

# Dodatek č.4 k Nájemní smlouvě

č. smlouvy pronajímatele : 83/2010/J  
č. smlouvy nájemce : 10050490 OP

## Smluvní strany

### Pronajímatel:

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Zastoupena panem Martinem Maděrou, pověřeným řízením Stavební správy Praha,  
adresa pro doručování : Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9  
bankovní spojení : ██████████, číslo účtu ██████████

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce

#### **Metrostav a.s.**

se sídlem Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758  
IČ: 00014915 DIČ: CZ00014915

Zastoupena : ing. Ivanem Hrdinou, výrobně - technickým ředitelem Metrostav a.s.  
adresa pro doručování : ██████████  
bankovní spojení : ██████████, č. účtu ██████████

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.07.2010

## Čl.1

### Předmět dodatku

- 1.1 Z důvodu změny organizační jednotky SŽDC s.o., vykonávající správu dotčeného majetku ČR s právem hospodařit pro SŽDC s.o., dochází ke změně údajů v označení pronajímatele, které je pro přehlednost uváděno v úplném znění

#### Pronajímatel:

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384 se sídlem Praha

1,

Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

Zastoupena: Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem Správy dopravní cesty střední Čechy,  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

bankovní spojení : ██████████, číslo účtu ██████████.

Variabilní symbol : 6458010411

adresa pro doručování : Správa železniční dopravní cesty, státní organizace., Správa dopravní cesty  
střední Čechy, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7“

(dále jen „pronajímatel“)

- 1.2 V článku III. Nájemné se v odstavci 1) nahrazuje text: „.... a to vždy na základě faktury – daňového dokladu zasláného pronajímatelem. Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy poslední den daného kalendářního čtvrtletí, za které se hradí nájem. Faktura – daňový doklad bude vystavena pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů. Nájemce provede úhradu na účet pronajímatele vedený u ██████████, číslo účtu ██████████ pod variabilním symbolem , kterým je číslo faktury.“

textem : „.....a to vždy nejdříve prvního dne daného čtvrtletí a nejpозději do pátého dne daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u ██████████, číslo účtu ██████████

pod variabilním symbolem 6458010311 dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 dodatku č.4 a je zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Odlišná úprava platí pro první dvě čtvrtletí roku 2012, kde platí, že splatnost není stanovena do pátého dne daného čtvrtletí , ale v termínu , jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři na rok 2012 č.1 viz příloha č.1 tohoto dodatku

### Článek III. Nájemné se doplňuje o nový odstavec 2.)

Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajimatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem, nejpozději však do 31-tého března daného roku pro který se má nájemné upravit. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajimatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

- 1.4 Čl. IV - Práva a povinnosti smluvních stran - vypouští se bez náhrady odstavec 5 a 8 a dále se následující odstavce přečíslojí v návaznosti na vypuštění zde uvedených odstavců.
- 1.5 Čl. IV - Práva a povinnosti smluvních stran **odstavec 6.** se ruší a nově zní: Nájemce se zavazuje, že bude plnit úkoly vyplývající z platných předpisů požární ochrany v rozsahu užívání předmětu nájmu a v souladu s požárním řádem pronajimatele a je odpovědný za případné porušení takových předpisů."
- 1.6 Čl. IV- Práva a povinnosti smluvních stran **odstavec 7.** se ruší a nově zní: Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bud užívat v souladu s předpisy a řády pronajimatele o ekologii, bezpečnosti, hygienických předpisů, nebude manipulovat a ani skladovat závadné či škodlivé látky a je odpovědný za případné porušení takových předpisů. "
- 1.7 V čl. IV- Práva a povinnosti smluvních stran odstavec 4 se vypouští bez náhrady text: „např. udržování průchodnosti odpadů, svodů splaškových vod a jejich čištění.“ A dále se bez náhrady vypouští v čl. IV odst. 4 text: „a přilehlého chodníku včetně odstraňování sněhu a ledu, provádět jeho posyp a čistit jej.“
- 1.8 Ostatní ustanovení zůstávají smlouvy beze změny.
- 1.9 Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, kdy každý z účastníků obdrží po jednom výtisku
- 1.10 Dodatek č.4 byl podepsán v pravé a svobodné vůli stran, bez nátlaku a ne za nevýhodných podmínek, je přečten a souhlasí s vůlí stran tento dodatek uzavřít. Na důkaz toho připojují odpovědní zástupci stran své podpisy.  
Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. smlouvy pronajimatele : 83/2010/J  
č. smlouvy nájemce : 10050490 OP

Příloha - příloha č.1 k dodatku č.2 -plátkový kalendář na rok 2012 č.1

V Praze dne : 17.2.2012

V ..... Praze ..... dne: 17.2.2012 .....

Pronajímáatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Zdeněk Vondrák  
ředitel Správy dopravní cesty střední Čechy

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Správa dopravní cesty střední Čechy  
Pertyčinská 24, 170 00 Praha 7  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(800)

.....  
Ing. Ivan Hrdina  
výrobně-technický ředitel Metrostav a.s.

Metrostav a.s.  
180 00 Praha 8, Koželužská 2246  
IČ 00 01 49 15 (253)

loha č.1 k dodatku č.4 k Nájemní smlouvě pronajímatele : 83/2010/J  
č. smlouvy nájemce : 10050490 OP

## Splátkový kalendář na rok 2012 č.1

### Nájemce:

**Metrostav a.s.**

se sídlem Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

IČ: 00014915 DIČ: CZ00014915

Zastoupena : ing. Ivanem Hrdinou, výrobně - technickým ředitelem Metrostav a.s.

adresa pro doručování : [REDACTED]

bankovní spojení : [REDACTED]

### Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky – správce majetku

Správou dopravní cesty střední Čechy se sídlem Partyzánská 24, 170 00, Praha 7

zastoupené Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 6458010411

Roční nájemné: 496.670,00,-Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH 20 %	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
I.	5.3.2012	1.1. 2012	124.167,50 Kč	24.833,50 Kč	149.001,00 Kč	1.1. 2012. - 31.3. 2012
II.	5.5.2012	1.4. 2012	124.167,50 Kč	24.833,50 Kč	149.001,00 Kč	1.4. 2012. - 30.6.2012
III.	5.7.2012	1.7. 2012	124.167,50 Kč	24.833,50 Kč	149.001,00 Kč	1.7. 2012. - 30.9.2012
IV.	5.10.2012	1.10.2012	124.167,50 Kč	24.833,50 Kč	149.001,00 Kč	1.10.2010 - 31.12.2012

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne : 19.2.2012

Pronajímatel:

[REDACTED]  
Ing. Zdeňek Vondrák  
ředitel SDC STČ  
Správa železniční dopravní cesty,  
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(800)