

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo

č. OBJEDNATELE O/23/071

č. ZHOTOVITELE 20230126-101

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OBČANSKÝ ZÁKONÍK**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2430 a násl. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), uzavřely dne 23. 2. 2023 níže uvedené smluvní strany

I. Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 786
zastoupené: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických:
xxx
xxx
Identifikační číslo: 46347534
DIČ: CZ46347534
Č.ú.: 32606621/0100
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.ú.: 131-161220207/0100
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č.ú.: 37744003/2700
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále jen „**OBJEDNATEL**“)

II. ŠKODA PRAHA a.s.

se sídlem: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 372
zastoupená: Ing. Mgr. Zbyňkem Savarou, předsedou představenstva
Ing. Radkem Holejšovským, členem představenstva
osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických:
xxx

adresa obchodního styku: Duhová 3/1531, 140 00 Praha 4 – Michle
Identifikační číslo: 00128201
DIČ: CZ00128201
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1

a

OHLA ŽS, a.s.

se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 695
zastoupen: Ing. Romanem Kocůrkem, 1. místopředsdou
představenstva
Jiřím Procházkou, MBA, členem představenstva
osoba zmocněná pro zastupování ve věcech technických:

xxx

xxx

Adresa obchodního styku: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
Identifikační číslo: 46342796
DIČ: CZ46342796
Č.ú.: 8010-0503087443/0300
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

(uvedené obchodní společnosti se zadávacího řízení předcházejícího uzavření SMLOUVY účastnily společně jako společnost ve smyslu § 2716 a násl. OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU s názvem „ŠKODA PRAHA & OHLA ŽS pro teplo v Brně“)

(dále jen „**ZHOTOVITEL**“)

1. Účel dodatku

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 23. 2. 2023 smlouvu o dílo s č. OBJEDNATELE O/23/071 a č. ZHOTOVITELE 20230126-101 (dále jen „**SMLOUVA**“). Ke SMLOUVĚ smluvní strany uzavřely dne 13. 12. 2023 dodatek č. 1, který byl v registru smluv zveřejněn dne 19. 12. 2023. Smluvní strany se dohodly, že pro vyloučení pochybností a zachování právní jistoty uzavřou tento dodatek.
- 1.2 ZHOTOVITEL zápisem ve stavebním deníku dne 18. 8. 2023 informoval OBJEDNATELE, že ke stejnému dni udělil pokyn k zastavení prací v části DÍLA, neboť ve stávající kabelové trase se nachází desky nejasného původu, které mohou obsahovat azbest, a současně ZHOTOVITEL informoval o přerušení prací na SO 114 a PS 17. Přípisem ze dne 23. 8. 2023, č. MZTBS_SP-TB_KOR-023, ZHOTOVITEL upřesnil informaci ohledně

přerušení provádění části DÍLA, přičemž zejména uvedl, že desky byly nalezeny v objektu SO 130 v podzemním podlaží při realizaci prací na PS 17. ZHOTOVITEL v uvedeném přípisu sdělil, že přerušuje provádění části DÍLA, a to v rozsahu SO 130 a PS 17. Následně ZHOTOVITEL zápisem ve stavebním deníku ze dne 1. 9. 2023 sdělil, že výskyt azbestu byl potvrzen (přílohou zápisu byl protokol o zkoušce č. 5252/23 ze dne 31. 8. 2023, vypracovaný ekologickou laboratoří EMPLA, Hradec Králové, potvrzující výskyt azbestu) a že v důsledku této skutečnosti přerušuje provádění části DÍLA v rozsahu prací v SO 101, SO 130 a stávajícím objektu 500 – rozvodna, přičemž současně jsou přerušovány projektové práce, a to na částech DÍLA SO101, SO102, SO108, SO118, SO130, PS01, PS02, PS04, PS05, PS06, PS07, PS08, PS10, PS12, PS13, PS14, PS15, PS16, PS19. Dále ZHOTOVITEL oznámil vadu zadávací dokumentace, neboť příloha B souhrnná technická zpráva DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY na str. 133 uvádí následující informaci:

*„Stavební materiály obsahující azbest N/17 06 05/ 0kg
(Vzniká při demolicích stávajících objektů, obsahuje nebezpečné látky)“*

