



MHMPXPO2QAQI

Nájemní smlouva Smlouva č. NAP/35/04/020318/2024

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1



IC: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

a

FILM MAKERS s.r.o., se sídlem Šlikova 38/408, 169 00 Praha 6



IC: 25738429
DIČ: CZ25738429, plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

t a k t o:

I. Předmět a doba nájmu

1. Pronajímatel souhlasí s pronájmem veřejného prostranství níže specifikovaných lokalit, v uvedeném termínu a o uvedené výměře, dle zákresu na situačních pláncích, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

termín	lokalita	výměra m ²	parc.č.	k.ú.
19.05. - 20.05.2024	Vnislavova – parkování filmové techniky – V (NN7498)	187,00	267/2, 267/3	Vyšehrad
21.05. - 30.05.2024	Vnislavova – parkování filmové techniky – V (NN7498)	187,00	267/2, 267/3	Vyšehrad
21.05. - 30.05.2024	Vnislavova – parkování filmové techniky – V (NN7498)	165,00	267/2, 267/7	Vyšehrad

II. Účel nájmu

1. Umístění přechodných zařízení za účelem parkování filmové techniky a filmování – akce „CITY OF NIGHT“

III. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. za dohodnuté nájemné, které činí **56.540 Kč** Současně s touto částkou je žadatel povinen uhradit částku ve výši **11.873,40 Kč** odpovídající 21% sazbě DPH. Celková částka k úhradě činí **68.413,40 Kč** (slovy šedesát osm tisíc čtyři sta třináct korun českých čtyřicet haléřů) a bude poukázána bezhotovostním převodem na účet hl. m. Prahy vedený u PPF banky, a.s., [REDACTED] **VS 1241291013**, KS 308 ke dni **19.5.2024**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.

IV. Závazková část

1. Nájemce se zavazuje a bere na vědomí:
 - po skončení akce žadatel vyklidí celou použitou plochu a zanechá ji v čistém a neporušeném stavu
 - žadatel je povinen odstranit na svůj náklad případné závady a poškození vzniklá na užití ploše během celé akce
 - žadatel neomezí průchodnost chodníků ani veřejný provoz
 - žadatel požádá příslušný silniční správní úřad o povolení k zvláštnímu užívání dotčené plochy, k vjezdu a parkování vozidel a dodrží podmínky jím stanovené
 - žadatel nenaruší provoz ani zařízení restauračních zahrádek a prodejních stánků
 - žadatel nepoškodí stávající veřejná zařízení, sochy apod.
 - na použité ploše bude dodržena vyhláška hl.m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - žadatel na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví, případně za omezení tržeb okolních obchodních společností, které by vznikly v souvislosti s uvedeným zábořem
 - během celé akce (příprav, programu i úklidu) bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se žadatel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušování nebo zrušení celé akce.

V. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení každé z výše uvedených podmínek se nájemce zavazuje k zaplacení sankce ve výši 1.000 Kč na účet hl.m. Prahy, do 30 dnů od doručení oznámení o porušení závazku. Uplatněním sankce nebude dotčen nárok na náhradu vzniklé škody. Číslo účtu a variabilní symbol pro úhradu sankce budou sděleny pronajímatelem.
2. Při neprovedení platby do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce hl.m. Praze jednorázově smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané výše peněžní úhrady za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

VI. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí uvedené skutečnosti a zavazuje se ke splnění uvedených podmínek.
2. Nájemce na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s konáním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k uskutečnění akce a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech stranách textu a dvou přílohách, z nichž pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis a příslušný silniční správní úřad jeden stejnopis.

V Praze

.....



V Praze dne:

.....

06-03-2024



FILM MAKERS 15.11.2021
100 254 38 429

Svobodova

Svobodova

Vnišlavova

29. 11. 10-24 HOD ZÁBOR PRO PARKOVÁNÍ TECHNIKY A NATAČENÍ 187 M²



Film Makers ®

FILM LOCATION SERVICES *

PLNÁ MOC

[redacted]
jednatel společnosti

FILM MAKERS s.r.o., sídlem Šlikova 38/408, 160 17 Praha 6,
IČ: 257 38 429, podnikatel právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v
Praze oddíl C., vložka 65768

zplnomocňuje

[redacted]

k jednání v úředních záležitostech, podávání žádostí o vydání rozhodnutí či souhlasu, ke sjednávání nájemních a podnájemních smluv a smluv o dočasném užívání, převzetí vydaných rozhodnutí a souhlasů vydaných orgány státní správy a samosprávy, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, to vše v souvislosti se zajištěním lokalit- míst pro natáčení audiovizuálních děl, v termínu: **od 3.1.2024 do 31.12.2024.**

V Praze dne: 3.1.2024

.....
je

Plnou moc v plném rozsahu přijímám dne: