

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**

a

Müller Production, s.r.o.

**S M L O U V A
O P O S K Y T N U T Í P R O S T O R Ů**

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

KARLOVY VARY 2024

Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace

se sídlem: Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 008 72 113
zastoupena: Ing. Václavem Benediktem, ředitelem
Bankovní spojení: č. účtu [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „Správa“)

a

Müller Production, s.r.o.

se sídlem: Na Valech 45/32, 160 00 Praha 6
IČO: 264 25 181
DIČ: CZ26425181
zastoupena: [REDACTED] jednatelem společnosti
bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. C 81264

na straně druhé (dále jen „Pořadatel“)

dnešního dne, měsíce a roku
uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

S M L O U V U
O P O S K Y T N U T Í P R O S T O R Ů
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.
Předmět Smlouvy

- 1.1. Správa jako správce objektu Vřídelní kolonády stojící na pozemcích parc.č. 201, 216, 217, 219, 223, 226, 227, 229, 230/2, 675, 767, 793, 1154, 1208, 1210, 1244, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary (dále jen „Vřídelní kolonáda“) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a touto smlouvou se zavazuje za úplatu poskytnout a zpřístupnit pořadateli prostory Vřídelní kolonády a přemostění Vřídelní kolonády - viz „Plánek objektu s vyznačenými poskytovanými prostory“, který tvoří jako nedílná součást této Smlouvy Přílohu č. 1 Smlouvy a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Poskytnuté prostory jsou rozděleny na prostor, kterým je přemostění řeky Teplá společně s prostorem pod schody vedoucími z přemostění směrem k ulici Tržiště (dále jen „Prostor 1“) a prostor 10x5 m², který se nachází uvnitř Vřídelní kolonády (dále jen „Prostor 2“). Prostor 1 a Prostor 2 společně (dále jen „Prostory“).
- 1.2. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v Prostorech v roce 2024 kulturně-společenskou akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou dle „Scénáře kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schématu prostorového rozmístění“, který tvoří jako nedílná součást této Smlouvy Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 1.3. Pořadatel se touto smlouvou zavazuje uspořádat v Prostorech v roce 2025 kulturně-společenskou

akci, a to za podmínek stanovených touto smlouvou dle „Scénáře kulturně-společenské akce (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schématu prostorového rozmístění“, který bude pro rok 2025 dohodnut mezi smluvními stranami písemným dodatkem této smlouvy do dne 1. 5. 2025.

- 1.4. Pořadatel předloží Správě minimálně do dne 15. 5. 2024 před akcí roku 2024 ke schválení Scénář kulturně-společenské akce respektující maximální šetrnost k Prostorům (vyloučena jsou např. vystoupení s otevřeným ohněm, používání látek potenciálně znečišťujících kamenné prvky či dlažbu apod.), který bude ze strany Správy písemně odsouhlasen do jednoho týdne po předložení. Správa není oprávněna odmítnout souhlas udělit, pokud jí v tom nebrání závažná překážka ve smyslu předchozí věty tohoto odstavce.
- 1.5. Před vlastní akcí, tj. do dne 27. 6. 2024 bude Pořadatelem provedena zvuková zkouška, a to v termínu odsouhlaseném oběma smluvními stranami. Správa se zavazuje zkoušku umožnit a účastnit se jí.
- 1.6. Za Pořadatele je určenou kontaktní osobou (zodpovědná osoba za projekt):

██████████ tel.: ██████████ e-mail: ██████████

náhradní kontaktní osoba:

██████████ tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Kontaktní osoba nebo náhradní kontakt bude zvedat telefony i v době konání akce.

- 1.7. Za Správu je určenou kontaktní osobou:

██████████ tel.: ██████████ e-mail: ██████████

náhradní kontaktní osoba:

██████████ tel.: ██████████ e-mail: ██████████

Článek II. Účel Smlouvy

- 2.1. Správa zpřístupní Pořadateli Prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce v roce 2024 pro zákazníka společnosti Muller Production s.r.o, v prostorách Vřídelní kolonády s následujícím časovým harmonogramem:

Prostor 1

Instalace Mattoni life bar bude probíhat ve dnech:

23. 6. 2024 – 27. 6. 2024 od 06:30 – 22:00 hodin,

provoz: 28. 6. 2024 až 6. 7. 2024 od 6:30 - 24:00 hodin

Deinstalace proběhne ve dnech 7. 7. 2024 od 24:00 až 9. 7. 2024, následně předání prostor

Prostor 2

Využití Pořadatelem ve dnech 28. 6. 2024 až 6. 7. 2024 (stavba dne 27. 6. 2024, deinstalace dne 7. 7. 2024) za účelem vytvoření zázemí pro Pořadatelem prováděnou akci v těchto dnech. Prostor je definován 10x5 m² v 1.NP Vřídelní kolonády (dále jen „VK“). V tomto prostoru nebude nic pevně instalováno do mramorové podlahy, nebude nic lepeno na skleněnou stěnu VK.

