

SMLOUVA O DÍLO č. 6440-OŘS2-2022-082

na zhotovení díla – stavby
„Chrudim - výstavba budovy štábu“
 (SMVS: 107V082002039)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČO: 601 62 694
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
 Číslo účtu: 404881/0710
 Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Marta Kopecká, vrchní ředitelka Sekce majetkové Ministerstva obrany

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních)

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Tel.: [redacted], [redacted], [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci: [redacted]

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Ing. Jiří Horák, tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(technický dozor objednatele – dále jen „TDO“)

Ing. Ladislava Hemerková, tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(vedoucí oddělení investic Pardubice)

oba dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
 (dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Společnost „MARHOLD & COLSYS – Chrudim – Štáb“**Vedoucí společník: MARHOLD a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

Sídlo: Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice

IČO: 150 50 050

DIČ: CZ15050050

Zastoupená: **Ing. Lukášem Skokanem, předsedou představenstva**

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 209 619 322/0300

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Skokan, předseda představenstva, tel.: [redacted]

- ve věcech technických: Vít Hruška, člen představenstva, tel.: [redacted]

- vedoucí realizačního týmu: [redacted]

- vedoucí střediska speciálních staveb: [redacted]

E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: sxee35j
Adresa pro doručování: shodná se sídlem
(dále jen „vedoucí společník“)

Společník: Colsys s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 902
Sídlo: Kladno-Dubí, Buštěhradská 109, 272 03
IČO: 147 99 634
DIČ: CZ14799634
Zastoupená: **Ing. Pavlem Hlavinkou, jednatelem**
(dále jen „společník“)

Jako společníci **Společnosti „MARHOLD & COLSYS – Chrudim – Štáb“**, kterou na základě článku VI odst. 2 písm. c) společenské smlouvy ze dne 7. 12. 2022 (viz. příloha č. 9 smlouvy o dílo) zastupuje vedoucí společník.

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

společně dále jen „**smluvní strany**“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou v užším řízení podle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění výstavby nové budovy pracovních zón štábu s cílem navýšení kapacity pracovních zón administrativních jednotek a přemístění posádkové posilovny do nově vybudovaných prostor, vč. demolice stávajících skladových prostor, napojení na stávající infrastrukturu a vybudování zabezpečovacích systémů k ochraně majetku a strukturované kabeláže.

Článek 2.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

- 2.1.1.** Provedení odstranění budov č. 25 a 26 a výstavba nové budovy v areálu kasáren kpt. Jaroše, VÚ 1837 Chrudim, v rámci investiční akce „Chrudim - výstavba budovy štábu“, a to v rozsahu a podle dokumentace pro provádění stavby, vč. části ve stupni utajení „VYHRAZENÉ“ ze dne 02/2021 zpracované společností Arch.Design, s.r.o., Brno, IČO 257 64 314, pod zakázkovým číslem B-19-099-200 (dále jen „PD“), rozhodnutí odstranění stavby č. 07/2020 (spis. zn. SpMO 33946/2020 – 1150Pa) ze dne 11.11.2020, které nabylo právní moci dne 26.1.2021 a stavebního povolení č. 09-05-21 (spis. zn. SpMO 52539/2020-1150Pa) ze dne 8.3.2021 vydaného Sekcí nakládání s majetkem MO, odborem ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělením stavebního úřadu, pracoviště Pardubice, které nabylo právní moci dne 30.3.21 a dále za podmínek podrobněji upravených v této smlouvě (dále jen „stavba“).
- 2.1.2.** Zpracování podrobného harmonogramu prací (dále jen „harmonogram“) – zhotovitel jej předá objednateli před vlastním zahájením prací, nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po převzetí staveniště-pracoviště, po odsouhlasení objednatelem se harmonogram stává přílohou a nedílnou součástí smlouvy. Harmonogram (věcný, časový a ekonomický) bude zohledňovat čas potřebný pro získání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a čas pro

přejímací řízení. Harmonogram stavebních prací bude vypracován v souladu s technologickými předpisy stavebních technologií, které budou zabudovány ve stavbě. V případě, že nebude objednatel s předloženým harmonogramem souhlasit, bude zhotovitel povinen harmonogram přepracovat dle připomínek objednatele, a to do 5-ti pracovních dní od doručení připomínek zhotoviteli. Harmonogram bude zhotovitelem vyhotoven v počtu 2 výtisků v listinné podobě a v počtu 2 kopií v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD ve formátu v souladu s ustanovením čl. 5 odst. 5.21 smlouvy.

- 2.1.3.** Zpracování kontrolního a zkušebního plánu – zhotovitel jej předá objednateli před vlastním zahájením prací a dodávek, které budou obsaženy v kontrolním a zkušebním plánu nejpozději do 30-ti kalendářních dnů po převzetí staveniště. Kontrolní a zkušební plán bude během výstavby aktualizován.
- 2.1.4.** Zajištění potřebných zeměměřických činností – zejména vytyčení obvodu staveniště, prostorové vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením a vytyčení stávajících i nových inženýrských sítí v prostoru staveniště - pracoviště (včetně splnění podmínek předepsaných správcí těchto sítí, případně i zajištění aktualizace vyjádření správců těchto sítí) a zajištění jejich ochrany. V případě nové stavby i zajištění oddělovacího geometrického plánu. Součástí dokladové části předání a převzetí díla dle odst. 8.3. čl. 8 smlouvy bude i geodetické zaměření skutečného provedení stavby (inženýrských sítí) ve formátu *.dwg, *.dgn a *.vyk, geometrický plán ve formátu *.dwg, *.pdf; 6x v tištěné a 6x v elektronické podobě (geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena 6x v tištěné a 6x v elektronické podobě, v závazném formátu grafických dat „VYK“ geografického informačního systému MISYS a v „Technologii pro tvorbu dat MO“, viz příloha č. 1 smlouvy). Tyto činnosti budou zajištěny osobou odborně způsobilou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.1.5.** Poskytnutí potřebné součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“), včetně poskytnutí všech nezbytných podkladů.
- 2.1.6.** Průběžné zpracování fotodokumentace postupu plnění této smlouvy při stavebních a montážních činnostech, zejména fotodokumentace všech zakrývaných částí, zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení, apod. Fotografie v elektronické podobě budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem (den, měsíc, rok) a komentářem (popis obsahu (fotografie)). Průkaznost kvality fotodokumentace je na straně zhotovitele. Jednotlivé fotografie ve formátu 10x15cm s popisy (min. 1 200 fotek) budou zařazeny do katalogů uspořádané samostatně pro každý objekt stavby. Fotodokumentace vyhotovená zhotovitelem v elektronické podobě ve formátu dle ustanovení odst. č. 5. 21. čl. 5 této smlouvy bude zhotovitelem uložena na médiu CD/DVD.
- 2.1.7.** Provedení všech příslušných revizí, zkoušek a měření ověřujících řádné provedení díla dle platných právních předpisů a ČSN a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost zařízení k dosažení účelu této smlouvy.
- 2.1.8.** Zpracování technologických postupů a jejich předání objednateli nejpozději do 10-ti pracovních dní před zahájením prací.
- 2.1.9.** Zpracování návrhů provozních řádů technologických zařízení (vzduchotechnických, elektrických zařízení, klimatizace) realizovaných v rámci stavby, zpracování postupu pro vypnutí elektrické energie. Do dokumentu návrhu provozního řádu na provoz a údržbu objektů budou zapracovány, jak návrhy provozních řádů na technologická zařízení, tak kompletní dokumentace pokynů k údržbě, návodů na používání všech stavebních prvků stavby, pokud jsou vyžadovány pro bezchybný provoz objektu (četnost revizí, servisních prohlídek a jiné). Rozdělení celé stavby na jednotlivé stavební objekty za účelem zpracování dokumentu návrhu provozního řádu na provoz a údržbu bude objednatel zhotoviteli definováno nejpozději 90 dní před termínem ukončení stavby.

- 2.1.10.** Seznámení objednatelem určených osob v nezbytném rozsahu s obsluhou instalovaných strojů a zařízení pro zajištění jejich řádného chodu a provozu.
- 2.1.11.** Zpracování návrhů příslušné dokumentace požární ochrany (Požárního řádu, Požární poplachové směrnice), přičemž budou dodrženy všechny požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení, zejména prostupy dělicími konstrukcemi. Zhotovitel vyhotoví výkresy a seznam všech požárních ucpávek a prostupů požárně dělicími konstrukcemi s výpisem jejich revizí. Dokumentace požární ochrany včetně příslušných dokladů bude vyhotovena jako samostatný soubor dokladů na jednotlivé stavební objekty.
- 2.1.12.** Zajištění, popř. zpracování dílenské dokumentace (1x předat TDO v průběhu realizace k možnosti kontroly prováděných prací) a 1x její zahrnutí do dokumentace skutečného provedení stavby. Dílenské dokumentace budou odsouhlaseny objednatelem (TDO) a projektantem, který bude provádět autorský dozor (dále jen „AD“) před zadáním stavebních prvků do výroby a osazením stavby. Dokumentace bude předávána vždy v ucelené formě elektronicky a písemně. V případě odchylky řešení navrhovaného zhotovitelem od řešení v dokumentaci pro stavební povolení a v dokumentaci pro provádění stavby bude toto řešení předloženo včetně autorizovaného projektu dílenské dokumentace.
- 2.1.13.** Zajištění nakládání s odpady vzniklými při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy a za podmínek čl. 6 smlouvy.
- 2.1.14.** Provedení katalogizace movitého majetku podle zákona č. 309/2000 Sb., o obranné standardizaci, katalogizaci a státním ověřování jakosti výrobků a služeb určených k zajištění obrany státu a o změně živnostenského zákona, ve znění pozdějších předpisů, je-li vyžadována, a to prostřednictvím katalogizační doložky uvedené v příloze č. 2 smlouvy.

K tomu se zhotovitel zavazuje, že:

- a) na všechny stanovené položky dodá Úřadu pro obrannou standardizaci, katalogizaci a státní ověřování jakosti (dále jen „Úřad“) v termínech specifikovaných v textové části katalogizační doložky bezchybný a úplný soubor povinných údajů ke katalogizaci (dále jen „SPÚK“);
- b) na všechny stanovené položky majetku charakteru položky zásobování vyrobené v České republice nebo v zemích mimo NATO a Tier 2, dodat také návrh katalogizačních dat o výrobku (dále jen „NKDV“), zpracovaný katalogizační agenturou.
Předání SPÚK a NKDV je součástí plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů spojených s vypracováním katalogizačních dat;
- c) zajištění kladného stanovisko Úřadu k naplnění katalogizační doložky.

Seznam položek ke katalogizaci (cca 20 položek) předá objednatel zhotoviteli nejpozději 90 kalendářních dnů před termínem dokončení díla dle odst. 4.4. čl. 4 smlouvy.

- 2.1.15.** Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“). DSPS, vč. části ve stupni utajení „VYHRAZENÉ“, bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené stavby. DSPS bude zhotovitelem vyhotovena 4x v listinné podobě a 4x v elektronické podobě uložených samostatně na médiu CD/DVD ve formátu v souladu s ustanovením odst. 5.21. čl. 5 smlouvy.
- 2.1.16.** Poskytnutí nezbytné součinnosti objednateli při získání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), zejména poskytnout nezbytné doklady a vysvětlení. Samotné zajištění dokladu o povoleném účelu užívání stavby není předmětem díla.
- 2.1.17.** Splnění podmínek rozhodnutí odstranění stavby, stavebního povolení a dokladové části PD.
- 2.1.18.** Zabezpečení souhlasných stanovisek všech dotčených orgánů k závěrečné kontrolní prohlídce dokončené stavby pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů, obnovení všech vyjádření

dotčených orgánů, které v průběhu před realizací nebo během realizace stavby pozbyly platnost. Projednání podmínek pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí s Ministerstvem obrany - sekce nakládání s nemovitým majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státní odborný technický dozor a předání jejich kladných vyjádření pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, účast na kontrolních prohlídkách svolaných stavebním úřadem.

2.1.19. Předání dokladů dle čl. 8 odst. 8.3. této smlouvy.

- 2.2.** V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště-pracoviště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou, které vyplývají ze stavebního povolení a jsou nutné pro vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou zahrnuty v ceně díla.
- 2.3.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v čl. 2 smlouvy a řádně a včas dílo dokončit (ve lhůtě dle čl. 4 smlouvy) a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4.** Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné stavební práce, nutné k řádnému provedení nebo dokončení předmětu smlouvy. Jedná se o stavební práce, které nepředstavují podstatnou změnu závazku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vícepráce**“). Potřeba provedení víceprací, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které jsou nezbytné k dokončení předmětu této smlouvy, bude zhotovitelem objektivně doložena. Dodatečné stavební práce budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze po uzavření dodatku smlouvy.
- 2.5.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu (viz odst. 3.3. čl. 3) nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), bude uzavřen dodatek smlouvy, na jehož základě nebudou méněpráce zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

246 714 879,61 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě čtyřicet šest milionů sedm set čtrnáct tisíc osm set sedmdesát devět korun českých šedesát jeden haléřů bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.4. nebo 2.5. čl. 2 smlouvy.

3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 51 810 124,72 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 298 525 004,33 Kč

(slovy: dvě stě devadesát osm milionů pět set dvacet pět tisíc čtyři korun českých třicet tři haléřů včetně DPH).

3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v kalkulaci, která je jako příloha č. 3 nedílnou součástí smlouvy (dále jen „**položkový**“

rozpočet“). V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4.** Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 3.5.** Změna ceny díla je přípustná pouze na základě smluvního dodatku v případě realizace víceprací podle ustanovení odst. 2.4. čl. 2 smlouvy, nebo v případě snížení rozsahu předmětu díla o méněpráce podle ustanovení odst. 2.5. čl. 2 smlouvy. Ustanovení odst. 3.4. čl. 3 smlouvy není dotčeno.
- 3.6.** Potřebu provedení víceprací a existenci méněprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je smluvní strana požadující jejich provedení nebo upuštění od jejich provedení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce, méněpráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7.** Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS CZ a.s., IČO: 471 15 645, se sídlem Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10, platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4.

Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště-pracoviště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do **10-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel je povinen v souladu s odst. 14.1 čl. 14 smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
- 4.2.** Termín předání staveniště-pracoviště zhotovitel písemně dohodne s TDO. Objednatel předá zhotoviteli staveniště-pracoviště zápisem o předání staveniště-pracoviště
- 4.3.** Termín zahájení stavebních prací: **do 20-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Zahájení stavebních prací bude zhotovitelem zapsáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno TDO.
- 4.4.** Termín dokončení díla: **nejpozději do 555-ti kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.5.** Termín pro vyklizení staveniště-pracoviště a odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí díla s výhradami): **nejpozději do 21-ti kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu dle odst. 8.5. čl. 8 smlouvy**.
- 4.6.** Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané termíny a lhůty plnění jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 4.7.** Místem plnění je areál kasáren kpt. Jaroše na pozemcích uvedených v PD, v k.ú. Chrudim.

Článek 5.

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k předání staveniště-pracoviště a potřebných podkladů zhotoviteli TDO. O předání staveniště-pracoviště bude sepsán písemný zápis, který bude vyhotoven ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve věcech technických. TDO vykonávají jednotliví objednatelům pověřeni a v záhlaví této smlouvy určení zaměstnanci objednatele vůči zhotoviteli samostatně. Jednotlivé touto smlouvou stanovené úkony je vůči zhotoviteli oprávněn provádět kterýkoli z takto objednatelům určených TDO.
- 5.2. Projektovou dokumentaci stavební části 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě, kopie stavebního povolení, příp. dalších vydaných správních rozhodnutí budou zhotoviteli předány nejpozději při předání staveniště – pracoviště. O předání PD bude učiněn zápis v předávacím protokole o předání staveniště – pracoviště.
- 5.3. Projektovou dokumentaci ve stupni utajení „VYHRAZENÉ“ 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě si zhotovitel převezme na základě žádosti o zapůjčení PD potvrzené TDO a vedoucí oddělení investic Pardubice (příloha č.4) osobně na adrese Teplého 1899, 530 02 Pardubice, v termínu stanoveném v odst. 4.1. čl. 4 smlouvy pro předání staveniště – pracoviště, a to po předchozí telefonické dohodě o přesném datu a čase jejího předání s TDO. O této skutečnosti bude pořízen zápis mezi oprávněným zástupcem zhotovitele a TDO objednatele.
- 5.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s PD uvedenými v odst. 5.2. a 5.3. tohoto článku a s podmínkami vydaného stavebního povolení, příp. dalších vydaných správních rozhodnutí (digitální podoba PD, vydaná povolení a další správní rozhodnutí byla součástí zadávací dokumentace).
- 5.5. Funkci autorského dozoru (dále jen „AD“), funkci technického dozoru stavebníka a funkci koordinátora BOZP vykonávají odpovědní zástupci společnosti Arch.Design, s.r.o., Brno, IČO 257 64 314.
- 5.6. Při předání staveniště-pracoviště bude zhotovitel seznámen s hranicí staveniště-pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi-pracovišti, která nejsou předmětem Díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním Díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí uvedených a graficky znázorněných v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace, popř. i podzemních inženýrských sítí, k jejichž existenci a vedení (trasy) předá zástupce objednatele před zahájením stavebních prací zhotoviteli podklad v písemné/grafické podobě. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí budou jednotliví správci sítí přizváni ke kontrole, Zhotovitel provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti a po zakrytí sítí předá správcům sítí jím pořízenou fotodokumentaci o stavu a uložení sítě před a po záhozu. V případě poškození stávajících inženýrských sítí (datových a telekomunikačních) je Zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit odstranění vady nejdéle do 48 hodin pokud nebude se správcem sítí dohodnuto jinak.
- 5.8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště-pracoviště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné geodetické vytyčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost.
- 5.9. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště-pracoviště) čistotu

a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel na vlastní náklady tyto komunikace do původního stavu. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.

