

Státní fond podpory investic

Dodatek č. 1

k Pověřovacímu aktu ze dne 27.10.2020

Smluvní strany:

Státní fond podpory investic

IČ: 70856788

se sídlem: Vinohradská 1896/46, Vinohrady, 120 00 Praha

zastupuje: xxxxxx

(dále jen „Pověřovatel“),

a

Obec Branka u Opavy

IČ: 47812303

se sídlem: Bezručovo nábřeží 54, 747 41 Branka u Opavy,

zastupuje: xxxxxx

datová schránka: vzgay9d

(dále jen „Poskytovatel“),

(společně také jen „Smluvní strany“),

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Dne 27.10.2020 uzavřely Smluvní strany Pověřovací akt, jehož předmětem je pověření Poskytovatele výkonem služeb obecného hospodářského zájmu (dále jen „SOHZ“) sociálního bydlení formou pronájmu bytů za stanovené nájemné osobám ze způsobilé domácnosti s nízkými příjmy a nevyhovujícím bydlením (dále jen „Způsobilá domácnost“) na základě podmínek vymezených v nařízení vlády č. 112/2019 Sb. o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Nařízení“) a smlouvy o poskytnutí dotace (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Změny Pověřovacího aktu

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Pověřovacího aktu:

- 1) V článku II. se odstavec 7 nahrazuje novým odstavcem 7 tohoto znění:

Doba pověření je doba od data podání žádosti o poskytnutí dotace dle Nařízení do data ukončení výkonu SOHZ sociální bydlení a prodlužuje se o délku výstavby sociálního bydlení. Započitatelnými náklady jsou zejména náklady na plánovanou údržbu, opravy, náklady na vylepšení, mzdové výdaje na sociální pracovníky či správce nemovitosti a náklady na rezervy pro očekávatelnou povinnou modernizaci. Započitatelnými výnosy jsou zejména nájemné, další granty nebo veřejná podpora, ostatní peněžní a nepeněžní příjmy.

2) V článku III. se odstavec 3 nahrazuje novým odstavcem tohoto znění:

Při výpočtu čisté současné hodnoty dle přechodního odstavce se použije diskontní sazba vypočtená jako swapová sazba pro 10letý horizont uveřejněná EK pro účely rozhodnutí o SOHZ platná v době podpisu Pověřovacího aktu zvýšená o 100 bazických bodů.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Pověřovacího aktu tímto dodatkem neupravená zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 3) Obě Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen a sepsán na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 25.03.2024

V Brance u Opavy dne 14.03.2024

Za Pověřovatele:

Za Poskytovatele:

Státní fond podpory investic

xxxxxx

ředitel Fondu

Obec Branka u Opavy

xxxxxx

starosta