TECHNICKÉ POZNÁMKY: Při začátku instalace 23. 6. 2024, může být použito mobilního hrazení s výškou 2 metry s podmínkou, že takto vytvořené hrazení bude splňovat základní estetické předpoklady (tkanina bude napnutá, symetricky umístěná, barevně jednotná), dále bude minimálně na každém přehrazeném vstupním koridoru omluva s vysvětlením proč, je zde toto omezení a uveden objednatel celé akce. Rozměr písmen této informace bude minimálně 5 cm (český jazyk a anglický jazyk.), provedení bude voděodolné, UV stabilní a na celistvém podkladu, písmo nedeformované.

Prostor přemostění Vřídelní kolonády bude využit pro promo účely společnosti Mattoni 1873 a.s. a bude zde vytvořen prostor Mattoni Life Bar.

Mattoni Life Bar bude po dobu MFFKV otevřen každý den od 10:00 do max. 24:00 hodin s tím, že základní provozní doba je od 10:00 do 22:00 hodin a bude nabízet příjemný prostor pro trávení volného času.

Na prostor Mattoni Life Bar bude dohlížet početný personál včetně denní a noční ostrahy. Tito lidé budou proškoleni a budou znát veškeré informace o promo akci, ale například i o tom, že je místo striktně nekuřácké. Při vstupu Pořadatel umístí cedule se zákazem kouření a vnášení jídla či pití do prostor Vřídelní kolonády.

Veškeré aktivity jsou pro všechny příchozí zdarma.

Celý prostor bude přes noc (vždy od 24 do 10 hodin) hlídat noční ostraha. Kromě ostrahy bude přítomna služba SPLZaK, jež nenahrazuje ostrahu, ale zabezpečuje, otvírá či zamyká prostory VK, ostraha bude dbát jejich pokynu a ostraha zároveň zabezpečí, že nebude překračována dohodnutá linie zpřístupněné a nezpřístupněné části VK po její uzavírací době.

Služba SPLZaK je dle dohody přítomna po otevírací době VK, tedy následovně:
28. 6. 2024 až 6. 7. 2024: 19:00 - 24:00 hodin

Sloupy – bude použit látkový potah na suché zipy, při instalaci samé nesmí dojít k jakémukoliv poškození sloupů. Mezi prostředními sloupy bude nataženo lanko s bannerem Mattoni Life Bar. Opět při instalaci lanka bude použita podložka, která zabrání poškození sloupů.

Dveře (2x boční) do budovy Vřídla by zůstaly nepřístupné pro průchod (z důvodu větrání budou pravděpodobně otevřeny). Zůstanou přístupné dveře naproti hlavnímu vstupu do VK za sochou Hygie.

Z vnitřní strany před ně bude instalována zátaras (konferenční špagát), z vnější Pořadatel předpokládá stylové dekorace (lana, vlaječky apod.)

- 2.2. Pořadatel uspořádá ve zpřístupněných Prostorech akci uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy na své náklady a odpovědnost.
- 2.3. Správa zpřístupní Pořadateli Prostory za účelem uspořádání kulturně-společenské akce v roce 2025 pro zákazníka společnosti Muller Production s.r.o, v prostorách VK dle „Scénáře kulturně-společenské akce (písemně odsouhlaseného a potvrzeného ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schématu prostorového rozmístění“, který bude pro rok 2025 dohodnut mezi smluvními stranami písemným dodatkem této smlouvy do dne 1. 5. 2025:

Článek III. Práva a povinnosti

- 3.1. Správa zpřístupní Pořadateli Prostor 1 po jeho prohlídce a písemném převzetí Prostoru 1 k provedení instalace zařízení na přemostění Vřídelní kolonády dne 23. 6. 2024 v 06:30 hod, deinstalace bude provedena do 9. 7. 2024 do 22:00 hod., převzetí Prostoru 1 zpět od Pořadatele proběhne dne 10. 7. 2024 od 9:00 hod. Případné opravné práce proběhnou v následných termínech domluvených mezi Správou a Pořadatelem. Prostor 1 bude předán ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit pokyny pověřeného zaměstnance Správy.