- 5.10.** Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.11.** Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.12.** Podrobnosti provádění kontroly zakrývaných prací a konstrukcí podle § 2626 OZ upravuje odst. 7.5. čl. 7 smlouvy.
- 5.13.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem sjednaným cestou Správy PS 0530 Chrudim. Tento závazkový vztah jsou smluvní strany povinny uzavřít před zahájením odběru energie či vody, nejpozději do 21-ti kalendářní dnů od účinnosti smlouvy.
- 5.14.** Pokud zhotovitel při pracích zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel rozhodne o dalším postupu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- 5.15.** Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi-pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel na svůj náklad včetně projednání s dotčenými orgány. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- 5.16.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající platným ČSN, normám ISO, v souladu s platnými právními předpisy, dalšími správními rozhodnutími, vztahujícími se ke stavbě, a v souladu se smlouvou.
- 5.17.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními a klimatickými vlivy, jako je zatečení, námraza apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.18.** Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které mu sdělil objednatel a prohlašuje, že:
- a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 5.19.** Zhotovitel prohlašuje, že neshledal ke dni uzavření smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané PD, zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané PD a výkazem výměr,

konstrukční nedostatky nebo jiné zjevné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy. Objednatel a zhotovitel se dohodli a činí nesporným, že zhotovitel do okamžiku předání staveniště dle odst. 4.1. čl. 4 smlouvy na základě svých odborných znalostí a opakovaného důkladného seznámení s PD a výkazem výměr může ještě identifikovat výše uvedené rozporů a vady, které bezodkladně sdělí objednateli. Projeví-li se přitom dané vady PD až v průběhu realizace stavebních prací, aniž by na ně zhotovitel před předáním staveniště objednatel upozornil, nebude mít zhotovitel nárok na zvýšení ceny díla, tj. úhradu nákladů na vícepráce v důsledku daných zjevných vad PD, jež měl s ohledem na svoji odbornost odhalit již při úvodní a následné kontrole PD.

5.20. Zhotovitel je povinen předložit případné požadavky na změnu smluvních ujednání nejpozději 60 pracovních dnů před termínem dokončení díla sjednaným v odst. 4.4. čl. 4 smlouvy, a to písemně k rukám kontaktní osoby ve věcech smluvních objednatel na doručovací adresu uvedenou v úvodu smlouvy. Na později uplatněné požadavky nebude brán ze strany objednatel zřetel s výjimkou požadavků na změny, které prokazatelně nastaly až po výše uvedeném termínu.

5.21. Smluvní strany se dohodly, že pokud se v této smlouvě hovoří o dodání dokumentace v elektronické podobě, pak bude použit některý z dále uvedených elektronických formátů:

- *.dwg - formátem kompatibilním se softwarem AUTODESK AUTOCAD
- *.doc - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT WORD
- *.xls - formátem kompatibilním se softwarem MICROSOFT EXCEL
- *.dgn - formátem kompatibilním se softwarem MICROSTATION firmy BENTLEY
- *.pdf - formátem kompatibilním se softwarem firmy ADOBE
- *.vyk - formátem kompatibilním se se softwarem MISYS firmy GEPRO
- *.jpg - formátem pro elektronické fotografie.

Dokumentace v elektronické podobě zhotovitelem dodána na médiích CD/DVD.

Článek 6.

Nakládání s odpady

6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Na staveništi-pracovišti není povoleno pálení jakýchkoliv odpadů. Náklady spojené s odstraněním odpadu jsou zahrnuty v ceně za dílo dle čl. 3 smlouvy. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.

6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatel**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatel samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění včetně odhadu hmotnosti a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatel pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště- pracoviště, případně ve stavebním (montážním) deníku. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru bude ve vzdálenosti maximálně 7 km od místa vzniku tohoto odpadu.

Článek 7.

Technický dozor objednatel

7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace a kvalitu prováděného díla, a to prostřednictvím TDO. TDO sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou,

- PD, příslušnými platnými předpisy a ČSN, časovým harmonogramem provádění díla a správními akty orgánů veřejné moci a správy. Na zjištěné nedostatky (vady) upozorňuje TDO zhotovitele zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) v přiměřené lhůtě odstranit. TDO je oprávněn si přizvat k provedení kontroly třetí odborně způsobilé osoby. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků při provádění kontroly TDO. V případě, že TDO při kontrole prováděného díla neodhalí a zhotoviteli nevytkne případný chybný postup při realizaci díla a vady prováděného díla, nezbavuje tato skutečnost zhotovitele odpovědnosti za tyto chyby a vady díla.
- 7.2. TDO je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit z důvodu, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 7.3. TDO je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické (dále jen „zástupce zhotovitele“) se zápisem TDO nebo AD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. TDO je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zástupcem zhotovitele nejpozději do 5-ti pracovních dnů. Dojde-li k rozporu mezi zhotovitelem a TDO, bude prostřednictvím TDO neprodleně předložen návrh řešení k rozhodnutí kontaktní osobě objednatele, uvedené v záhlaví smlouvy.
- 7.4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování jednotlivých ujednání případných dodatků této smlouvy.
- 7.5. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (písemně e-mailem a současně záznamem do stavebního deníku) TDO k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, zjistí-li se, při dodatečné kontrole, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a prokazatelně k nim přizvat TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování, a to nejpozději do 10-ti pracovních dnů od obdržení výsledků zkoušek. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají-li zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.
- 7.6. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů účastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. Zápis z kontrolního dne bude rozeslán všem zúčastněným. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za měsíc, v případě potřeby častěji. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis do stavebního deníku.

- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat jím zpracovaný a předaný a objednatelem odsouhlasený podrobný harmonogram prací. Zhotovitel bude sledovat průběh plnění harmonogramu, o zpoždění včetně důvodů bude cestou kontrolních dní informovat TDO, současně předloží odůvodněný návrh na úpravu harmonogramu. Zjistí-li TDO nedodržování časového harmonogramu, zhotovitel provede neodkladně na výzvu do 5-ti dnů aktualizaci časového harmonogramu. Případné nutné změny harmonogramu musí být zhotovitelem řádně zdůvodněny a společně s vyjádřením TDO a zástupce uživatele předloženy ke schválení kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že změny harmonogramu, které se nedotknou termínu dokončení a předání díla nepředstavují změnu smlouvy a nevyžadují uzavření smluvního dodatku. Osobou oprávněnou jednat za objednatele schválené aktualizace harmonogramu prací se okamžikem schválení stávají nedílnou součástí této smlouvy. Změna harmonogramu zasahující do termínu dokončení a předání díla je přípustná pouze v souvislosti s realizací víceprací a vyžaduje uzavření dodatku této smlouvy.

Článek 8.

Podmínky předání díla

- 8.1. Objednatel pověřil jako své zástupce k převzetí díla TDO (dále jen „přejímající“). Objednatel je oprávněn nejpozději před termínem předání díla určit osobu oprávněnou jednat ve věcech převzetí movitého majetku.
- 8.2. Zhotovitel je povinen minimálně **15 pracovních dnů** předem písemně oznámit (doručit) objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, nebo elektronicky prostřednictvím datové zprávy do datové schránky uvedené v záhlaví smlouvy termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději **do 5-ti pracovních dnů** ode dne doručení tohoto oznámení sdělí zhotoviteli písemně datum a hodinu zahájení předání díla.

Dokumentace skutečného provedení zpracovaná ve stupni utajení „VYHRAZENÉ“ bude doručena osobně na pracoviště ochrany informací, na adresu Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice.

- 8.3. Zhotovitel nejpozději **8 pracovních dnů** před datem zahájení předání díla předloží přejímajícímu v jednom vyhotovení doklady požadované v tomto odstavci.

Zhotovitel při předání předloží:

- a) očíslovaný seznam předávané dokumentace;
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou zhotovitelem (zvlášť část bez utajení a zvlášť část v požadovaném stupni utajení) v počtu vyhotovení a formátu dle s odst.2.1.15. čl. 2. a odst. 5.21. čl.5 (textová část ve formátu kompatibilním s MS WORD, výkresová část ve formátu kompatibilním se softwarem Autocad a dále ve formátu *.pdf);
- c) originál stavebního deníku;
- d) doklady o zaměření sítí, geodetické vytýčení a zaměření vybudovaných sítí ve formátu *.dwg, *.dgn a *.vyk, geodetický plán ve formátu *.dwg, *.pdf; obojí 6x v listinné podobě a 6x v elektronické podobě;
- e) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení stavby dle platných předpisů a ČSN (revizní zprávy prosté vad, doklady o tlakových zkouškách, atd.);
- f) potřebné doklady prokazující splnění podmínek stavebního povolení;
- g) prohlášení zhotovitele, že stavba dosahuje předepsaných projektovaných parametrů;
- h) doklad o seznámení určených osob s obsluhou instalovaných strojů a zařízení dle bodu 2.1.10 odst. 2.1. čl. 2 smlouvy.
- i) souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů včetně dokladu o vypořádání případných připomínek těchto orgánů dle bodu 2.1.18. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy;
- j) konečný seznam poddodavatelů s údaji dle odst. 14.9. čl. 14 smlouvy;
- k) čestné prohlášení zhotovitele o splnění povinností specifikovaných v odst. 14.9. věta druhá čl. 14 smlouvy

