Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu skladu č. 96/23

**CIF Alfa, s.r.o.**,

se sídlem Praha 10, Malešice, Počernická 272/96, PSČ 108 00,

IČ: 179 75 093

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 379551,

která je zastoupena Ing. Radkem Vášou, jednatelem

*na jedné straně*, dále jen „***Pronajímatel***“

a

**Technologie hlavního města Prahy, a.s.**,

se sídlem Praha 7, Holešovice, Dělnická 213/12, PSČ 170 00,

IČO: 256 72 541, DIČ: CZ25672541,

obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku,

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402,

zastoupená Tomášem Jílkem, předsedou představenstva,

a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva,

*na druhé straně*, dále jen „***Nájemce***“

*uzavírají, v souladu s ustanovením § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,*

*ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „****OZ****“), tento*

# Dodatek č. 1

# ke Smlouvě o nájmu skladu č. 96/23

**uzavřené dne 25. května 2023**

**(dále jen „*Dodatek*“)**

**Článek I.**

**Konstatování právního stavu**

1. Mezi Pronajímatelem a Nájemcem existuje platná a účinná nájemní smlouva, označená jako „*Smlouva o nájmu skladu*“ ze dne 25. května 2023 (dále jen „***Smlouva***“), jejímž předmětem je ke dni uzavření tohoto Dodatku nájem níže uvedených prostor určených podnikání nacházející se v budově čp. 213, jiná stavba, v Praze 7, Holešovice, Dělnická ul., č. or. 12 (dále jen „***Budova***“), stojící na pozemcích parc. č. 1075/4, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/9, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1075/15, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/3, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1090/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2312/3, zastavěná plocha a nádvoří, a parc. č. 2312/4, zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 925, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro okres Hlavní město Praha, obec Praha, část obce a katastrální území Holešovice. Pronajímatel se stal vlastníkem Budovy s účinky ke dni 1. 5. 2023, přičemž jeho vlastnické právo k Budově bylo na základě příslušné kupní smlouvy zapsáno do katastru nemovitostí dne 25. 5. 2023. Pronajímatel nabytím vlastnictví k Budově ze zákona vstoupil do práv a povinností předchozího pronajímatele, resp. stal se stranou uvedené nájemní smlouvy na straně pronajímatele namísto spol. Czech Investment Fund SICAV, a.s. v souladu s ust. § 2221 odst. 1 ve spojení s poslední větou § 2302 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn užívat na základě Smlouvy ke dni uzavření tohoto Dodatku jako předmět nájmu (dále jen „***Předmět nájmu***“) **skladové prostory č. 149 – č. 152** o celkové výměře **56,02 m2** (dále jen „***Výměra***“) nacházející se v 1. podzemním podlaží Budovy (dále jen „***Skladové plochy***“).
3. Pronajímatel a Nájemce uzavírají tento Dodatek ke Smlouvě, na jehož základě se dohodli na rozšíření předmětu nájmu o skladové prostory č. 170 a 171 o výměře 22,08 m2 a skladové prostory č. 153 o výměře 6,09 m2, tj. celkem **28,17 m2**, umístěné v 1. podzemním podlaží Budovy (dále jen „***Nové prostory***“). Nové prostory jsou vyznačeny na půdorysném plánu podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

**Článek II.**

**Změny ve Smlouvě**

Pronajímatel a Nájemce se dohodli na tom, že se s účinností ode dne **1. dubna 2024** (dále jen „***Den změny***“) se mění článek I. Předmět nájmu, odstavec 2. Smlouvy takto:

*„2. Předmětem nájmu podle této Smlouvy jsou:*

1. *skladové prostory č. 149 – č. 152 o celkové výměře 56,02 m2,*
2. *skladové prostory č. 170 a č. 171 o výměře 22,08 m2*

*a*

1. *skladové prostory č. 153 o výměře 6,09 m2,*

*kdy celková výměra skladových prostor činí* ***84,19 m2*** *(dále jen „****Výměra****“), nacházející se v 1. podzemním podlaží Budovy. Prostory jsou vyznačeny na půdorysném plánu podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „****Prostory****“ nebo „****Předmět nájmu****“).“*

**Článek III.**

##### Závěrečná ustanovení

1. Ke Dni změny bude o předání Nových prostor ze strany Pronajímatele a jejich převzetí Nájemcem sepsán a ze strany Pronajímatele, v postavení předávajícího, a Nájemce, v postavení přebírajícího, podepsán písemný protokol.
2. Všechna zbývající ustanovení Smlouvy, která jsou tímto Dodatkem ke Smlouvě nedotčena, jsou i nadále platná a účinná a zůstávají pro obě smluvní strany v plném rozsahu závazná.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Nájemce zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Pojmy a slovní spojení používané v tomto Dodatku, pokud z tohoto Dodatku nevyplývá něco jiného, mají smysl a jsou vykládány tak, jako pojmy a slovní spojení obsažené ve Smlouvě.
5. Pokud se jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení tohoto Dodatku. V takovém případě se účastníci tohoto Dodatku dohodli, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Tento Dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat.
7. Tento Dodatek ke Smlouvě je sepsán a podepsán ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních s platností originálu, 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Pronajímatel a 1 (slovy: jedno) vyhotovení obdrží Nájemce.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat pod vlastní text dodatku své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou:

***Příloha č.1:*** Půdorysný plán podlaží Budovy s vyznačením Nových prostor.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pronajímatel:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **CIF Alfa s.r.o.**

 Ing. Radek Váša, jednatel

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **Technologie hlavního města Prahy, a.s.**

 Tomáš Jílek, předseda představenstva

 Tomáš Novotný, místopředseda představenstva