

**Smlouva**  
**o výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**  
**při provádění stavby**  
**„Provizorní parkoviště Městského divadla Brno“**

uzavřená dle ust. § 2652 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**1. Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**

Sídlo: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

Zastupuje: Stanislav Moša, ředitel

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 35

Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]

jako „objednatel“

ve věcech této smlouvy je pověřen jednat: Roman Brandejs, osoba odborně způsobilá v prevenci rizik v BOZP a v PO, tel. [REDACTED]

V technických věcech týkajících se realizace stavby je pověřen jednat vedoucí hospodářské správy MDB Michal Kočička, [REDACTED]

**2. SAFEA IVS s. r. o.**

Sídlo: Sukova 49/4, 602 00 Brno

Zastupuje: Ing. Eliška Čiháčková, jednatelka

IČO: 64511260

DIČ: CZ64511260

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 23027

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., [REDACTED]

(jako „koordinátor“)

Kontaktní osoba: Ing. Eliška Čiháčková, tel. [REDACTED]

**I. Úvodní ustanovení**

1. Povinností objednatele, který je v postavení zadavatele stavby, je určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také jen „koordinátor BOZP“) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).
2. Koordinátor prohlašuje, že je oprávněn vykonávat činnost koordinátora BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb. a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Koordinátor sám či osoba, která pro koordinátora zabezpečuje výkon činnosti koordinátora BOZP, je odborně způsobilou osobou ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu. **Činnosti koordinátora BOZP na stavbě bude vykonávat pověřený zaměstnanec koordinátora Ing. Zdeněk Šmerda, koordinátor BOZP, ev. č. TUV/042/KOO/2019.**

## II. Předmět smlouvy

1. Koordinátor se zavazuje vykonávat pro objednatele **funkci koordinátora BOZP** ve smyslu
  - zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisůpři provádění stavby „**Provizorní parkoviště Městského divadla Brno**“ (parcely č. 3614 a 3612 k. ú. Černá Pole), kterou objednatel bude realizovat na základě smlouvy o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem stavby firmou OSP, spol. s r.o., se sídlem Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov, IČO: 44026421.
2. Účelem této smlouvy je řádným výkonem sjednané činnosti dosáhnout realizace výše uvedené stavby v souladu se smlouvou o dílo a v souladu se zákonnými požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
3. Obsahem činnosti koordinátora bude zejména:
  - a) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP včetně jejich dalších aktualizací. Podmínky pro provádění stavby musí splňovat požadavky stanovené obecnými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání výsledků činnosti koordinátora objednateli;
  - b) zpracování plánu BOZP pro stavbu, a to ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě zaslaném na elektronickou adresu kontaktní osoby objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy, podkladem pro zpracování plánu BOZP bude projektová dokumentace pro provádění stavby;
  - c) zpracování a doručení „Oznámení o zahájení prací“ podle platných a účinných právních předpisů příslušnému inspektorátu práce;
  - d) podněty a doporučení k technickým a organizačním opatřením z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí;
  - e) vyhotovení, zajištění odsouhlasení a podpisu plánu BOZP zadavatelem stavby;
  - f) výkon fyzické kontroly na staveništi v souvislosti s dodržováním předpisů platných v oblasti BOZP v rozsahu minimálně 2x za týden;
  - g) kontrola provádění prací v souladu s dokumentací provedení stavby (dále jen „DPS“ a souhrnem smluvních dohod ke zhotovení stavby z pohledu dodržování předpisů upravujících BOZP;
  - h) prokazatelné upozorňování příslušných odpovědných osob zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP a požadování zjednáání nápravy;
  - i) průběžné informování zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
  - j) kontrola realizace nápravných opatření u příslušných odpovědných osob zhotovitele stavby;
  - k) podávání podnětů a doporučování technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
  - l) spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby a jeho poddodavatelů, kteří zajišťují činnost v oblasti BOZP, s technickým dozorem stavebníka a autorským dozorem objednatele;
  - m) průběžné informování pověřeného pracovníka objednatele o výkonu činnosti koordinátora BOZP formou záznamu z kontrolního dne BOZP;
  - n) informování pověřeného pracovníka objednatele o závadách týkajících se BOZP na staveništi, které nebyly v termínu odstraněny, a to písemně;
  - o) informování pověřeného pracovníka objednatele o případech porušení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánů BOZP na staveništi, a to písemně;
  - p) kontrola dodržování zásad bezpečné práce zhotovitelem stavby a jeho subdodavateli, kteří se podílejí na realizaci stavby na staveništi;
  - q) na vyžádání účast na kontrolních dnech stavby;
  - r) spoluúčast na zjišťování příčin a okolností vzniku pracovních úrazů;
  - s) zpracování, aktualizace a vedení dokumentace podle požadavků zákona č. 309/2006 Sb., která je výstupem práce koordinátora. Jedná se o tyto dokumenty:

- plán BOZP;
- registr pracovních rizik;
- inspekční deníky koordinátora BOZP se záznamy o výsledcích kontrol, zjištěných závadách, navržených opatřeních, výsledcích projednávání kontrolní činnosti s objednatelem a zhotovitelem stavby;
- databáze zjištěných závad včetně průkazné fotodokumentace.

