

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatel 1/2017

č. zhotovitele 68/2016

uzavřena dle ust. § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném a účinném znění,
(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

společnost: Terminal Brno, a.s.
se sídlem: K terminálu 614/11, 619 00 Brno
IČ: 28295374
DIČ: CZ28295374
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 17956703/0300
tel./fax: +420 725 553 100
email: frantisek.balga@terminalbrno.cz
Společnost je zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5643.

jednající: Ing. Jiřím Vlčkem, předsedou představenstva,
Ing. Zdeňkem Škvařilem, členem představenstva

osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: František Balga, vedoucí Terminalu Brno, a.s.
osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vlček, předseda představenstva
Ing. Zdeněk Škvařil, člen představenstva

(dále jako „objednatel“)

a

Společnost: SIMOST, s.r.o.
se sídlem: Jižní náměstí 32/15, 619 00 Brno
IČ: 46 99 58 03
DIČ: CZ 46 99 58 03
zastoupena: Vojtěchem Malíkem, jednatelem společnosti
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 8943

(dále jako „zhotovitel“)

STAVBA: Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu kontejnerového překladiště Terminál Brno – část 2

(dále jen „Stavba“).

Čl. I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo - **Rekonstrukce zpevněných ploch v areálu kontejnerového překladiště Terminál Brno – část 2** v souladu se všemi dotčenými právními předpisy v platném a účinném znění a předpisy prováděcími (dále jen jako „**dílo**“). Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že je s předmětnou projektovou dokumentací plně seznámen, neboť tuto si pečlivě prostudoval i za součinnosti jím osloveného projektanta, přičemž v rámci této neshledal žádných vad či nedostatků a tudíž s ní v plném rozsahu souhlasí.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a nebezpečí. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele související s realizací díla, bez kterých by dílo nebylo funkční, nesloužilo by svému účelu a nedosahovalo požadované kvality.
3. Zhotovitel prohlašuje, provedl úplnou cenovou kalkulaci díla, v níž zcela zohlednil parametry předané projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle objednatelům předané dokumentace. Zhotovitel se řádně seznámil s projektovou dokumentací a na základě své odbornosti prohlašuje, že v projektové dokumentaci nezjistil žádné nedostatky bránící provést dílo a v rámci sjednané ceny zahrnul veškeré náklady spojené s provedením díla. Stejně tak zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem plnění díla a jsou mu k dnešnímu dni známy veškeré náležitosti a případná omezení pro provádění díla, které jsou rovněž obsaženy v ceně za dílo. Projektová dokumentace je nedílnou součástí této smlouvy uvedena jako Příloha č.1.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo cenu v souladu s touto smlouvou.

Čl. II. Doba a místo plnění díla

1. Termín zahájení díla: **03/2017**
2. Termín provedení díla: **06/2017**
3. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději v den zahájení díla. O předání staveniště bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Podpisem protokolu o převzetí staveniště zhotovitel prohlašuje, že se se stavem staveniště řádně seznámil, pro realizaci díla je vyhovující a v maximální možné míře bude dbát o zachování bezpečnosti a pořádku na staveništi.
4. Zhotovitel stvrzuje, že si místo plnění řádně prohlédl a nemá k tomuto žádných výhrad.

Čl. III. Cena za dílo

1. Zhotoviteli náleží za provedení díla smluvní cena ve výši **1 475 125 Kč bez DPH**

Jedná se o cenu pevnou a konečnou ve smyslu ust. 2620 odst. 1 Občanského zákoníku, která je výsledkem součtu všech položek jednotkových cen dle oceněného výkazu výměr. Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně přebírá ve smyslu ust. 2620 odst. 2 Občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.

2. Veškeré případné změny podmiňující zvýšení nebo snížení ceny za dílo musejí být zachyceny písemně, ve formě dodatku ke smlouvě. Jakékoliv navýšení ceny ze strany zhotovitele bez předchozího písemného souhlasu objednatele (např. z důvodu provedení neodsouhlasených víceprací) je nepřipustné. Provede-li zhotovitel vícepráce, aniž by bylo zahájení víceprací ze strany objednatele odsouhlaseno, má se za to, že jsou součástí dohodnutého rozsahu díla a tyto vícepráce nebudou proplaceny. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na důsledky neprovedení jím navržených víceprací v případě jejich odmítnutí objednatelem, jinak odpovídá za případné škody způsobené v důsledku neprovedení těchto víceprací. Cena případných víceprací bude vycházet z jednotkových cen uvedených v Příloze č. 2. Vyskytnou-li se nové práce (nové položky) neuvedené v Příloze č. 2, bude na ně dohodnuta individuální kalkulace, vycházející primárně z položek uvedených v Příloze č. 2, které jsou svým charakterem a povahou nové práci (nové položce) nejbližší. Nebudou-li vícepráce objednatelem odsouhlaseny do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení zhotovitelem, je objednatel oprávněn zadat provedení víceprací jinému subjektu.
3. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Smluvní strany činí nepochybným, že rozsah díla je možné zúžit na základě jednostranného pokynu objednatele oznámeného zhotoviteli, a to snížením objemu prací nebo změnou projektové dokumentace. Hodnota zúžení rozsahu díla se adekvátně projeví do ceny díla.
5. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu placení ceny za dílo:

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2. Dílčí platební doklady:

Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí platební doklady. Dílčí platební doklad vystaví zhotovitel na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčího platebního dokladu.

5.3. Soupis provedených prací (měsíční vyúčtování):

Zhotovitel je povinen doručit v tištěné i elektronické podobě měsíční soupis provedených prací objednateli k odsouhlasení.