Tuto informaci potvrdila OBJEDNATELI také osoba vykonávající technický dozor stavebníka (OBJEDNATELE) při provádění DÍLA. Skutečnosti ze zápisu ze dne 1. 9. 2023 ZHOTOVITEL sdělil současně přípisem ze dne 1. 9. 2023, č. MZTBS_SP-TB_KOR_026. Přípisem OBJEDNATELE ze dne 11. 9. 2023, č. 022152/2023/TB, byl ZHOTOVITEL mj. vyzván k uvedení důvodů, že výskyt azbestu znemožňuje pokračování provádění projektových prací na DÍLE. K této výzvě ZHOTOVITEL sdělil přípisem ze dne 14. 9. 2023, č. MZTBS_SP-TB_KOR-030, že vzhledem k tomu, že jednotlivé stavební objekty jsou vzájemně provázány, znamená omezení přístupu do SO 101, SO 130 a stávajícího objektu SO 500 nemožnost projektovat či dokončit projektování a uzavření projektu k SO 101, SO 102, SO 104, SO 105, SO 107, SO 130, PS 01, PS 02, PS 03, PS 04, PS 05, PS 06, PS 07, PS 08, PS 10, PS 12, PS 13, PS 14, PS 15, PS 18 a PS 19 (přípis obsahuje podrobné vymezení důvodů nemožnosti provádět projektové práce, a to ve vztahu k jednotlivým objektům, resp. částem DÍLA). K problematice azbestu ZHOTOVITEL předložil NÁVRHY ZMĚNY č. 03 a 10, ve kterých jsou uvedeny informace ohledně nálezu azbestu a toliko rámcový návrh k učinění dalších kroků ze strany ZHOTOVITELE k odstranění azbestu. S ohledem na nedostatek podkladů pro vyhodnocení některých návrhů ZHOTOVITELE zejména ve vztahu k DETAILNÍMU HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA nebyly tyto NÁVRHY ZMĚNY OBJEDNATELEM dosud akceptovány.

- 1.3 Smluvní strany tímto uzavírají po vzájemném intenzivním projednávání tento dodatek, který představuje výsledný kompromis směřující k naplnění účelu realizace plnění, kterým je podle čl. 8 SMLOUVY provedení rekonstrukce zdroje výroby tepla a elektrické energie spočívající ve změně palivové základny s cílem realizace změny

stávajícího tepelného zdroje soustavy zásobování tepelnou energií města Brna. ZHOTOVITEL prohlašuje, že překážka pokračování prací na DÍLE spočívající ve výskytu azbestu pomine v okamžiku, kdy OBJEDNATEL zajistí řádné odstranění azbestu ve smyslu čl. 2 tohoto dodatku, o čemž ZHOTOVITELE písemně vyrozumí.

2. Předmět dodatku

- 2.1 V návaznosti na skutečnosti specifikované v odst. 1.2 tohoto dodatku smluvní strany prohlašují, že výskyt azbestu v návaznosti na doloženou argumentaci ZHOTOVITELE akceptovanou OBJEDNATELEM brání provádění DÍLA, a s ohledem na nález azbestu ZHOTOVITEL z důvodu skryté překážky oprávněně přerušil provádění DÍLA, jak je podrobně popsáno v odst. 1.2. tohoto dodatku. Po dobu přerušení provádění DÍLA probíhají a mohou probíhat pouze práce, jež je nutné provést z důvodu předcházení vzniku škod; tyto práce musejí být předem odsouhlaseny OBJEDNATELEM, ledaže by z důvodu zachování prevence předcházení jakékoliv újme nepochybně nesnesly odkladu. Smluvní strany si potvrzují, že po dobu výskytu skryté překážky nebyl ZHOTOVITEL objektivně schopen pokračovat v provádění prací na DÍLE do jejího odstranění, resp. nejméně do doby dosažení dohody ohledně jejího odstranění; nové lhůty zohledňující nutnost odstranění skryté překážky (tedy nutnost provedení prací k odstranění azbestu) jsou upraveny v odst. 2.5 tohoto dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se shodly, že odstranění azbestu v rozsahu stavebních objektů, ve kterých není nutná (vyjma zpřístupnění příslušných prostor) součinnost ZHOTOVITELE s ohledem na provádění DÍLA, zajišťuje pro maximálně flexibilní postup OBJEDNATEL. Smluvní strany potvrzují, že přehled stavebních objektů s výskytem azbestu, k jehož sanaci není zapotřebí součinnosti ZHOTOVITELE, je uveden v příloze č. 1 k tomuto dodatku. Smluvní strany ke dni podpisu tohoto dodatku souhlasně prohlašují, že tyto práce již byly zahájeny s předběžným termínem dokončení těchto prací ke dni 14. 3. 2024. V průběhu realizace odstraňovacích prací OBJEDNATEL s předstihem alespoň 14 dnů ZHOTOVITELI potvrdí nebo uvede datum skutečného dokončení odstraňovacích prací dle tohoto odstavce. Smluvní strany si potvrzují, že termíny pro realizaci jednotlivých milníků ZÁKLADNÍHO HARMONOGRAMU DÍLA dle odst. 2.5 tohoto dodatku vychází z předpokladu, že OBJEDNATEL řádně a včas (tj. do 14. 3. 2024) zajistí úplné odstranění azbestu v rámci etapy č. 1 (tj. v rozsahu stavebních objektů uvedených v příloze č. 1 tohoto dodatku).
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že odstranění azbestu v rozsahu stavebních objektů, ve kterých je nutná aktivní součinnost ZHOTOVITELE s ohledem na provádění DÍLA, zajistí pro maximální efektivitu postupu ZHOTOVITEL. Smluvní strany potvrzují, že přehled stavebních objektů s výskytem azbestu, k jehož sanaci je zapotřebí součinnosti

