



ORGATEX – NÁCHOD s.r.o.
Wolkerova 1749

SMLOUVA O DÍLO

„Autorský dozor projektanta pro rekonstrukci, úpravu a rozšíření objektu garáží stanice Horské služby ČR – Špindlerův Mlýn, (Dům Horské služby ČR, oblast Krkonoše)“

Článek I.

Smluvní strany

Zadavatel: **Horská služba ČR o.p.s.,**
Sídlo: Špindlerův Mlýn 260, 543 51 Špindlerův Mlýn
Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného u KS v Hradci Králové, spis. zn. O 113
Zastoupena: René Mašín, ředitel, náčelník HS ČR
IČ: 27467759
DIČ: CZ27467759
Bank. spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 77779999/0600
Telefon: 601 302 647
Email: hspraha@hscr.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

Úřad Praha – korespondenční adresa:

Horská služba ČR, o.p.s.,
Za Potokem 46/4
106 00 Praha 10 – Záběhlice

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Bc. Roman Kurka, 601 057 419, kurka.roman@hscr.cz

ve věcech technických: Josef Mikina, 775 033 310, mikina.josef@hscr.cz

a

Zhotovitel: **ORGATEX – NÁCHOD s.r.o.,**
Sídlo: Wolkerova 1749, 547 01 Náchod
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného u KS v Hradci Králové, spis. zn. C 10854
Zastoupena: Ing. Pavel Šrůtek, jednatel
IČ: 25260341
DIČ: CZ25260341
Bank. spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: 8201360287/0100
Telefon: 491 433 088
Email: srutek.pavel@orgatex-nachod.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé, společně také (dále jen „smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve znění pozdějších předpisů uzavírají tuto Smlouvu o zhotovení díla objednateli (dále jen „smlouva“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru projektanta pro veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce, úprava a rozšíření objektu garáží stanice Horské služby ČR – Špindlerův Mlýn**“. na pozemku parcelní číslo st. 453 o výměře 160 m² – zastavěná plocha a nádvoří, číslo LV 784 v katastrálním území Špindlerův Mlýn včetně vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje stanovené požadavky odborné způsobilosti dle § 10 odst. 3 a 4 písm. a až c, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

Článek III.

Rozsah činností

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:
- A. poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace, kontrola dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - B. projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby;
 - C. účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů;
 - D. vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby;
 - E. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci;
 - F. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části do užívání a na kolaudaci stavby;
 - G. účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení;
 - H. objednatel je povinen bez jakéhokoliv odkladu předat poskytovateli vydaný kolaudační souhlas k porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do patnácti (15) dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele;
 - I. plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem a dokončením stavby včetně vyhotovení skutečného provedení stavby.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou znalostí a péčí.

- 4.2 Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu se zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
- 4.3 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
- 4.4 Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou nevhodné či neúčelné při plnění této smlouvy, je povinen na to objednatele písemně upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na svých původních pokynech trvat, má zhotovitel právo:
- v případě pokračování plnění dle této smlouvy požadovat na objednateli, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil zhotoviteli písemně;
 - odstoupit od smlouvy, přičemž tím není dotčeno právo zhotovitele na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů při plnění této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na to, že jeho pokyny nebo nové pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co danou skutečnost zjistí. Bude-li v tomto případě objednatel trvat na svých pokynech, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má v tomto případě nárok na úhradu dosud účelně a nezbytně vynaložených nákladů při plnění této smlouvy.
- 4.6 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat písemně objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, minimálně však jednou (1) za kalendářní měsíc.
- 4.7 Zhotovitel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
- 4.8 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Toto ustanovení se netýká povinností poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 4.9 Zhotovitel po dobu trvání této smlouvy je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli/třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně dva (2) miliony Kč. Tato pojistná smlouva tvoří požadovanou přílohu dle čl. X a je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, které jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své pracovní činnosti.
- 5.2 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění této smlouvy.
- 5.3 Objednatel je povinen zhotoviteli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v čl. VI této smlouvy.

Článek VI.