- l) certifikáty a prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na použité výrobky a zařízení (platnost certifikátu NBÚ, resp. NÚKIB – viz odst.14.4 čl.14 smlouvy), u zařízení EPS (elektrická požární signalizace) dodat certifikát vystavený akreditovaným certifikačním orgánem;
- m) protokoly o shodě (certifikáty, atesty) pro ostatní výše neuvedené použité materiály a výrobky;
- n) licence a instalační média na instalovaný software v souladu s licenčními podmínkami;
- o) dokumentaci nově nainstalovaných věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostních zařízení, včetně dokladů o jejich montáži;
- p) fotodokumentaci pořízenou při provádění díla dle bodu 2.1.6. odst. 2.1. čl. 2 smlouvy 1x v listinné podobě a 2x v elektronické podobě;
- q) stanovisko Úřadu pro obrannou standardizaci, katalogizaci a státní ověřování jakosti k naplnění katalogizační doložky;
- r) doklad o uložení odpadu vzniklého při provádění díla dle této smlouvy na oficiálně povolenou skládku a evidenci odpadů podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- s) odborně způsobilou osobou v oblasti požární ochrany nebo technikem požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a § 27 vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, vypracovanou dokumentaci požární ochrany na podmínky požární bezpečnosti provozovaných činností koncovým uživatelem - 1x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči informací;
- t) v případě, že součástí díla jsou stroje, zařízení, technologie, příp. technologické celky vyžadující pravidelný servis, předá zhotovitel objednateli jejich seznam podle druhu, s uvedením názvu, identifikace (výr. číslo atd.), výrobce, umístění s uvedením četnosti a obsahu pravidelného servisu (v členění po jednotlivých úkonech) - tento seznam předá zhotovitel objednateli minimálně **60 kalendářních dnů** před datem zahájení předání díla;
- u) technickou dokumentaci jednotlivých strojů, zařízení, technologií, příp. technologických celků uvedených v seznamu dle předch. písm.: záruční listy, atesty, návody k použití, pasporty, atp. a dokumentaci pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu (návrh provozního řádu, provozní, resp. servisní knížku, atd.) a doklad o zaškolení obsluhy;
- v) pokyny, pravidla a doporučení zhotovitele pro používání, údržbu a provoz technických prostředků zabezpečení, zápisy o zaškolení obsluhy;
- w) provozní knihu EZS (elektronická zabezpečovací systém), EPS (elektronický požární signalizace);
- x) popřípadě další doklady, které vyžádal objednatel, formou zápisu do stavebního deníku v minimálním předstihu 30 kalendářních dnů před datem zahájení předání díla.

Doklady budou předloženy v počtu vyhotovení dle odst. 2.1.15. čl.2 a formátu dle odst. 5.21. čl.5, tj. 4x v listinné podobě a 4x v elektronické podobě, v očíslovaných složkách opatřených seznamem (pokud není výše uvedeno jinak). Veškerá provozní dokumentace (návody k použití, návody k obsluze apod.) bude dodána v českém jazyce.

Nepředložení dokumentace a dokladů podle tohoto odstavce vylučuje aplikaci ustanovení § 2628 OZ a **objednatel má právo považovat dílo za nedokončené a nezpůsobilé předání.**

8.4. Zhotovitel se při předání díla zavazuje zajistit přítomnost osoby písemně pověřené statutárním orgánem zhotovitele, znalé českého jazyka a oprávněné rozhodovat o řešení případných nedostatků zjištěných při převzetí díla. V opačném případě převíjající dílo nepřevzme.

8.5. O předání díla bude sepsán protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který zpracuje převíjající a který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo a k jakému datu bylo dílo dokončeno.

- 8.6. Přejímající převezme po provedení fyzické kontroly dokončené dílo bez zjevných vad s doložkou „**bez výhrad**“. V případě zjištění ojedinělých drobných vad, nebránících užívání, převezme přejímající dílo „**s výhradami**“. V takovémto případě přejímající veškeré zjevné vady výslovně uvede do protokolu. Tyto vady musí být odstraněny v termínu sjednaném v odst. 4.5. čl. 4 smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení (viz smluvní pokuta dle odst. 12.3. čl. 12 smlouvy). V případě zjištění, že dílo nebylo řádně dokončeno nebo že vykazuje vady, které brání jeho řádnému užívání, přejímající převzetí díla odmítne. O důvodech odmítnutí převzetí bude sepsán protokol, ve kterém obě strany uvedou své vyjádření k vadám díla bránícím předání a navrhovanému způsobu jejich řešení.
- 8.7. Lhůta pro předání a převzetí dokončeného díla činí maximálně 10 pracovních dnů od zahájení předání díla.

Článek 9.

Platební a fakturační podmínky

- 9.1. Cena díla bude hrazena průběžně (měsíčně) na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění (dílčího plnění) je poslední den příslušného měsíce. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do **5.** dne následujícího měsíce soupis provedených prací v členění dle položkového rozpočtu, opatřený podpisem stavbyvedoucího. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu provedených prací vyjádřit nejpozději do **8-mi** dnů ode dne jeho obdržení. Po jeho odsouhlasení TDO vystaví zhotovitel fakturu, kterou doručí ve dvojím vyhotovení objednateli nejpozději do **15.** dne následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturace formou měsíčních faktur bude realizována až do výše 90 % ceny díla. Zbýlých 10 % ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení stavebních prací a protokolárním předání a převzetí díla objednatel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlasený, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 9.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - označení objednatele na faktuře: **Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, PRAHA 6, 160 00 PRAHA 6;**
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti;
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH;
 - poslední faktura bude obsahovat výslovné označení „konečná faktura“;
 - AP 94 (číslo reálné hradícího subjektu, který danou fakturu dostane do své knihy faktur, tj. akviziční pracoviště 94);
 - Agendové číslo smlouvy z modulu SML - 23113003282.
- 9.3. K faktuře musí být připojen (dle předmětu fakturace):
- TDO odsouhlasený soupis provedených prací dle položkového rozpočtu;
 - ke konečné faktuře musí být navíc připojeny:
 - protokol o předání a převzetí dokončeného díla podepsaný oběma smluvními stranami
 - soupis všech uhrazených (vystavených) faktur s uvedením fakturovaných částek bez

DPH.

- 9.4. Faktura bude Objednateli doručena v 1 vyhotovení na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy. Faktura může být Objednateli doručena i elektronicky datovou zprávou do datové schránky Objednatele určené pouze pro fakturaci, uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na e-mail fakturace@army.cz. **Na fakture zasílané elektronicky musí být uvedeno: NS: 6440, AP 94.** Formát Faktury včetně jejích příloh je PDF. Faktura bude zaslána vždy jen jednou datovou zprávou nebo na e-mail fakturace@army.cz.
- 9.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 9.6. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 9.7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10-ti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 9.8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona o DPH, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatel na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 9.9. Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 10.

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 10.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 10.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 10.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 150 mil. Kč a spoluúčastí na pojistném plnění max. do 5% pojistného plnění. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.

Článek 11.

Záruka za jakost, práva z vadného plnění

- 11.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu **60 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Výjimkou ze záruční doby podle předchozí věty je záruka na stroje, zařízení a technologie dle odst. 8.3 písm. t) čl. 8 - u nich zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce podle záručních podmínek výrobců a dodavatelů těchto strojů, zařízení a technologií, minimálně však po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho u zhotovitele uplatněné vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout během záruční doby i zjevnou vadu díla, kterou toto dílo trpělo již v době jeho předání.
- 11.2.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 11.3.** Reklamacie (uplatnění práv z vadného plnění či ze záruky) se uplatňují písemně nebo elektronicky na email nebo prostřednictvím datové zprávy do datové schránky, to vše stanoveno v záhlaví této smlouvy na straně zhotovitele.
- 11.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně nebo elektronicky emailem nebo datovou zprávou vyjádřit do 10-ti kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná. Zhotovitel je povinen odstranit vady do 20-ti kalendářních dnů od obdržení reklamacie, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou společností s tím, že zhotovitel uhradí objednateli veškeré takto vzniklé náklady.
- 11.5.** V případě výskytu reklamované vady u bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků je zhotovitel povinen zajistit odstranění reklamované vady alespoň provizorním způsobem nejpozději do 24 hodin od uplatnění reklamacie. Vady na těchto systémech budou hlášeny telefonicky na kontakty uvedené v odst. 11.6. čl. 11 této smlouvy a následně potvrzeny elektronicky emailem, faxem, nebo prostřednictvím datové zprávy na kontakty uvedené v odst.11.6. čl.11. této smlouvy. Pro ostatní podmínky reklamacie vady bezpečnostních, komunikačních a informačních systémů nebo jejich prvků (konečné odstranění vady, lhůta pro vyjádření zhotovitele k reklamaci, způsob uplatnění reklamacie) platí odst. 11.4. čl.11 této smlouvy.
- 11.6.** Kontakty na servisní středisko zhotovitele pro nahlášení vad dle odst. 11.5. čl.11 této smlouvy:
- kontaktní osoba: bude stanovena při předání a převzetí dokončeného díla
 - telefon: [REDACTED] mobil na kontaktní osobu bude stanoven při předání a převzetí dokončeného díla
 - e-mail: [REDACTED]
 - doručovací adresa: MARHOLD a.s., Motoristů 24, 530 06 Pardubice - Svítkov
- 11.7.** O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol
- 11.8.** Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele a na své náklady odstranit i ty objednatelům oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, respektive vady, které neuznává. Podrobnější okolnosti řešení neshod s odpovědností za výše uvedenou vadu budou řešeny dohodou obou smluvních stran nebo v souladu s OZ a dalšími platnými právními předpisy.
- 11.9.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.
- 11.10.** Způsob uplatnění vad (a jejich řešení), uvedený v odst. 11. 3. – 11. 8. čl. 11 smlouvy (a placení smluvních pokut), se týká jak vad u vadného plnění, tak vad, na které se vztahuje záruka.

Článek 12.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 12.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín zahájení stavebních prací sjednaný v odst. 4.3. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 65.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení díla sjednaný v odst. 4.4. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 140.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.3.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení staveniště-pracoviště nebo odstranění vad z přejímacího řízení (v případě převzetí díla s výhradami) sjednaný v odst. 4.5. čl. 4 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 140.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.4.** V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v odst. 5.9. čl. 5 smlouvy a objednatelem bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 12.5.** V případě, že zhotovitel poruší povinnosti specifikované v odst. 5.10. čl. 5 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.6.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 11 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 65.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 12.7.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností při ochraně utajovaných informací, uvedených v čl. 13 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 140.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 12.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v odst. 14.1. čl. 14 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 65.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 12.9.** V případě, že zhotovitel poruší povinnost (zákaz) specifikovaný v odst. 14.9. věta druhá čl. 14 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti (zákazu).
- 12.10.** V případě nesplnění povinnosti uvedené v odst. 14.17. čl. 14 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 12.11.** V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele změní poddodavatele, jehož prostřednictvím prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč.
- 12.12.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.13.** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou, úroky z prodlení a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30-ti dnů po jejího doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. V případě prodlení se zaplacením smluvní pokuty zaplatí zhotovitel objednateli úrok

z prodlení v zákonné výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

- 12.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 12.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje povinnou stranu její povinnosti závazek splnit.

