídá za úplnost a kompletnost zpracování předmětu plnění této smlouvy.

2.4 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

2.5 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele jeho zhotovením a předáním.

### III. Součinnost objednavatele a zhotovitele

3.1 Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné, dříve zpracované podklady, údaje, vyjádření a stanoviska (které má k dispozici), jejichž potřeba vyplyne v průběhu plnění a jež jsou pro plnění dle této smlouvy nezbytné. Objednatel je povinen poskytnout dokumenty podle předchozí věty do 7 dnů od doručení žádosti.

3.2 Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.

3.3 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli všechny skutečnosti, vyplývající z technického řešení nebo z jednání s třetími stranami, které zjistí v průběhu prací a které mají vliv na možnost plnění dle této smlouvy.

### IV. Doba plnění

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby dílo bez vad mohlo být předáno objednateli nejpozději do 8 týdnů od podpisu smlouvy.

### V. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena za zhotovení díla dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy činí částku ve výši **492 566,99,- Kč bez DPH** (slovy čtyřistadevadesátdvatisícipětsetšedesátšestkorundevadesátdevěthaléřů). DPH ve výši 21 % činí 103439,06,- Kč. Cena celkem včetně DPH činí **596006,05,- Kč**.

5.2 Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3 Provedení díla jejíž vyhotovení je bez závad, potvrdí objednatel formou „Protokolu o převzetí a předání“.

5.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu“. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel stavby vystaví fakturu - daňový doklad na cenu dodávky stavby a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího.

5.5 Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.

5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 5 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

5.7 Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojnásobném vyhotovení a odeslány na adresu objednatele: Vyšší odborná škola stavební a Střední průmyslová škola stavební, Praha 1, Dušní 17.

Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do sekretariátu školy Praha 1, Dušní 900/17, PSČ: 110 00.

5.8 Splatnost faktur činí 14 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

## **VI. Odpovědnost za vady**

6.1 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

6.3 Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, a to zejména, že dílo je bez vad a nedodělků. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

6.4 Pokud zhotovitel vady neodstraní do 60-ti dnů, dává zhotovitel objednateli výslovný souhlas, aby odstranění vad díla zadal jinému subjektu, bez toho, že by zhotovitel na objednateli uplatňoval jakékoliv finanční či jiné náhrady. Zároveň se zavazuje objednateli uhradit veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s těmito vadami díla.

6.5 Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě deseti pracovních dnů ode dne jejich oznámení Objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

6.6 Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu uvedeném v tomto článku. Záruční doba činí 36 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto Smlouvou

## **VII. Smluvní pokuty**

7.1 Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu nebo za prodlení s vyklizením staveniště, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

7.2 Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. XII. odst. 2, 3, 4 a 5, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.

- 7.3 Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
- 7.4 Smluvní pokuta sjednaná dle čl. VII. odst. 1, 2, 3 a 4 je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení této smlouvy specifikovaného v ustanovení čl. VII. odst. 1,2, 3 a 4, a to na účet objednatele.
- 7.5 Ustanovením čl. VII. o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele domáhat se náhrady škody.

### **VIII. Záruční doba**

- 8.1 Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitele objednateli.
- 8.2 Zhotovitel poskytne záruky na dílo po dobu 3 let od předání a převzetí díla objednatelům.

### **IX. Vyšší moc**

- 9.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
- 9.2 Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1 Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelům, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 10.2 Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
- 10.3 Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy ke dni zániku smlouvy).

## **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu za účelem plnění předmětu smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu kryjící odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
- 11.4 Zhotovitel je povinen výchozí podklady, plány, předprojektovou a projektovou dokumentaci stavby archivovat způsobem a po dobu dle zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **XII. Provádění díla**

- 12.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob.  
Oprávněné osoby objednatele:
- ve věcech smluvních: xxx
  - ve věcech technických: xxx
- 12.2 Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.  
Oprávněné osoby zhotovitele:
- ve věcech smluvních: xxx
  - ve věcech technických: xxx

## **XIII. Ustanovení o doručování**

- 13.1 Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
- 13.2 Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

## **XIV. Ujednání o zániku smlouvy**

- 14.1 Smluvním stranám je na vůli ujednat si zánik závazku, aniž bude zřízen závazek nový.

## XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1 Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.
- 15.2 Účastníci smlouvy v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. „o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů“ v platném znění, berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje, chráněné výše uvedeným zákonem, s jejich uvedením výslovně souhlasí.
- 15.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle zákona č. 106/1999 Sb., o poskytování informací, povinen poskytnout třetí osobě informace a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 15.4 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
- 15.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednavatel.

Přílohy:

- č.1: Položkový rozpočet

V Praze dne 26.2.2024

V Praze dne 26.2.2024

.....

objednatel

.....

zhotovitel