

Dodatek č.2
k nájemní smlouvě č. pronajímatele 83/2010/J
k nájemní smlouvě č. nájemce: 10050490 OP

ze dne 30.7.2010

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Pavlem Mathé, ředitelem organizační jednotky Stavební správa Praha
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa Praha
Sokolovská 278
Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Metrostav a.s.
Se sídlem Praha 8, Koželužská 2246, PSČ 180 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758
IČ: 00014915 DIČ: CZ00014915
zastoupena:

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:

1) Článek III. Nájemné nově zní takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

650 000 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
(slovy: šestsetpadesát tisíci korun českých) + DPH

Čtvrtletní nájemné (bez DPH) činí 162 500 Kč.

Celkové roční nájemné ve výši 650 000 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy na základě faktury – daňového dokladu zasílaného pronajímatelem. Dílčí zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné vždy poslední den daného kalendářního čtvrtletí, za které se hradí nájem. Faktura – daňový doklad bude vystavena pronajímatelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění se splatností 30 dnů. Nájemce provede úhradu na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem, kterým je číslo faktury.

Nájemce se zavazuje uhradit do 45-ti dnů od podpisu tohoto dodatku kauci ve výši 195 000 Kč na účet pronajímatele číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6185057641. Kauce je jistotou

k zajištění nájemného. Pronajímatel je oprávněn kauci použít jen a pouze k úhradě svých oprávněných pohledávek z nájemného za nájemcem. O použití kauce k úhradě pohledávek Pronajímatel Nájemce bezodkladně prokazatelně informuje, např. doporučeným dopisem nebo zprávou do datové schránky.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede platbu nájemného zajištěnou touto kaucí dle předcházejícího odstavce do 30-ti pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této kauce k úhradě nezaplaceného nájemného. Nájemce je povinen čerpanou kaucí doplnit do 30-ti dnů od obdržení oznámení o oprávněném čerpání kauce.

V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kaucí ani v náhradní dodatečné lhůtě 45-ti dnů, nebo nedoplní-li nájemce oprávněně čerpanou kaucí ani v náhradní dodatečné lhůtě 45-ti dnů, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž uplyne náhradní dodatečná lhůta (*rozvazovací podmínka*). Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část kauce vrácena nájemci do 30-ti dnů.

2) Článek VI. Doba nájmu, skončení nájmu se doplňuje o odst. 9:

9. Nájemní vztah skončí splněním rozvazovací podmínky stanovené v čl. III. této nájemní smlouvy.

3) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

4) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a nájemce obdrží dva výtisky.

5) Tento dodatek se nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze, dne 12.8.2011

V *PRAZE* dne *24.8.2011*

Za pronajímatele:
Správu železniční dopravní cesty,
státní organizaci

Za nájemce:
Metrostav a.s.

.....
Ing. Pavel Mathé
ředitel Stavební správy Praha

.....
Ing. Ivan Hrdina
výrobně-technický
ředitel

.....
Ing. Václav Soukup
ředitel divize 5