Článek 13.

Ochrana utajovaných informací

- 13.1.** Zhotovitel je povinen při provádění díla podle této smlouvy zabezpečit ochranu utajovaných informací (dále také jen „UI“) ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 412/2005 Sb.“), a souvisejících prováděcích předpisů, zejména je povinen:
1. Použít UI, se kterými bude seznámen nebo které při jeho činnosti budou vznikat, pouze pro plnění díla podle této smlouvy a nepořizovat kopie z utajovaných výchozích podkladů obdržенých od objednatele.
 2. Dodržet požadavky objednatele v oblasti ochrany UI.
 3. Do 5-ti pracovních dnů od vzniku oznámit Ministerstvu obrany (dále jen „MO“) změny, které u něj nastaly oproti zákonným podmínkám [§ 17 odst. 1) písm. a), b), c) a odst. 2 písm. a), b), c), d) zákona č. 412/2005 Sb.].
 4. Neprodleně písemně oznámit MO nezpůsobilost ve vztahu k UI (§ 19 zákona č. 412/2005 Sb.), zejména odnětí osvědčení podnikatele nebo pozbytí platnosti prohlášení podnikatele, a vrátit UI nebo technické zařízení MO.
 5. Současně se splněním příslušných ustanovení zákona neprodleně písemně oznámit BŘ MO neoprávněné nakládání s UI nebo ztrátu UI.
 6. Do 5-ti pracovních dnů od vzniku oznamovat objednateli veškeré změny informací uvedených v informačním dotazníku podnikatele (příloha č. 5 smlouvy).
 7. Vést samostatný seznam objednatelům poskytnutých utajovaných dokumentů a technických zařízení nebo seznam utajovaných dokumentů a technických zařízení, které u zhotovitele vznikly.
 8. Vést samostatný seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které zhotovitel poskytl poddodavatelům nebo seznam utajovaných dokumentů nebo technických zařízení, které u poddodavatelů vznikly (název dokumentu, č j. apod.).
 9. Umožnit pověřeným zaměstnancům MO prověřovat nakládání s UI, které byly zhotoviteli poskytnuty při zadávání nebo plnění předmětu této smlouvy, a to na staveništi (pracovišti), v sídle a veškerých provozovnách zhotovitele a jeho poddodavatelů.
 10. Ve smlouvě s poddodavatelem stanovit zákaz poskytování UI dalším subjektům.
 11. Při realizaci veřejné zakázky na dodávku a instalaci technických prostředků k zajištění fyzické bezpečnosti UI
 - předat přejímajícímu u certifikovaných technických prostředků kopii certifikátu technického prostředku včetně příloh s minimální délkou platnosti jeden rok ode dne předání díla a u necertifikovaných technických prostředků doklad o splnění požadavků příslušných norem.

- 13.2.** Porušení povinností zhotovitele, specifikovaných v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, opravňuje objednatele k jednostrannému odstoupení od smlouvy. Zhotovitel přitom přebírá odpovědnost za dodržení těchto povinností i z úrovně osob, které použije při provádění díla (poddodavatelé), a vzdává se práva na náhradu škody, která mu případně vznikne v důsledku platného odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 13.3.** Specifikace UI, které budou v rámci realizace veřejné zakázky u podnikatele vznikat nebo mu budou poskytnuty, je stanovena v souladu s nařízením vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů:
- a) příloha č. 5, pořadové číslo 45 a 47 stupně utajení „VYHRAZENÉ“;
 - b) příloha č. 8, pořadové číslo 20 stupně utajení „VYHRAZENÉ“.
- 13.4.** Úkoly v oblasti ochrany UI, sdělování potřebných kontaktů k plnění ustanovení odst. 13.1. čl. 13 smlouvy a poskytování potřebných UI ve vztahu ke zhotoviteli bude za objednatele plnit Ing. Petr Vašenka, tel. ■■■■■■■■
- 13.5.** Forma přístupu k UI je stanovena podle odst. 1 písm. a) § 20 zákona č. 412/2005 Sb.

Článek 14. Zvláštní ujednání

- 14.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU); výjimka je možná u konkrétních stavebních prací na základě písemného souhlasu objednatele a za jím stanovených podmínek;
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 5 pracovních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků;
 - d) spolu se seznamem předloží zhotovitel ke všem osobám, které budou vstupovat do vojenského objektu a budou mít přístup k utajované informaci stupně utajení Vyhrazené, oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci stupně utajení Vyhrazené, nebo osvědčení fyzické osoby a dále poučení;
 - e) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem;
 - f) práce nemohou být ve vojenském objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prováděny ve dnech pracovního klidu a dále mimo běžnou pracovní dobu, tj. mimo 7,00 - 18,00 hod.
- 14.2.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy (včetně standardů NBU, resp. NÚKIB). Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 14.3.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění

pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. ne starší 1 roku od doby zabudování výrobku do stavby), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

- 14.4.** Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla u bezpečnostních systémů pouze technické prostředky certifikované NBÚ (mechanické zábranné prostředky musí mít rovněž atest státem akreditované zkušebny). Platnost certifikátů použitých technických prostředků musí být minimálně 1 rok ode dne protokolárního převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 14.5.** Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník vyhotovený v elektronické formě v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi-pracovišti trvale přístupný oprávněným osobám.
- 14.6.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5-ti dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.
- 14.7.** Zhotovitel se zavazuje práce a dodávky, které vyplynou ze stanovisek dotčených orgánů a jejichž potřebu provedení (dodání) prokazatelně nezavinil (nebyla součástí předmětu plnění), provést na základě dodatku smlouvy jako vícepráce dle odst. 2.4. čl. 2 smlouvy.
- 14.8.** Zhotovitel je oprávněn jednat ve všech činnostech týkajících se získání závazných stanovisek všech dotčených orgánů na základě „Plné moci“ vydaného po podpisu této smlouvy ředitelem odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO. Plnou moc předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn činit jménem objednatele právní úkony, které by vedly ke vzniku změně či zániku práv nebo povinností objednatele.
- 14.9.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Pro případ využití jednoho či více poddodavatelů při realizaci díla, resp. jeho části, nesmí zhotovitel v rámci smluv s těmito poddodavateli uplatňovat vůči nim přísnější sankce, než jsou ty (viz čl. 12 smlouvy), které hrozí zhotoviteli za neplnění povinností dle této smlouvy. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatele na celkové ceně díla) nejpozději při protokolárním předání staveniště a je povinen jej průběžně aktualizovat. Konečný seznam poddodavatelů s uvedením konečné procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání díla. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude žádat o souhlas se změnou poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci, je povinen předložit objednateli doklady prokazující splnění „původní“ kvalifikace tímto novým poddodavatelem. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 14.10.** Zhotovitel bere na vědomí, že po celou dobu stavby bude zhotovitelem projektové dokumentace Arch.Design, s.r.o., Brno, IČO 257 64 314, prováděn občasný AD (na výzvu objednatele), a to v rozsahu příslušné přílohy aktuálního znění Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrské činnosti (UNIKA). Zhotovitel se zavazuje vytvořit pro jeho výkon odpovídající pracovní podmínky.
- 14.11.** Každá smluvní strana je povinna druhou smluvní stranu neprodleně písemně vyrozumět alespoň záznamem ve stavebním deníku o okolnostech, které by mohly vést k omezení při provádění díla, nebo k omezení jiných účastníků výstavby na staveništi-pracovišti.

- 14.12.** Zhotovitel doloží, že nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením stavebních prací informoval koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Náklady zhotovitele stavby na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění BOZP a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 14.13.** Za nesrovnalosti nebo vady PD nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či textových vyjádřeních, které se týkají výrobků nebo prací, jejichž výkresová dokumentace nebo textová dokumentace je odborníkům běžně známa.
- 14.14.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště-pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.15.** Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a osobám vykonávajícím funkci TDO, AD a koordinátora BOZP provozní prostory a zařízení, napojené na zdroje elektřiny, topení a vody nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 14.16.** Zhotovitel je povinen nejméně 30 kalendářních dnů předem předkládat vzorky materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby TDO a AD k odsouhlasení.
- 14.17.** Zhotovitel je povinen zajistit plnění této smlouvy odpovědnými osobami uvedenými v příloze č. 8 smlouvy, kterými zhotovitel prokázal splnění kvalifikace. Změnu těchto osob není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel bude žádat o souhlas se změnou, je povinen předložit objednateli splnění stejných kritérií.
- 14.18.** Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré instalované zabezpečovací systémy musí být plně kompatibilní a funkční se stávajícími prvky fyzické bezpečnosti pracující na bázi systému ASSET a nádstavbovým systémem dozorového pracoviště (dále PCO) pracujícího na bázi systému SQL LATIS, jehož část je patentově chráněna. Veškeré návrhy úprav a zásahů do stávajícího systému zabezpečení ASSET a systému SQL LATIS musí být provedeny odborně způsobilou firmou s autorizací od firmy Trade FIDES, a.s. vlastníka patentu LATIS. Ovládání bezpečnostních prvků musí umožňovat obousměrnou komunikaci. Zajištění plné kompatibility nově instalovaných systémů je nezbytně nutné pro jednotnou správu přístupových práv uživatelů do zabezpečených oblastí a systém musí umožňovat správu a využití dat uživatelů ze stávající jednotné databáze posádky.

