

Dodatek č. 3 nájemní smlouvy

č. smlouvy pronajímatele: 83/2010/J
č. smlouvy nájemce: 10050490 OP
ze dne 30. 7. 2010

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234

zastoupena panem Martinem Maděrou, pověřeným řízením Stavební správy Praha
adresa pro doručování: Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Metrostav a.s.,

se sídlem Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00,
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
IČ: 00014915
DIČ: CZ00014915

zastoupena Ing. Ivanem Hrdinou, výrobně-technickým ředitelem Metrostav a.s.

adresa pro doručování: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 30.7.2010

I. Předmět a účel nájmu

Čl. II. Předmět a účel nájmu, odst. 1 se vypouští a nahrazuje novým textem, který zní:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory (**místnosti č. 1-10, 14, 24 a 101-114 vyznačené na situačním plánu, jež je přílohou tohoto dodatku jako Příloha č. 1**) ve výše uvedené budově č.p. 1604, označené K2. Nájemce bude tyto nebytové prostory užívat jako kanceláře a sklady. Současně s nájmem vzniká nájemci právo užívat společné prostory a parkovat 7 osobních vozidel na pozemku přilehlém k budově K2 ze severovýchodní strany. Dále pronajímatel předává nájemci do užívání část výše uvedeného pozemku parc.č. 4031/10 o výměře 3000 m² z celkové výměry pozemku, a to pro skladovací a manipulační účely. Nájemce bude předmět nájmu využívat jako zázemí pro stavby realizované divizí 5 společnosti Metrostav a. s.

II. Nájemné

V Čl. III. Nájemné odst. 1 se mění výše nájemného, která nově činí 496 670,- Kč/rok bez DPH. Z toho nájemné za nebytové prostory činí 316 670 Kč a nájemné za pozemek činí 180 000 Kč ročně bez DPH. Čtvrtletní nájemné tedy činí 124 167,50 Kč bez DPH. DPH se účtuje v zákonem stanovené výši.

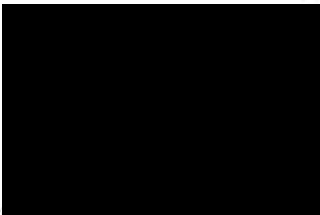
III. Práva a povinnosti smluvních stran

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran se doplňuje o nový odst. č. 19, který zní:
Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci odběrná místa na elektřinu, vodu a teplo. Odběry médií se budou řídit samostatnými smlouvami uzavřenými s dodavateli médií nebo pronajímatelem jako prostředníkem.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 2) Účinnost dodatku nastává dnem 1. 12. 2011, platnost dnem jejího uzavření.
- 3) Čtvrtletní nájemné za 4. čtvrtletí 2011 bude činit 149 722,47 Kč + DPH v zákonem stanovené výši.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že náklady na běžnou spotřebu médií a služeb společně spotřebovávaných v objektu K2, jež nelze jednoznačně rozdělit, se budou dělit v poměru pronajatých prostor. Poměrnou část nákladů si smluvní strany vzájemně přeúčtují nebo započtou.
- 5) Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž obdrží pronajímatel tři a nájemce dvě vyhotovení.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - Příloha č.1: Situační plánek - budova K2

V Praze dne:


.....
Martin Maděra
pověřený řízením Stavební správy Praha
za pronajímatele


.....
Ing. Ivan Hrdina
výrobně-technický ředitel Metrostav a.s.
za nájemce

příloha č. 1 situační plánec - budova K2

1.NP

7	chodba	6
8		
9		5
10		
11		4+4a
12		3
13		2
		úklid 1a
		bojler 1
umývárna		schodiště
WC		hala
17		24
18		23
19	22	
20	chodba	21

2.NP

	chodba	108	
109		107	
110		106	
111		105	
112		104	
113		103	
114		102	
115		101	
WC		schodiště	
WC		kuchyňka	
117		124	
118		123	
119		122	
120		chodba	121



místnost	plocha v m2
chodba+schodiště+hala	114,16
WC+ úklid. komora	13,64
1	12,97
1a	12,62
2	19,04
3	19,16
4	31,75
4a	5,05
5	32,19
6	19,55
7	19,46
8	18,92
9	19,02
10	12,37
11	19,15
12	19,32
sprchy 13	42,65
umýv. 14	8,13
17	12,79
18	12,73
19	25,62
20	25,73
21	25,88
22	12,45
23	12,71
24	25,48

místnost	plocha v m2
chodba+schodiště+kuchyňka	115,19
WC+ úklid. komora	22,23
101	19,41
102	18,51
103	18,40
104	18,38
105	18,34
106	18,34
107	18,50
108	19,17
109	38,68
110	13,53
111	23,32
112	18,58
113	18,62
114	18,51
115	19,10
117	19,19
118	19,08
119	18,72
120	19,03
121	19,00
122	18,79
123	18,63
124	19,15

celkem	255,71
celkem	127,91
celkem	81,12
celkem	127,80
celkem	592,54

celkem	280,29
celkem	170,69
celkem	137,42
celkem	588,40

plocha v m2		
celkem	1+2 NP	536,00 (Mts)
celkem	1+2 NP	127,91 (SSP archiv)
celkem	1+2NP	251,81 (SSP-V)
celkem	1+2 NP	265,22 (spol.prostory)
celá budova		1180,94

stanovení poměrné části podl. plochy budovy K2

uživatel	%	kanc.+ost. plochy m2	společné prostory m2	plocha celkem m2
Metrostav	58,53%	536,00	155,24	691,24
SSP archiv	13,97%	127,91	37,05	164,96
SSP-V	27,50%	251,81	72,93	324,74
celkem	100,00%	915,72	265,22	1180,94