Cena za plnění a platební podmínky

- 6.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotovitelem dohodnutou cenu dle čl. VI., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za řádně provedené dílo (dále jen „smluvní cena“), v souladu s touto smlouvou ve výši:

Smluvní cena za dílo:

bez DPH je:	160 000,00 Kč
DPH je 21 % a to:	33 600,00 Kč
včetně DPH je:	193 600,00 Kč

Z toho cena v jednotlivých fázích zhotovení AD:

Aktivita	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena s DPH v Kč
1) provádění výkonu pravidelného odborného autorského dozoru v místě stavby, provádění zápisu o prováděných pracích, zajištění informovanosti investora stavby;	130 000,00	27 300,00	157 300,00
2) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Cena celkem:	160 000,00	33 600,00	193 600,00

- 6.3 Uvedená celková cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré dodávky, služby, práce a veškeré náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s provedením díla popsaného v této smlouvě (mimo vyžádaných více tisků).
- 6.4 Smluvní strany si ujednávají, že při změně výše sazby DPH se cena díla se změnou DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
- 6.5 Cena díla nezahrnuje správní poplatky. Vypracovanou studii a měření vyžadované ke stavebnímu povolení zajistí objednatel.
- 6.6 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu díla na základě přijatých faktur a předávacích protokolů v souladu s dalšími podmínkami uvedenými v této smlouvě. Objednatel neposkytuje žádné zálohy.
- 6.7 Právo zhotovitele na fakturaci, včetně fakturace DPH, vzniká dnem podepsání protokolu o předání a převzetí příslušné části (aktivity v tabulkách uvedené výše v tomto článku) předmětu díla oběma smluvními stranami. Kopie uvedeného protokolu bude vždy přílohou faktury.
- 6.8 Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zvyklostmi (včetně správně uvedeného názvu, sídla a čísla smlouvy objednatele). Faktura bude odesílána na emailovou adresu objednatele fakturace@hscz.cz Splatnost faktur je čtrnáct (14) kalendářních

dnů od jejich doručení objednateli. Úhradou se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která nemá náležitosti uvedené v tomto ustanovení nebo vykazuje jiné vady. Současně s vrácením faktury objednatel zhotoviteli sdělí důvody vrácení. V závislosti na povaze vady je zhotovitel povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi, splňující podmínky této smlouvy. Doba splatnosti upravené faktury je čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.

Článek VII.

Smluvní sankce

- 7.1 V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové smluvní ceny včetně DPH, a to v termínu do patnácti (15) dnů od doručení výzvy k úhradě. Výše uvedenou sankci zhotovitel uhradí za každé jednotlivé porušení povinností stanovených touto smlouvou.
- 7.2 Uhrazením smluvních sankcí zhotovitelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností zhotovitele. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti zhotovitele se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne, kdy bude zhotovitel objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktur dle čl. VII této smlouvy je zhotovitel oprávněn uplatňovat smluvní sankci ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den z prodlení.

Článek VIII.

Doba trvání a další ujednání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby (smlouva je účinná od zahájení stavebních prací až do vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě), nejdéle však do **30. 11. 2025**.
- 8.2 Předpokládaný termín dokončení stavby je plánován v termínu do 31. 10. 2025.
- 8.3 Tento smluvní vztah může být ukončen:
- oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
 - odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
 - výpovědí ze strany objednatele.
- 8.4 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou formou adresovanou zhotoviteli, a to ve lhůtě třicet (30) kalendářních dnů, která počíná běžet prvního (1) dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související s plněním této smlouvy.

- 8.5 Zhotovitel není oprávněn tuto smlouvu z jakéhokoliv důvodu vypovědět.
- 8.6 Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí či odstoupením před dokončením předmětu plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy byla smlouva ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
- 8.7 Smluvní strany vzájemně ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí zhotoviteli písemnou formou.
- 8.8 V případě, že nebude realizace předmětné stavby zahájena nejpozději do dvaceti čtyř (24) měsíců od podpisu této smlouvy, předmětná smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany tak již nejsou nadále vázány právy ani povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 9.2 Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (zejména evidenčních označení smlouvy, kontaktních údajů smluvních stran nebo osob jednajících v technických záležitostech). Takové změny je dotčená smluvní strana povinna bezodkladně a prokazatelně oznámit druhé smluvní straně, a to nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
- 9.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.4 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
- 9.5 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.7 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 9.8 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 9.9 Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně uveřejněna v Registru smluv.

Článek X.

Požadovaná příloha

Nedílnou součástí této smlouvy je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu s minimálním limitem pojistného plnění dva (2) miliony Kč.

Pojistná smlouva č. C555045854, Allianz pojišťovna, a.s.

V Praze dne 30. 01. 2024



Horeka služba ČR, s. p. s.
543 51 SPINDLERŮV MLÝN 260
DIČ: CZ27467759
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
106 00 Praha

.....
Za objednatele: René Mašín, ředitel HSČR

V Náchodě dne 5.2. 2024

ORGATEX NÁCHOD
Wolkery 1763
547 01 Náchod
-3-

.....
Za zhotovitele: Ing. Pavel Šrůtek, jednatel



Horská služba ČR, o. p. s.
543 51 SPINDELERŮV MLÝN
Úřad společnosti
Za potokem 46/4
106 00 Praha