Článek 15. Zánik závazků

- 15.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady,

- jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
- e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 15.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 15.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 15.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
- a) prodlení se zahájením stavebních prací delším než 30 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla delším než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) nemožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s PD;
 - f) opakované porušení příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem, AD nebo koordinátorem BOZP zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu do 30-ti kalendářních dnů od termínu stanoveného ve stavebním deníku;
 - h) porušení některé z povinností zhotovitele podle odst.13.1. nebo odst. 13.2. čl. 13 smlouvy;
 - i) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v čl. 2 smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - j) porušení odst. 14.17. čl. 14 smlouvy.
- 15.5.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 15.6.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy před předáním díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 15.7.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - d) zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, a objednatel je povinen do 30 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“ (přiměřeně dle čl. 8 smlouvy);
 - e) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy;
 - f) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

Článek 16.

Závěrečná ujednání

- 16.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 1. 4. 2017 (viz příloha č. 6 smlouvy) a Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 1. 4. 2017 (viz příloha č. 7 smlouvy), se kterými se zhotovitel seznámil, a podpisem této smlouvy s nimi vyslovuje svůj souhlas v rozsahu, který se vztahuje k předmětu smlouvy specifikovanému v čl. 2 smlouvy. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním v tomto článku citovaných dokumentů.
- 16.2.** Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je za den považován den kalendářní.
- 16.3.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 16.4.** Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují.
- 16.5.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 16.6.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem (mimo výzvy dle odst. 7.5. čl. 7 smlouvy) musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pro dodržení sjednané lhůty je rozhodující datum doručení e-mailové (faxové) zprávy.
- 16.7.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne. V případě doručování písemností do datové schránky si smluvní strany sjednávají, že za okamžik doručení datové zprávy se považuje její dodání do datové schránky adresáta.
- 16.8.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

16.9. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných elektronicky oběma smluvními stranami. Dodatky se podpisem poslední strany stávají nedílnou součástí smlouvy.

16.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona o registru smluv.

16.11. Tato smlouva o 23 očíslovaných stránkách je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č.1: Technologie pro tvorbu dat MO - počet stran: 160
- Příloha č.2: Katalogizační doložka - počet stran: 1
- Příloha č.3: Položkový rozpočet - počet stran: 233
- Příloha č.4: Žádost o zapůjčení PD - počet stran: 1
- Příloha č.5: Informační dotazník podnikatele - počet stran: 2
- Příloha č.6: Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovitele ze dne 15.5.2022 - počet stran: 9
- Příloha č.7: Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi (pracovišti) ze dne 16.5.2022 - počet stran: 4
- Příloha č.8: Seznam odpovědných osob - počet stran: 2
- Příloha č.9: Smlouva o společnosti „MARHOLD & COLSYS – Chrudim – Štáb“ – počet stran: 6

Za objednatele:

Ing. Marta Kopecká
vrchní ředitelka sekce

Ing.
Marta
Kopecká
podepsáno elektronicky
Digitálně
podepsal Ing.
Marta Kopecká
Datum:
2024.03.25
20:03:26 +01'00'

Za zhotovitele:

Ing. Lukáš Skokan
předseda představenstva
MARHOLD a.s.
Vedoucího společníka a zmocněnce
oprávněného jednat za společníky
Společnosti „MARHOLD & COLSYS
Chrudim – Štáb“
na základě článku VI odst. 2 písm. c)
společenské smlouvy ze dne 7. 12. 2022

podepsáno elektronicky



Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Skokan
Datum: 2024.01.09
11:16:35 +01'00'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: B-19-099-200
Stavba: Chrudim - výstavba budovy štábu

KSO:
Místo: Kasárna kpt. Jaroše - VÚ 1837 Chrudim

CC-CZ:
Datum: 04.04.2023

Zadavatel:
Česká republika – Ministerstvo obrany

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MARHOLD a.s.

IČ: 15050050
DIČ: CZ15050050

Projektant:
Arch.Design s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Arch.Design s.r.o

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	246 714 879,61
--------------	----------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	246 714 879,61	51 810 124,72
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	298 525 004,33
------------	---	-----	----------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVITELE ZE DNE 15. 5. 2022

I. Předmět úpravy

1. Obchodní podmínky určují některé části obsahu Smlouvy o Dílo (dále jen „Smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním Obchodních podmínek.
2. Pokud z povahy plnění Zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Obchodních podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Obchodních podmínek pro plnění Zhotovitele také nepoužijí.

II. Podklady pro provedení Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat podklady, které mu pro provedení Díla Objednatel předal, zejména projektovou dokumentaci (dále jen „PD“), a bez zbytečného odkladu Objednatele písemně upozornit na jejich případné vady. V takovém písemném upozornění Zhotovitel s podrobným odůvodněním uvede, jaké vady v předaných podkladech zjistil, zejména pokud jde o jejich předmětnou proveditelnost, soulad s právními předpisy nebo se sjednanými požadavky na jakost a provedení Díla, a popřípadě navrhne postup při odstranění takových vad.
3. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení Objednatele, že na jejich použití při provádění Díla trvá. O přerušení provádění Díla Zhotovitel vyrozumí Objednatele písemně, a to nejpozději v upozornění na vady těchto podkladů.
4. Jestliže Zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení Díla, pokud Objednatel na jejich použití písemně trval.
5. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady Díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
6. Sjednání práv a závazků podle předchozích odstavců tohoto článku se nedotýká povinnosti Zhotovitele upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jiných podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla.
7. Veškeré podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli, zůstávají vlastnictvím Objednatele. Zhotovitel je může použít jen za účelem provádění Díla a je povinen je Objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí předmětu Díla.

III. Místo a způsob provádění Díla

1. Nevyplyvá-li z povahy Díla něco jiného, je místem jeho provedení staveniště. Za součást staveniště se považují i prostory mimo místo provádění Díla, které však na ně navazují a Zhotovitel je užívá v přímé souvislosti s jeho prováděním, zejména skládky nebo prostory určené k přípravě provádění Díla.
2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště ve stavu umožňujícím provedení Díla a Zhotovitel je povinen staveniště umožňující provádění Díla převzít.
3. Objednatel určí přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí zajistí propojení připojovaného zařízení a přípojného místa, jakož i přístroje nutné k užívání přípojného místa a měření spotřeby, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebrané množství elektrické energie a vody určenou podle cen sjednaných s jejich dodavatelem a stavu měřidel, případně dohodnutého paušálu.
4. O předání a převzetí staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis, v němž zejména uvedou rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí Zhotovitelem, vytýčení základních směrových a výškových bodů, přístupové cesty a místa pro napojení na kanalizaci, popřípadě též opatření k nakládání s odpady a odpadními vodami, a dále prostory určené pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel může prostory staveniště užívat jen pro účely související s prováděním Díla. Pro vstup nebo vjezd na staveniště lze užívat pouze přístupové cesty uvedené v zápisu o předání a převzetí staveniště nebo určené Objednatelem. K parkování motorových vozidel na staveništi je Zhotovitel oprávněn užívat jen prostory, které k tomu určil Objednatel. Ubytování osob na staveništi je vyloučeno.
6. Zřizuje-li Zhotovitel cesty na staveništi, je povinen zajistit jejich bezpečnou šířku, podchodnou výšku a potřebné výstražné značky, přechody, popřípadě svodidla.
7. Pokud budou na staveništi při provádění Díla nalezeny předměty historické, umělecké, vědecké nebo jiné podstatné hodnoty, je Zhotovitel povinen učinit veškerá opatření podle příslušných právních předpisů a bez zbytečného odkladu o tom vyrozumět Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen ochránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení a podobně. Všechna opatření s tímto související jsou kryta cenou Díla.

IV. Stavební deník

1. Při provádění Díla a při odstraňování vad Díla vede Zhotovitel stavební deník.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapisuje všechny okolnosti důležité pro provádění Díla, zejména časový postup provádění Díla, popis rozsahu a způsobu prováděných plnění, počet zaměstnanců, popřípadě jiných osob podílejících se na provádění Díla, odchylky od PD, údaje o stavu staveniště, o počasí, údaje o použití strojů a dopravních prostředků, údaje o opatřeních v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, údaje o mimořádných událostech, např. pracovních úrazech, střetech s jinými účastníky výstavby, škodách vzniklých v souvislosti s prováděním Díla nebo na Díle a o překážkách provádění Díla.
3. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy Objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné

moci. Stavební deník musí být na staveništi všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou provozní dobu.

4. Stavební deník má číslované stránky, nesmějí se v něm vynechávat volná místa ani vytrhávat stránky a Zhotovitel je povinen jej vést s nejméně dvěma průpisy, z nichž jeden po provedení záznamu předá Objednateli a další ukládá zpravidla odděleně od prvopisu, aby mohl prvopis nahradit v případě jeho ztráty nebo zničení.
5. Zhotovitel provádí záznamy do stavebního deníku vždy v den, jehož se záznam týká. Pouze z důvodů zvlášť zřetele hodných lze záznam výjimečně provést následující den.
6. Nestanoví-li tyto Obchodní podmínky výslovně jinak, nelze záznamem ve stavebním deníku měnit nebo rušit Smlouvu.

