

# Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

**Název:** Základní umělecká škola, Biskupská 12/1276, 110 00 Praha  
**IČ:** 60460041  
**Se sídlem:** Biskupská 12/1276, 110 00 Praha – Nové Město  
**Osoba oprávněná jednat jménem objednatele:**  
Milan Tolkner – ředitel školy tel: 602 807 332, e-mail: milan.tolkner@zus-biskupska.cz  
dále jen „objednatel“

a

**Společnost:** VIVA SERVIS s.r.o.  
**IČ:** 24310034  
**DIČ:** CZ24310034  
**Se sídlem:** Moskevská 534/47, Praha 10, 101 00  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 194796  
**Kancelář:** Nádražní 2229/54, 591 01 Žďár nad Sázavou  
**Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele:**  
Vladimír Kabuďa tel: 604 517 786, e-mail: [vladimir.kabuda@vivaservis.cz](mailto:vladimir.kabuda@vivaservis.cz)  
dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## Smlouvu o dílo – malování a práce spojené s malováním po vytopení v prostorech objektu ZUŠ Biskupská

### Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je malování a práce spojené s malováním po vytopení v prostorech objektu ZUŠ Biskupská – poškození prostor dle PU:8398235.

Místem výkonu prací je: ZUŠ Biskupská nacházející se na adrese: Biskupská 12/1276, 110 00 Praha 1 – Nové Město.

Prostory a plochy pro provedení prací jsou uvedeny v následující tabulce:

Lokace	Pol.	Popis	Výměra m <sup>2</sup>
Přízemí	Přízemí	Odmaštění a odstranění skvrn v místnostech [izolace skvrn - nitronátěr]	50,00
Přízemí	1.	Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby, mytí mýdlovou vodou, sádrování, tmelení]	71,44
Přízemí	2.	Malba v místnostech standardní (Primalex standard, Primalex Plus) [bílá]	71,44
Přízemí	3.	Úklid nebytových prostor [po pojistné události běžný, po malířích]	14,50
Chodba přízemí	1.	Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby, mytí]	2,99

		<i>mýdlovou vodou, sádrování, tmelení</i>	
Chodba přízemí	2.	Malba v místnostech standardní (Primalex standard, Primalex Plus) [bílá]	2,99
Chodba přízemí	3.	Úklid nebytových prostor [po pojistné události běžný, po malířích]	5,15
<del>Chodba byt</del>	1.	<del>Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby, mytí mýdlovou vodou, sádrování, tmelení]</del>	<del>47,16</del>
<del>Chodba byt</del>	2.	<del>Malba v místnostech standardní (Primalex standard, Primalex Plus) [tónovaná pastou]</del>	<del>47,16</del>
<del>Chodba byt</del>	3.	<del>Úklid bytových prostor [po pojistné události běžný, po malířích]</del>	<del>7,26</del>
Schodiště	1.	Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby, mytí mýdlovou vodou, sádrování, tmelení]	16,61
Schodiště	2.	Malba v místnostech standardní (Primalex standard, Primalex Plus) [bílá]	16,61
Schodiště	3.	Úklid nebytových prostor [po pojistné události běžný, po malířích]	16,61
Chodba 1.patro	1.	Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby, mytí mýdlovou vodou, sádrování, tmelení]	66,63
Chodba 1.patro	2.	Malba v místnostech standardní (Primalex standard, Primalex Plus) [bílá]	66,63
Chodba 1.patro	3.	Úklid nebytových prostor [po pojistné události běžný, po malířích]	20,70
Učebna 1.patro	1.	Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby, mytí mýdlovou vodou, sádrování, tmelení]	121,95
Učebna 1.patro	2.	Malba v místnostech standardní (Primalex standard, Primalex Plus) [bílá]	121,95
Učebna 1.patro	4.	Úklid nebytových prostor [po pojistné události běžný, po rekonstrukci]	35,58
Chodba 1.patro 1	1.	Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby, mytí mýdlovou vodou, sádrování, tmelení]	73,65
Chodba 1.patro 1	2.	Malba v místnostech standardní (Primalex standard, Primalex Plus) [bílá]	73,65
Chodba 1.patro 1	3.	Úklid nebytových prostor [po pojistné události běžný, po malířích]	15,78
Místnost 1.patro	1.	Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby, mytí mýdlovou vodou, sádrování, tmelení]	71,92
Místnost 1.patro	2.	Malba v místnostech standardní (Primalex standard, Primalex Plus) [bílá]	71,92
Místnost 1.patro	5.	Úklid nebytových prostor [po pojistné události běžný, po rekonstrukci]	15,01
Sborovna 2.patro	1.	Příprava podkladu pro malbu v místnostech [škrábání staré malby, mytí mýdlovou vodou, sádrování, tmelení]	42,89
Sborovna 2.patro	2.	Malba v místnostech standardní (Primalex standard, Primalex Plus) [bílá]	42,89
Sborovna 2.patro	3.	Úklid nebytových prostor [po pojistné události běžný, po rekonstrukci]	13,01