### **III. Povinnosti koordinátora**

1. Koordinátor se zavazuje provádět výkon činností koordinátora BOZP při práci na staveništi dle této smlouvy způsobem dle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, a to v takovém časovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádnou kontrolu na stavbě.
2. Koordinátor je povinen postupovat při výkonu činností podle této smlouvy s vynaložením odborné péče s přihlédnutím ke způsobu, době a místu výkonu činností dle této smlouvy.
3. Pokud koordinátor některou z činností nebo zjištění stavu dle této smlouvy nebo dle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů neprovede nebo nezajistí, bude toto opomenutí považováno za podstatné porušení povinnosti na straně koordinátora.
4. Koordinátor je povinen zachovat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy a které nelze sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak. Porušení této povinnosti koordinátorem se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně koordinátora.
5. Koordinátor není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně koordinátora. Za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci koordinátora.
6. Koordinátor je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat předepsanou kvalifikací.

### **IV. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout koordinátorovi součinnost nezbytnou k výkonu jeho činností dle této smlouvy a v návaznosti na potřeby poskytovaného plnění umožnit koordinátorovi přístup na staveništi stavby.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout koordinátorovi na dobu nezbytnou k výkonu jeho činností dle této smlouvy a na jeho žádost kopii DPS, a to v listinné formě, a dále kopii pravomocného stavebního povolení stavby.
3. Objednatel se zavazuje průběžně předávat koordinátorovi elektronickou podobu případných změn DPS, následně po jejich převzetí objednatelem od zhotovitele stavby.
4. Objednatel se zavazuje bezodkladně po podpisu této smlouvy vystavit a předat koordinátorovi plnou moc prokazující oprávnění koordinátora k právním úkonům souvisejícím s plněním této smlouvy.

### **V. Doba plnění a místo plnění**

1. Zahájení plnění: dnem následujícím po nabytí účinnosti této smlouvy
  - a) zpracování plánu BOZP – bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy;
  - b) zpracování „Oznámení o zahájení prací“ podle platných a účinných předpisů – bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy;
  - c) výkon činností koordinátora BOZP při práci na staveništi – v termínu předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby (předpoklad 8. 3. 2024), přičemž

předpokládaná doba provádění stavby, a tedy i doba výkonu činnosti koordinátora BOZP je 5 měsíců.

2. Ukončení výkonu činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi: v den předání dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Místo plnění činností koordinátora BOZP: staveniště stavby specifikované v DPS.

## VI. Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování plánu BOZP, doručení „Oznámení o zahájení prací“ podle platných a účinných předpisů příslušnému inspektorátu práce a výkon činnosti koordinátora BOZP při práci na staveništi dle této smlouvy činí **90 000,- Kč** (devadesát-tisíc Kč) **bez DPH**. K ceně bude připočítáno DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Cena zahrnuje veškeré náklady koordinátora související s výkonem jeho činností dle této smlouvy.
2. Cena za poskytnutí celého plnění koordinátora dle této smlouvy bude hrazena postupně ve třech splátkách vázaných na časový průběh stavebních prací takto:
  - a) 1. fakturu je koordinátor oprávněn vystavit 30. 4. 2024;
  - b) 2. fakturu je koordinátor oprávněn vystavit 31. 5. 2024;
  - c) 3. fakturu je koordinátor oprávněn vystavit po dokončení a předání stavebního díla.Termíny fakturace mohou být upraveny dohodou obou smluvních stran.
3. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad – faktura, kterou koordinátor vystaví a doručí objednateli v elektronické formě na e-mail [REDAKCE]. Daňový doklad – faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 20 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

## VII. Sankce

1. V případě porušení povinností koordinátora sjednaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat na koordinátorovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den trvání porušení a za každý zjištěný případ takového porušení povinnosti koordinátora.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s porušením povinnosti koordinátora, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je koordinátor oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností koordinátora je koordinátor povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, pokud je jejich provedení možné a povede ke splnění předmětu této smlouvy.

## VIII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran z důvodů předpokládaných touto smlouvou nebo ze zákonných důvodů.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i koordinátor mají právo od smlouvy odstoupit v případech specifikovaných touto smlouvou a dále v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je

konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednáno v této smlouvě nebo stanoveno zákonem.

4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
  - a) prodlení koordinátora s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 15 dnů,
  - b) prodlení objednatele s úhradou oprávněně fakturované částky delší než 30 dnů.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Není-li v oznámení o odstoupení uvedeno jinak, účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
6. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání o smluvních pokutách, úrocích z prodlení a náhradě škody.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, postupně číslovanými dodatky.
3. Tato smlouva je ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží jedno.
4. Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá MdB.**
5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Brně dne 8. 3. 2024

V Brně dne .....

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci (objednatel):

za SAFEA IVS s.r.o. (koordinátor):

.....  
Stanislav Moša, ředitel

.....  
Ing. Eliška Čiháčková, jednatelka