Správa zpřístupní Pořadateli Prostor 2 po jeho prohlídce a písemném převzetí Prostor k vytvoření zázemí pro akci Pořadatele dne 27. 6. 2024 v 08:00 hodin. Převzetí Prostoru 2 zpět od Pořadatele proběhne dne 7. 7. 2024 od 9:00 hodin. Případné opravné práce proběhnou v následných termínech domluvených mezi Správou a Pořadatelem. Prostor 2 bude předán ve stavu odpovídajícímu účelu této smlouvy. Pořadatel se bude při instalaci zařízení řídit pokyny pověřeného zaměstnance Správy. Pořadatel bere na vědomí nutnost minimalizace omezení pitných kúr a nutnost dodržování veškerých závazných právních předpisů vztahujících se na Prostor 2. Vstup - dveře za podiem.

- 3.2 Pořadatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy.
- 3.3. Před jednotlivým převzetím Prostorů bude pořízena fotodokumentace stavu jednotlivých Prostorů včetně přemostění Vřídelní kolonády před započítím akce. Stejná fotodokumentace bude provedena i po skončení akce, před předáním Správě.
- 3.4. Pořadatel se zavazuje uhradit Správě veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných Prostorech v důsledku a v souvislosti s pořádanou akcí uvedenou v předchozím článku této smlouvy, Pořadatel zajistí pojištění akce.
- 3.5. Pořadatel je povinen zajistit označení a informaci o zákazu kouření na přemostění VK.
- 3.6. Pořadatel zabezpečí na vlastní náklady ostrahu věcí a zařízení umístěných a instalovaných ve zpřístupněných Prostorech.
- 3.7. Pořadatel zabezpečí vlastní ostrahu zpřístupněných Prostorů po dobu konání akce dle článku II. odst. 2.1. této Smlouvy a zajištění vstupu osob na tuto akci.
- 3.8. Pořadatel předá Správě zpřístupněné Prostory po konání akce nejpozději dne 10. 7. 2024 v 9:00 hodin, a to ve stavu, ve kterém mu byly Prostory zpřístupněny s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 3.9. Správa zajistí zprovoznění přístupů od ulice Tržiště ve dnech 23. 6. 2024 až 9. 7. 2024.
- 3.10. Správa souhlasí s přístupem veřejných WC v budově Vřídelní kolonády pro barmany, hosty a produkci štáb ode dne 28. 6. 2024 do dne 6. 7. 2024 vždy do 24:00 hodin.
- 3.11. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku I. odst. 1.5. a/nebo článku III. odst. 3.5., 3.6., a 3.7. této Smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to za každé jednotlivé porušení smlouvy, a to i opakovaně.

- 3.12. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení článku III. odst. 3.8. této Smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.2., Smlouvy Pořadatelem je Správa oprávněna uplatnit vůči Pořadateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za poskytnutí prostorů, a to za každý započatý den prodlení.
- 3.14. Správa je povinna zaplatit v případě jakéhokoliv prodlení s předáním Prostor nebo v případě porušení povinnosti uvedené v článku II. odst. 2.3. této Smlouvy nebo článku I. odst. 1.4. této Smlouvy nebo v případě, že Prostory nebudou předány ve stavu odpovídající účelu této smlouvy smluvní pokutu vždy ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 3.15. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.