\* opravil  
Dolný  
Jan

### Seznam prací a technologických kroků:

1. Škrábání původní malby v místech skvrn, nesourodých a odpadajících ploch původní malby
2. Podle potřeby odstranění původního štuků
3. V případě výrazné nerovnosti původního omítkového povrchu otlučení hrubé omítky
4. Hrubé omítání v místech, kde původní omítka odpadá nebo odpadla při škrábání poškozené malby a štuků
5. Štukování po původní odpadlé omítce, kompletní štukování místnosti "sborovna 2. patro"
6. Bandážování stěn a ocelového překladu v místnosti "sborovna 2. patro"
7. Sádrování a tmelení trhlin
8. Odmaštění a odstranění skvrn v místnostech - izolace skvrn (Jupol)
9. Mydlení
10. Penetrování
11. Malování Primalex Plus
12. Malování tónovanou barvou
13. Úklid po malování

## **Článek II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo:

Termín zahájení díla je dne: 01.07.2023

Termín předání díla je do: 21.07.2023

2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v těchto etapách:

a) přípravné práce, které zahrnují: nákup materiálů příprava místností a prostor k malování

b) hlavní práce, která zahrnuje: výmalbu vymezených prostor

c) dokončovací práce, které zahrnují úklid a předání díla v termínu do 21.07.2023

## **Článek III. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činní: celkem **102.900,-Kč** (slovy: stodvatisícdevětsetkorunčeských – dále jen „cena“)

## **Článek IV. Platební podmínky**

1. Cena za provedení díla bude uhrazena následujícím způsobem: po dokončení a předání díla bude vystavena faktura se všemi náležitostmi daňových dokladů se splatností 30 dnů. Faktura bude doručena elektronickou formou na e-mail kontaktní osoby objednatele. Částka bude uhrazena v době splatnosti na bankovní účet společnosti VIVA SERVIS s.r.o.: 2800439408/2010.

2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.

3. Náklady nad rámec této smlouvy dle bodu 2 tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.

## **Článek V. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců (2 roků).

2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.

3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

**Článek VI.  
Součinnost**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu: Umožnění přístupu zhotovitele do prostor objednatele v dohodnutém termínu pro dokončení díla.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

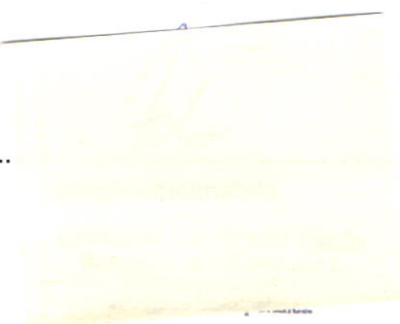
**Článek VII.  
Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

**Článek VIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Praze dne: 29.6. 2023

.....  


.....  