V. Lhůta pro provedení Díla

1. Lhůty pro provedení Díla nebo jeho části vyplývají ze Smlouvy.
2. Jestliže Dílo nelze provést bez přerušení vzhledem k technologickému postupu, nebo potřebě součinnosti při jeho provádění s ostatními účastníky výstavby, je Zhotovitel povinen provádění Díla těmito podmínkám přizpůsobit, aniž by došlo ke změně sjednané doby plnění nebo ceny Díla.
3. Zhotovitel je povinen přerušit provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele, který mu Objednatel předá.
4. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlouží dodatkem Smlouvy lhůtu pro provedení Díla nebo jeho části o dobu, po kterou Zhotovitel na základě pokynu Objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku přerušil provádění Díla. Jestliže by však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na vhodnější nebo méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení Díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést Dílo v co nejkratší době.
5. Pokud v důsledku porušení povinností Zhotovitele při provádění Díla vznikla nebo hrozí škoda na zdraví, životním prostředí nebo značná škoda na majetku, je Zhotovitel povinen přerušit provádění Díla. V provádění Díla je Zhotovitel v takovém případě povinen pokračovat na základě pokynu Objednatele po odstranění závadného stavu a Zhotovitel nemá právo na prodloužení lhůty pro provedení Díla.
6. Objednatel má právo určit provozní dobu Zhotovitele při provádění Díla, především začátek a konec provozní doby, a to i na soboty, neděle a svátky. Zhotovitel je povinen tuto provozní dobu bez výjimky dodržet.

VI. Jakost a provedení Díla

1. Zhotovitel provede Dílo v souladu se smlouvou, oprávněnými pokyny Objednatele při provádění Díla, s PD a dále v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě Smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
2. Plnění povinností vyplývajících z právních předpisů donucující povahy a ze závazných rozhodnutí, stanovisek nebo jiných opatření orgánů veřejné správy má v případě rozporu s ostatními povinnostmi Zhotovitele vždy přednost. Plnění ostatních povinností

Zhotovitele má vždy přednost v případě rozporu s povinnostmi vyplývajícími z českých technických norem, které nejsou obecně závazné.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je Smlouva výslovně neuváděla jako součást Díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení Díla. Jde zejména o dodání potřebných výrobků, dílců nebo jiného materiálu, jejich dopravu do místa provádění Díla, o zajištění zdvihacího zařízení, odběr energií a vody, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných prováděním Díla, zimní opatření, ostrahu staveniště, protipožární dozor, odvoz odpadu vzniklého při provádění Díla, potřebný zábor veřejného prostranství a veškerá další plnění nezbytná pro řádné provedení Díla.
4. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je rovněž předání veškerých dokladů k výrobkům a zařízením, dokladů k revizím, atestů a protokolů o zkouškách Díla, provozních řádů s popisem stavební a technologické části zařízení, pokud jsou součástí Díla, požadavky na jejich provoz a údržbu a na kontrolu bezpečnosti a hygieny práce a popisem důležitých komunikačních spojení a havarijních řádů s popisem havarijních postupů, požadavků na obsluhu a důležitých komunikačních spojení, dále předání návodů pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých přístrojů, zařízení nebo jejich provozních celků, jestliže jsou součástí Díla, záručních listů, seznamů náhradních dílů a prohlášení o shodě, certifikátů či jiných dokladů podle právních předpisů o technických požadavcích na výrobky a dalších dokladů nezbytných k užívání Díla nebo požadovaných ve stavebním povolení anebo nezbytných k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby.
5. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zanikne jinak než splněním, je Zhotovitel povinen předat Objednateli doklady podle předchozího odstavce tohoto článku ohledně plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal.
6. Před zahájením provádění Díla předloží Zhotovitel Objednateli technologické postupy nebo předpisy pro provádění plnění, která jsou součástí Díla. Tyto technologické postupy nebo předpisy musejí obsahovat alespoň popis jednotlivých postupů pro činnosti, které jsou součástí provádění Díla, jejich návaznosti a souběh.
7. Jestliže se podle Smlouvy určuje jakost a provedení stavebních výrobků nebo stavebních hmot použitých při provádění Díla podle vzorků nebo předloh, je Zhotovitel povinen schválené vzorky a předlohy uložit na staveništi, aby je bylo možné použít při kontrole provádění Díla. Zhotovitel na staveništi za stejným účelem uloží též vzorky hotového Díla, vyžadují-li se podle Smlouvy k ověření technických nebo estetických požadavků na jakost a provedení Díla. Jde přitom zejména o vzorky obvodového pláště, podlah, maleb nebo nátěrů.

VII. Kontrola provádění Díla

1. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění Díla. K vykonání takové kontroly má Objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.
2. V průběhu provádění Díla se rovněž konají kontrolní dny, které svolává Objednatel a Zhotovitel je povinen se jich účastnit. Závěry kontrolních dnů musejí smluvní strany zapsat. Obsah takového zápisu slouží jen k organizačním a koordinačním účelům a nelze jím měnit Smlouvu.

3. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají v souvislosti s prováděním Díla příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.
4. Závady na stavbě, které ohrožují životy nebo zdraví anebo bezpečnost stavby se Zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit Objednateli, a to i v případě, že jejich příčinou není porušení povinnosti Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět Objednatele o stížnostech nebo jiných podnětech třetích osob týkajících se provádění Díla nebo stavby bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Materiály, zařízení nebo jiné věci opatřené Zhotovitelem, které neodpovídají Smlouvě nebo právním předpisům, musí Zhotovitel v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví, odstranit ze staveniště. Jestliže tuto povinnost nesplní, může je odstranit Objednatel na náklady Zhotovitele.

VIII. Zkoušky předmětu Díla

1. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je provedení všech zkoušek sjednaných ve Smlouvě nebo předepsaných právními předpisy a platnými českými technickými normami, byť by nebyly obecně závazné, a to ve vhodné době odpovídající postupu provádění Díla, nejpozději však před předáním předmětu Díla Objednateli. Náklady na provedení zkoušek předmětu Díla jsou zahrnuty v ceně Díla.
2. Zhotovitel je povinen včas pozvat Objednatele k provedení zkoušek předmětu Díla.
3. Výsledky zkoušek předmětu Díla se musejí písemně zachytit. Stejnopis zápisu o výsledku zkoušek je Zhotovitel povinen předat bez zbytečného odkladu po provedení zkoušky Objednateli.
4. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen účastnit se veškerých zkoušek, které se týkají prací, činností nebo jiných plnění, jež uskutečnil při provedení Díla, a to i zkoušek prováděných po předání a převzetí předmětu Díla.
5. Provádí-li zkoušky předmětu Díla též Objednatel, nezprošťuje tato okolnost Zhotovitele jeho závazků.

IX. Prodlení při provádění Díla

Jestliže je Zhotovitel v prodlení se zahájením provádění Díla nebo jestliže se dostane do zřejmého prodlení během provádění Díla, zejména tím, že neplní dílčí termíny pro provádění Díla, anebo jestliže Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele, aby odstranil zřejmé prodlení s prováděním Díla, zejména plněním dílčích termínů pro provádění Díla, nebo aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem.

X. Změny Díla

1. Jestliže by změna Díla vyžadovala povolení změny stavby před jejím dokončením, může taková dohoda o změně Smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.

2. Považuje-li Zhotovitel při provádění Díla za nezbytnou jeho změnu nebo navrhne-li jednání o změně Díla Objednatel, zavazují se obě smluvní strany neprodleně návrh na změnu Díla projednat. Zhotovitel přitom předloží Objednateli nabídku, z níž by vyplýval rozsah změny Díla a s ním související změny ceny Díla, lhůty pro jeho provedení, popřípadě změny dalších podmínek provádění Díla.
3. Plnění, o něž Zhotovitel Dílo rozšířil bez uzavření dodatku Smlouvy, je povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel stanoví. Jestliže Objednatel Zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět Díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v Díle a nezvyšuje se o ně cena Díla.

XI. Platební podmínky

1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem.
2. Souhlas Objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění Objednatelem.
3. Po předání a převzetí předmětu Díla vystaví Zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za období od poslední fakturace ke dni, v němž došlo k předání a převzetí předmětu Díla, písemně odsouhlasený Objednatelem a zápis o předání a převzetí předmětu Díla.
4. Jestliže smluvní strany sjednaly celkovou cenu celého Díla bez určení jednotkových cen, je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury na takovou část ceny Díla, která odpovídá poměru hodnoty plnění provedených pro Objednatele v daném kalendářním měsíci k celkové hodnotě Díla. Jestliže Objednatel v takovém případě nezaplatí fakturovanou částku nebo její část, aniž by předtím fakturu Zhotoviteli oprávněně vrátil, je Objednatel povinen nejpozději při poukázání odlišné platby sdělit Zhotoviteli důvody, pro něž zaplacení fakturované částky nebo její části odepřel.
5. Zhotovitel je oprávněn pohledávku vůči Objednateli vzniklou ze Smlouvy postoupit nebo zastavit jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

XII. Nebezpečí škody a vlastnické právo

1. Od předání staveniště Zhotoviteli nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle, na věcech určených k jeho provedení a na staveništi. Nebezpečí škody přechází na Objednatele převzetím předmětu Díla Objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku, který mu pro provádění Díla podle Smlouvy předal Objednatel, a to do doby jeho vrácení Objednateli nebo jeho zpracování při provádění Díla. V případě zničení, ztráty, odcizení nebo znehodnocení takového majetku Objednatele uhradí Zhotovitel Objednateli jeho pořizovací cenu, v případě jeho poškození, které lze opravit, náklady vynaložené na jeho opravu.