Článek IV. Cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Prostorů (Prostor 1 a Prostor 2) v roce 2024 ve výši 741.000,- Kč (slovy: sedm set čtyřicet jedna tisíc korun českých) bez DPH tj. 896.610,- Kč (slovy: osm set devadesát šest tisíc šest set deset korun českých) včetně DPH.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na výši úplaty za zpřístupnění Prostorů (Prostor 1 a Prostor 2) v roce 2025 ve výši 741.000,- Kč. (slovy: sedm set čtyřicet jedna tisíc korun českých) bez DPH tj. 896.610,- Kč (slovy: osm set devadesát šest tisíc šest set deset korun českých) včetně DPH.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že úplata ve výši 50% dle článku IV. odst. 4.1. této smlouvy pro rok 2024 je splatná nejpozději dne 15. 6. 2024, a to na účet Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád č.ú.: [REDACTED] variabilní symbol 2024, vedený u [REDACTED] okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy Pořadateli k placení, na základě vystaveného zálohové faktury. Zůstatek 50% úplaty Pořadatel uhradí neprodleně, po skončení akce, nejpozději však 15. 7. 2024 na základě vystaveného daňového dokladu.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že úplata ve výši 50% dle článku IV. odst. 4.2. této smlouvy pro rok 2025 je splatná nejpozději dne 15. 6. 2025, a to na účet Správy přírodních léčivých zdrojů a kolonád č.ú.: [REDACTED] variabilní symbol 2025, vedený u [REDACTED] okresní pobočky v Karlových Varech, bez jakékoli výzvy Správy Pořadateli k placení, na základě vystaveného zálohové faktury. Zůstatek 50% úplaty Pořadatel uhradí neprodleně, po skončení akce, nejpozději však 15. 7. 2025 na základě vystaveného daňového dokladu.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že úplata dle článku IV. odst. 4.1. a 4.2. této Smlouvy je uhrazena řádně a včas, pokud byla příslušná částka připsána na účet Správy nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti dle předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že Správa je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že Pořadatel neuhradí úplatu ve lhůtě splatnosti dle odst. 4.3., 4.4. a/nebo 4.5. tohoto článku smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné ke dni jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením [REDACTED] od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

- 4.7. Smluvní strany se dohodly, že pokud budou jakékoli další požadavky ze strany Pořadatele, jako je např. přípojka vody, elektrické energie, plošiny atp., budou tyto požadavky řešeny formou samostatné objednávky.

Článek V. Doručování

- 5.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, doporučenou listovní zásilkou nebo e-mailovou poštou.

- 5.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy a druhá strana neoznámila změnu adresy pro doručování podle odst. 5.4 tohoto článku.

(ii) při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.3., resp. odst. 5.4. této smlouvy a druhá strana neoznámila změnu adresy pro doručování podle odst. 5.4 tohoto článku.

- 5.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

- | | |
|--|---|
| (a) adresou pro doručování Správě: | Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád
příspěvková organizace
Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary |
| (b) adresou pro doručování Pořadatelí: | Müller Production, s.r.o.
Na Valech 45/32, 160 00 Praha |

- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou do dvou dnů ode dne, kdy nastala změna, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Informace Správy

- 6.1. Správa tímto informuje Pořadatele, že v době konání Akce Pořadatele v roce 2024 se, dle informací Správy k datu podpisu této smlouvy, budou ve Vřídelní kolonádě konat tyto akce:
- Česká tradiční řemesla v prvním patře VK (28. 6. 2024 – 6. 7. 2024)
- 6.2. Správa tímto nedeklaruje, že se předmětné akce budou skutečně konat, či zda např. na žádost zřizovatele Správy, statutárního města Karlovy Vary, nedojde ke konání jiné než v čl. VI. odst. 6.1. uvedené akce.
- 6.2. Správa se zavazuje, že v době konání akcí Pořadatele nebude pronajímat své prostory pro podobnou promo akci, jakou v Prostorech pořádá Pořadatel. V případě oprávněného zájmu využití vnitřních prostor Vřídelní kolonády Pořadatelem, Správa toto umožní za úplatu, která bude dohodnutá v dodatku této smlouvy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které zajistí Správa.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Správa obdrží jeden stejnopis a Pořadatel jeden stejnopis. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 7.3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině. Veškeré podmínky smlouvy neuvedené v této smlouvě, které se budou týkat Akce Pořadatele prováděné v roce 2025, budou specifikovány v samostatném písemném dodatku této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha č. 1: Plánek objektu s vyznačenými poskytovanými prostory

Příloha č. 2: Scénář kulturně-společenské akce pro rok 2024 (písemně odsouhlasený a potvrzený ze strany Správy) včetně časového harmonogramu a schémat prostorového rozmístění


Příloha č. 3: Statický posudek přemostění pro rok 2024

V Karlových Varech dne 19. 3. 2024

V Karlových Varech dne 19. 3. 2024

**Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád,
příspěvková organizace**
Ing. Václav Benedikt
ředitel

Müller Production, s.r.o.


jednatel