ZHOTOVITELE, je uveden v příloze č. 2 k tomuto dodatku. Za řádné odstranění azbestu zaplatí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI částku ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH. Cena za odstranění azbestu zahrnuje veškeré náklady související s nálezem a odstraněním azbestu včetně přerušení provádění díla způsobeného nálezem azbestu. Uvedená cena bude hrazena jako paušální platba (v režimu design&build). ZHOTOVITEL se zavazuje poskytnout OBJEDNATELI veškerou potřebnou součinnost za účelem ověření provedených prací za účelem odstranění azbestu. Částka ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH představuje paušální platbu, kterou OBJEDNATEL zaplatí ZHOTOVITELI za odstranění azbestu dle přílohy č. 2 k tomuto dodatku, přičemž jestliže náklady na odstranění azbestu tuto částku převýší, jde taková skutečnost k tíži ZHOTOVITELE. ZHOTOVITEL potvrzuje, že nebude uplatňovat další případné nároky na úhradu vícenákladů v důsledku či v souvislosti s nálezem a řešením azbestu a souvisejícím přerušením prací. ZHOTOVITEL nejpozději v termínu uvedeném v odst. 2.7 tohoto dodatku sdělí OBJEDNATELI postup odstranění azbestu dle tohoto odstavce, přičemž zejména uvede postup pro odstranění azbestu v jednotlivých stavebních objektech uvedených v příloze č. 2 tohoto dodatku s uvedením předpokládaného termínu dokončení odstranění azbestu v souladu s odst. 2.4 níže. Na písemnou výzvu OBJEDNATELE ZHOTOVITEL bezodkladně upřesní informace týkající se odstranění azbestu. Po dokončení odstraňovacích prací si smluvní strany odstranění azbestu v rozsahu přílohy č. 2 potvrdí písemným protokolem; byly-li odstraňovací práce v rozsahu přílohy č. 2 provedeny řádně, OBJEDNATEL neodepře podpis takového protokolu. Po podpisu protokolu dle předchozí věty (nebo poté, kdy OBJEDNATEL podpis bezdůvodně odepřel) je ZHOTOVITEL oprávněn vystavit a OBJEDNATELI zaslat fakturu na částku odpovídající ceně za odstranění azbestu ve smyslu tohoto odstavce. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího doručení OBJEDNATELI. Náležitosti faktury se řídí SMLOUVOU.

- 2.4 ZHOTOVITEL se zavazuje odstranění azbestu dle odst. 2.3 tohoto dodatku provést nejpozději v termínu do ukončení stavebních prací podle odst. 2.5 tohoto dodatku.
- 2.5 V návaznosti na skutečnosti specifikované zejména v čl. 1 tohoto dodatku se strany dohodly na přiměřené úpravě lhůty požadované ZHOTOVITELEM jako nezbytné pro provedení DÍLA stanovené v odst. 10.2 SMLOUVY, přičemž znění odst. 10.2 SMLOUVY (tj. ZÁKLADNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA) se mění a nahrazuje tímto zněním:

	<i>Milník</i>	<i>Termín</i>
a.	<i>Předání DETAILNÍHO HARMONOGRAMU REALIZACE DÍLA OBJEDNATELI</i>	<i>do 4 týdnů ode dne, ve kterém ZHOTOVITEL obdrží VÝZVU</i>
b.	<i>Ukončení demontáže stávajícího zařízení a demontáž/demolice objektů OBJEDNATELE</i>	<i>do 4 měsíců ode dne, ve kterém ZHOTOVITEL obdrží VÝZVU</i>
c.	<i>Předání PROJEKTU</i>	<i>do 31. 5. 2024</i>
d.	<i>Ukončení stavebních prací Ukončení montáže KOTLE a dalšího souvisejícího technologického zařízení Školení personálu OBJEDNATELE pro provoz a údržbu KOTLE Zahájení ZKUŠEBNÍHO PROVOZU</i>	<i>do 30. 9. 2025</i>
e.	<i>Ukončení ZKUŠEBNÍHO PROVOZU</i>	<i>Po splnění podmínek stanovených právními předpisy a touto SMLOUVOU</i>
f.	<i>FINÁLNÍ PŘEVZETÍ DÍLA</i>	<i>do 4 měsíců od ukončení ZKUŠEBNÍHO PROVOZU po splnění podmínek pro FINÁLNÍ PŘEVZETÍ DÍLA dle této SMLOUVY (zejm. čl. 34)</i>

2.6 Tímto dodatkem se mění znění bodu 3. čl. 17 přílohy č. 3 smlouvy, které je nahrazeno následujícím zněním:

3.	<i>Dokumentace pro provádění stavby (návrh technického řešení jednotlivých SO a PS)</i>	<i>do 31. 5. 2024</i>
----	---	-----------------------

2.7 ZHOTOVITEL prohlašuje, že při plnění povinnosti odevzdat PROJEKT v termínu sjednaném v odst. 2.5 a odst. 2.6 tohoto dodatku je nutné postupovat v souladu s čl. 16 přílohy č. 3 SMLOUVY. ZHOTOVITEL odevzdá kompletní PROJEKT za účelem kontroly dle odst. 16.6 přílohy č. 3 SMLOUVY nejpozději do 12. 5. 2024. Lhůta dohodnutá v předchozí větě se aplikuje za účelem odevzdání a schvalování PROJEKTU, přičemž

v ostatních případech schvalování dokumentace se postupuje podle odst. 16.6. přílohy č. 3 SMLOUVY. ZHOTOVITEL bere na vědomí, že při odevzdání PROJEKTU je povinen se řídit uvedeným ujednáním podle přílohy č. 3 SMLOUVY, přičemž nedodržení takových ujednání ze strany ZHOTOVITELE jde k tíži ZHOTOVITELE.

- 2.8 ZHOTOVITEL prohlašuje, že při zpracování PROJEKTU ve lhůtě sjednané na základě tohoto dodatku bude postupovat tak, aby PROJEKT v co největší možné míře odpovídal PROJEKTU ve stavu rozpracovanosti, ve kterém byl PROJEKT v době předcházející zjištění skutečností definovaných v čl. 1 tohoto dodatku, tedy ZHOTOVITEL se zavazuje v největší přípustné míře dodržet původní koncept PROJEKTU před zjištěním uvedených skutečností.
- 2.9 Součástí tohoto dodatku je příloha č. 3 obsahující aktualizovaný DETAILNÍ HARMONOGRAM REALIZACE DÍLA v návaznosti na změnu termínů pro provedení DÍLA dohodnutou v odst. 2.5 tohoto dodatku. OBJEDNATEL potvrzuje, že před uzavřením tohoto dodatku ZHOTOVITEL vymezil a doložil kritickou cestu provádění DÍLA, která potvrzuje skutečnosti uvedené v odst. 2.1 tohoto dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv OBJEDNATEL. ZHOTOVITEL prohlašuje, že OBJEDNATELI poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby OBJEDNATEL mohl dostát všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním SMLOUVY v registru smluv.
- 3.2 Ostatní ustanovení SMLOUVY zůstávají nezměněna. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklá prováděním výše uvedených činností řídí SMLOUVOU.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu.
- 3.4 Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, příloha č. 2 a příloha č. 3.

Za OBJEDNATELE:

V Brně dne _____

.....
RNDr. Jiří Herman, Ph.D., předseda
představenstva

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA, člen představenstva

Za ZHOTOVITELE:

V Praze dne _____

.....
ŠKODA PRAHA a.s.
Ing. Zbyněk Savara, předseda
představenstva

.....
ŠKODA PRAHA a.s.
Ing. Radek Holejšovský, člen představenstva

V Brně dne _____

.....
OHLA ŽS, a.s.
Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda
představenstva

.....
OHLA ŽS, a.s.
Jiří Procházka, MBA, člen představenstva