XIII. Dokumentace skutečného provedení Díla

1. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo je také zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla ve třech písemných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a jedenkrát v elektronické podobě ve formátu *.dwg a *.pdf na optických nebo magnetických nosičích záznamů, a to v rozsahu Díla, v rozsahu a podrobnostech výkresové části PD a v rozsahu nezbytném pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o záměru započít s užíváním stavby, a včetně geodetického

zaměření provedení těch částí Díla, u kterých je to nezbytné nebo obvyklé. Každý výkres dokumentace skutečného provedení Díla Zhotovitel opatří razítkem a podpisem oprávněné osoby. Výkresy nesmějí mít měřítko menší, než je měřítko výkresů PD.

2. Dokumentace skutečného provedení Díla vyžaduje schválení Objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dokumentaci skutečného provedení Díla podle pokynů Objednatele v přiměřené lhůtě, kterou k tomu Objednatel stanoví. Objednatel není povinen převzít předmět Díla, jestliže Zhotovitel předtím nepředloží dokumentaci skutečného provedení Díla a Objednatel ji neschválí.

XIV. Předání a převzetí předmětu Díla

1. O průběhu a výsledku předávání předmětu Díla sepiší smluvní strany zápis, který bude obsahovat alespoň:
 - a) označení stavby a popis předmětu Díla,
 - b) označení Zhotovitele a Objednatele,
 - c) vyjádření Objednatele o převzetí předmětu Díla,
 - d) soupis provedených změn a odchylek od PD dohodnutých při provádění Díla s Objednatelem,
 - e) soupis příloh zápisu,
 - f) podpisy smluvních stran.
2. Pokud Objednatel odmítne převzetí předmětu Díla, uvede v zápisu důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je Zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín předání předmětu Díla.
3. Při předání a převzetí předmětu Díla předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku, záznamy o kontrolách Díla, včetně jeho zakrytých částí, a doklady, jejichž předání je součástí závazku Zhotovitele provést Dílo. Jestliže tyto doklady Zhotovitel Objednateli nepředá, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu Díla, nedohodnou-li se strany jinak.
4. Jestliže jsou součástí Díla technická nebo jiná zařízení nebo přístroje, je Zhotovitel povinen zaškolit osoby určené Objednatelem v obsluze a údržbě těchto zařízení nebo přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly uvést do provozu. O zaškolení se pořídí písemný zápis.
5. Zhotovitel dále nejpozději při předání a převzetí předmětu Díla předloží Objednateli návrh Smlouvy o údržbě technických nebo jiných zařízení nebo přístrojů, jsou-li součástí Díla.
6. Nevyplyvá-li ze Smlouvy něco jiného, není Objednatel povinen převzít jen část předmětu Díla.

XV. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít sjednané vlastnosti a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti Díla stanovit, zavazuje se Zhotovitel, že Dílo bude mít vlastnosti obvyklé.
2. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonná odpovědnost Zhotovitele za vady.
3. Drobné odchylky od PD, které nemění přijaté řešení a nemají vliv na cenu Díla ani dobu plnění, nejsou vadami Díla, pokud je dohodli určené zástupci smluvních stran alespoň záznamem ve stavebním deníku.

4. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady Díla, které zjistil při předání a převzetí předmětu Díla, jejich uvedením v zápisu o předání a převzetí předmětu Díla, jestliže předmět Díla s vadami převezme. Ostatní vady je povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti Zhotovitele za vady.
6. Jestliže je Zhotovitel v prodlení s odstraňováním oznámené vady, může Objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, i když takové právo z odpovědnosti za vady předtím neuplatnil, a Zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu Objednatel účelně vynaložil. Objednatel na takový postup Zhotovitele podle možností upozorní předem. Odstraněním vady na náklady Zhotovitele nezaniká jeho odpovědnost za vady ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
7. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze Dílo užívat pro vady, za něž Zhotovitel odpovídá.
8. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části Díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí Díla nebo celého Díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části Díla nebo pro celé Dílo.
9. Jestliže závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, odpovídá Zhotovitel za vady plnění, která při provádění Díla již uskutečnil a Objednatel je převzal, v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy závazek Zhotovitele provést Dílo zcela nebo zčásti zanikl jinak než splněním.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty Objednatelem oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se přiměřeně použije úprava pro vady Díla. Pokud se následně stane nesporným, že Zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je Objednatel povinen ve lhůtě 90 dnů od prokázání této skutečnosti Zhotovitelem (a uznání Objednatelem) uhradit Zhotoviteli jemu takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

XVI. Oprávněné osoby

1. Určené zástupce smluvních stran při provádění Díla stanoví Smlouva.
2. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění Díla zajistit trvalou přítomnost určeného zástupce Zhotovitele v místě provádění Díla.
3. Určení zástupci smluvních stran zejména jednají za smluvní strany v technických věcech souvisejících s prováděním Díla, podepisují zápis o předání staveniště, činí za ně záznamy ve stavebním deníku. Určený zástupce Objednatele též vykonává kontrolu Objednatele při provádění Díla, včetně souvisejících opatření, a vyjadřuje za Objednatele stanovisko k soupisu prací, který je podkladem k vystavení faktury.
4. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu Smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně alespoň záznamem ve stavebním deníku. Provedením záznamu

je změna účinná vůči druhé smluvní straně. Spočívá-li provedení Díla v plněních, při nichž Zhotovitel nevede stavební deník, vyžaduje změna určení zástupců smluvních stran písemné oznámení a je účinná ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo Objednatele kontrolovat provádění Díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.

XVII. Doručování

1. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa uvedená ve Smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření Smlouvy písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Jestliže adresát odmítne přijetí písemnosti předávané osobně nebo její doručení jinak úmyslně znemožní anebo jestliže držitel poštovní licence písemnost zaslou na adresu druhé smluvní strany vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou, nastanou účinky právního úkonu, který je obsahem zásilky, okamžikem, kdy adresát přijetí písemnosti odmítne nebo její doručení jinak úmyslně znemožní, anebo dnem, kdy držitel poštovní licence nedoručenou písemnost vrátí odesílateli. To neplatí, pokud by takové stanovení účinnosti právního úkonu bylo v rozporu s právními předpisy.

XVIII. Zvláštní ustanovení pro geodetické práce

1. Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo spočívající v geodetických pracích je zejména prostorové a výškové vytýčení stavby, vyhotovení protokolů o tomto vytýčení, polohové a výškové kontrolní zaměřování stavby s vyhodnocením odchylek od PD a ostatní kontrolní geodetická měření a zaměření skutečného provedení.
2. Geodetické protokoly musejí obsahovat název stavby a označení stavebního objektu, přesný popis měřené části stavby s údajem o podlaží anebo číslu nebo názvu místnosti, osovým vymezením a údajem o druhu měřeného prvku (například stěna, sloup, podlaha, podesta, šachta, prostup), dále druh měření (například svislost, výška, poloha, spád), datum provedení měření a datum předání protokolu určenému zástupci Objednatele.
3. Dokumentace geodetického zaměření musí obsahovat technickou zprávu s rozбором přesnosti a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, zejména vyčíslení odchylek konstrukcí od polohy stanovené PD s vyznačením překročení přípustných tolerancí.
4. Zhotovitel se zavazuje výsledky geodetických prací předávat Objednateli bez zbytečného odkladu po vytýčení jednotlivých bodů. Vytýčené body přitom také zakreslí do dokumentace předložené Objednatелеm.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout výsledek své činnosti podle Smlouvy, který je předmětem Díla, jiným osobám než Objednateli.
6. Dokumentaci geodetického zaměření předá Zhotovitel Objednateli po dokončení Díla, a to v 6 listinných vyhotoveních způsobilých k dalšímu zdařilému rozmnožování a dvakrát v digitální podobě.

V Praze dne 15. 5. 2022

**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA
STAVENIŠTI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVÍŠTI)
ZE DNE 16.5.2022**

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „**Podmínky**“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „**Smlouva**“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve Smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění Zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění Zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (dále jen „**BOZP**“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů Objednatele.
2. Zjistí-li Objednatel, že zaměstnanci Zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím Zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má Objednatel právo vyzvat Zhotovitele, aby podle pokynů Objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více Zhotovitelů, jsou Zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle Smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit Objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí Zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplocit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje Objednatel. Oplocení je Zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku Zhotovitele podle Smlouvy.
9. Zaměstnanci Zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku Zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od Zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené Objednatелеm.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí Zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu Objednatелеm, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele na staveništi (pracovišti) se Zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci Objednatele a umožnit Objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž Objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí Objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a Zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců Zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců Zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím Zhotovitele podílejí na plnění Smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů Objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění Smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí Objednatele. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.

4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím Zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na stavenišť (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit Objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Jestliže Objednatel zavedl na staveništi třídění odpadů nebo se jej účastní a vyzve-li k účasti i Zhotovitele, je Zhotovitel povinen dodržovat takto zavedený postup třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů. Výše a způsob podílu Zhotovitele na nákladech spojených s takovým tříděním odpadů na staveništi vyplývá ze Smlouvy.
4. Nesplní-li Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je Objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení Zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů Objednatele. Objednatel je povinen k tomu Zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění Smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

V Praze dne 16.5.2022

