

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2022 ke smlouvě č.21111165		
Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IČ: 00025402
Platnost od:	1.4.2024	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 10. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

vedený u: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: 21111165 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

IČ: 75160633

DIČ: CZ684317757

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem k úhradě CZK
10.4.2024	222 953,27	71 334,90	8 560,19	81 981,90	17 216,19	402 046,45
10.5.2024	222 953,27	71 334,90	8 560,19	81 981,90	17 216,19	402 046,45
10.6.2024	222 953,27	71 334,90	8 560,19	81 981,90	17 216,19	402 046,45
10.7.2024	222 953,27	71 334,90	8 560,19	81 981,90	17 216,19	402 046,45
10.8.2024	222 953,27	71 334,90	8 560,19	81 981,90	17 216,19	402 046,45
10.9.2024	222 953,27	71 334,90	8 560,19	81 981,90	17 216,19	402 046,45
10.10.2024	222 953,27	71 334,90	8 560,19	81 981,90	17 216,19	402 046,45
10.11.2024	222 953,27	71 334,90	8 560,19	81 981,90	17 216,19	402 046,45
10.12.2024	222 953,27	71 334,90	8 560,19	81 981,90	17 216,19	402 046,45

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních plateb za období: od 1.4.2024 do 31.12.2024

	Daň základ 0%	Daň základ 12%	DPH sazba 12%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře - mezipatro	7 100,93					7 100,93
Nájem: Kanceláře 4NP	58 956,20					58 956,20
Nájem: Kanceláře 5NP	119 785,52					119 785,52
Nájem: Místnost 304	9 099,34					9 099,34
Nájem: Sklad 5NP	694,79					694,79
Nájem: Sklady 4NP	1 672,86					1 672,86
Nájem: Společné prostory 4NP	9 838,14					9 838,14
Nájem: Společné prostory 5NP	15 805,49					15 805,49
Média: Teplo - paušál - mezipatro		1 738,03	208,56			1 946,60
Média: Teplo - paušál 3NP		2 227,17	267,26			2 494,43
Média: Teplo - paušál 4NP		21 657,57	2 598,91			24 256,47
Média: Teplo - paušál 5NP		39 678,83	4 761,46			44 440,29
Média: Vodné, stočné - paušál - mezipatro		160,58	19,27			179,85
Média: Vodné, stočné - paušál 3NP		205,77	24,69			230,46
Média: Vodné, stočné - paušál 4NP		2 000,97	240,12			2 241,09
Média: Vodné, stočné - záloha - 5NP		957,17	114,86			1 072,03
Média: Vodné, stočné - záloha -5NP		2 708,81	325,06			3 033,87
Média: Elektrická energie - paušál				897,35	188,44	1 085,80
Média: Elektrická energie - záloha				32 818,15	6 891,81	39 709,96
Služby spojené s nájmem - paušál - mezi				1 284,63	269,77	1 554,41
Služby spojené s nájmem - paušál 3NP				1 646,17	345,70	1 991,86

Služby spojené s nájmem - paušál 4NP				16 007,77	3 361,63	19 369,40
Služby spojené s nájmem - paušál 5NP				29 327,83	6 158,85	35 486,68
Celkem v CZK	222 953,27	71 334,90	8 560,19	81 981,90	17 216,19	402 046,45

Zpracoval:



Převzal:

Dne:

13.3.2024

Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2022 ke smlouvě č.21111165

Nájemce:	Česká republika - Úřad pro mezinárodněprávní ochranu dětí, organizační složka státu Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno	IC: 00025402
		Kalkulace: měsíční
Platnost od:	1.4.2024	

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2024 do 31.12.2024	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře - mezipatro	313,23	3 758,76	22,67	7 100,93	85 211,16	0 %
Nájem: Kanceláře 4NP	313,23	3 758,76	188,22	58 956,20	707 474,40	0 %
Nájem: Kanceláře 5NP	313,23	3 758,76	382,42	119 785,52	1 437 426,20	0 %
Nájem: Místnost 304	313,23	3 758,76	29,05	9 099,34	109 192,07	0 %
Nájem: Sklad 5NP	122,11	1 465,28	5,69	694,79	8 337,45	0 %
Nájem: Sklady 4NP	122,11	1 465,28	13,70	1 672,86	20 074,34	0 %
Nájem: Společné prostory 4NP	122,11	1 465,28	80,57	9 838,14	118 057,65	0 %
Nájem: Společné prostory 5NP	122,11	1 465,28	129,44	15 805,49	189 665,91	0 %
Média: Teplo - paušál - mezipatro	76,67	920,00	22,67	1 738,03	20 856,40	12 %
Média: Teplo - paušál 3NP	76,67	920,00	29,05	2 227,17	26 726,00	12 %
Média: Teplo - paušál 4NP	76,67	920,00	282,49	21 657,56	259 890,80	12 %
Média: Teplo - paušál 5NP	76,67	920,00	517,55	39 678,83	476 146,00	12 %
Média: Vodné, stočné - paušál - mezipatro	7,08	85,00	22,67	160,58	1 926,95	12 %
Média: Vodné, stočné - paušál 3NP	7,08	85,00	29,05	205,77	2 469,25	12 %
Média: Vodné, stočné - paušál 4NP	7,08	85,00	282,49	2 000,97	24 011,65	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha - 5NP	7,08	85,00	135,13	957,17	11 486,05	12 %
Média: Vodné, stočné - záloha -5NP	7,08	85,00	382,42	2 708,81	32 505,70	12 %
Média: Elektrická energie - paušál	39,58	475,00	22,67	897,35	10 768,25	21 %
Média: Elektrická energie - záloha	39,58	475,00	829,09	32 818,16	393 817,75	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál - mezipatro	56,67	680,00	22,67	1 284,63	15 415,60	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 3NP	56,67	680,00	29,05	1 646,17	19 754,00	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 4NP	56,67	680,00	282,49	16 007,76	192 093,20	21 %
Služby spojené s nájmem - paušál 5NP	56,67	680,00	517,55	29 327,83	351 934,00	21 %
Celkem				376 270,06	4 515 240,78	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval:

Dne:

13.3.2024