5.4. Konečné vyúčtování:

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečné vyúčtování teprve poté, co bude dílo zhotovitelem řádně a v termínu provedeno, tj. dokončené v plném rozsahu a podepsán předávací protokol o předání a převzetí díla a současně zhotovitelem vráceny zpět veškeré dokumenty, které předal objednatel zhotoviteli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

5.5. Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli,

Čl. IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel má právo požadovat od objednatele veškerou nezbytnou součinnost potřebnou k provedení díla. Zhotovitel však musí požádat objednatele o součinnost podle předchozí věty s dostatečným časovým předstihem.

2. Zhotovitel je povinen řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech souvisejících s provedením díla. Zhotovitel je povinen dodržovat jím navržený a objednatelem schválený postup prací dle harmonogramu, a v případě potřeby provedení jejich opodstatněných změn oznámit tyto objednateli bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je rovněž povinen upozornit objednatele na případná nevhodná řešení, která vyvstanou v průběhu realizace díla.
3. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s platnými ustanoveními právního řádu, příslušnými ČSN, technickými normami a předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy musí odpovídat Technickým kvalitativním podmínkám staveb pozemních komunikací (TKP) a Zvláštním technickým kvalitativním podmínkám stavby (ZTKP) v platném a účinném znění.
4. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o přesném termínu předání díla, a to tak, aby tato informace byla doručena objednateli nejpozději dva pracovní dny před termínem převzetí.
5. Zhotovitel je povinen umožnit provádění výkonu stavebně technického dozoru zástupci objednatele a zavazuje se poskytnout mu pro jeho činnost potřebné doklady a součinnost. Stavebně technický dozor je oprávněn upozorňovat zhotovitele na zjištěné vady či nedostatky a vykonávat dohled nad jejich odstraňováním.
6. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby realizace díla neměla nepříznivý dopad na životní prostředí, zejména pak na staveniště a jeho relevantní okolí.
7. Zhotovitel je povinen před předáním díla vyklidit staveniště a jeho relevantní okolí a na svůj náklad provést jeho úklid a likvidaci s dílem souvisejících odpadů. Zhotovitel je dále povinen realizovat i průběžný úklid staveniště.
8. Zhotovitel v plné míře zajistí opatření k zajištění protipožární ochrany, ochrany zdraví a bezpečnosti práce souvisejících s dílem v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení svých pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochraně zdraví. V případě zjištění, že zhotovitel nezajistil opatření k zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti práce, je objednatel oprávněn stavbu pozastavit do doby, než bude sjednána náprava. Po tuto dobu nevzniká zhotoviteli právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů.

Čl. V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných náležitostech týkajících se díla.
2. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k řádnému provedení díla.
3. Objednatel je povinen neprodleně předat zhotoviteli jakékoli změny v dokumentaci k dílu, pokud k nim dojde.
4. Objednatel je povinen řádně provedené dílo, úplné, bez vad a nedodělků od zhotovitele převzít v termínu dle smlouvy.

Čl. VI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku v délce **60 měsíců** (dále jen „záruční doba“). Záruční doba počíná běžet od okamžiku předání dokončeného díla v souladu s čl. II odst. 5 této Smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednavatel nemůže dílo užívat pro závady, za které zhotovitel v souladu se Smlouvou odpovídá.
2. Objednatel může uplatnit vadu v záruční době telefonicky i písemně, přičemž jako kontaktní údaje platí údaje zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Řádně uplatněnou vadu za trvání záruky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uplatnění. V případě obzvláště složitých vad může být lhůta dle předchozí věty tohoto článku smlouvy prodloužena na základě písemného souhlasu objednatele.
4. Za řádně odstraněnou vadu díla je možno považovat pouze takový výsledek opravy, který vedl k odstranění vady beze zbytku tak, aby dílo nebylo výskytem vady ani jejím odstraňováním nijak znehodnoceno.
5. Za předpokladu, že dojde k oznámení vad díla během záruční doby a objednatel požaduje odstranění vad opravou díla, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části díla objednateli ohledně této části díla nová záruční doba na opravenou část díla, a to v délce podle odst. 1 tohoto článku.

Čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, pojištění

1. Vlastnické právo k dílu v průběhu jeho provádění má objednatel, nestanoví-li kogentní ustanovení příslušného právního předpisu jinak.
2. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu díla, resp. jeho části nese dle ust. § 2524 Občanského zákoníku až do jeho předání a převzetí objednatelem zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za pojištění díla v průběhu jeho provádění a za pojištění odpovědnosti za škody způsobené při provádění díla (stavebně montážní pojištění majetku a odpovědnosti) a nese s tím spojené náklady a povinnost platit pojistné.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít a prokázat existenci pojištění stavebních prací a odpovědnosti za škody při provádění stavby a tato pojištění udržovat v platnosti až do úplného převzetí díla.
5. Objednatel nepřebírá jakoukoli odpovědnost za ztráty materiálu, zařízení, strojů a dalších předmětů při provádění díla na staveništi.

Čl. VIII.

Smluvní pokuta, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní pokuta může být uplatněna ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení v případě nedodržení termínu dokončení díla nebo nezaplacení faktury objednatelem.

Čl. IX.
Závěrečná ustanovení

- 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.**
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnou právní úpravou, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění. Uzavřením této Smlouvy pozbývají účinnosti veškerá předcházející ujednání vztahující se k dílu, bez ohledu na formu těchto ujednání.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smlouvu a její přílohy lze měnit jen písemnými řádně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami (vylučuje se aplikace § 564 Občanského zákoníku).
5. Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla ujednána a sjednána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne

Zhotovitel:

Vojtěch Malík
jednatel společnosti
SIMOST, s.r.o.

V Brně dne

Objednatel:

Ing. Jiří Vlček
předseda představenstva

Ing. Zdeněk Škvařil
člen představenstva

Přílohy:

Č.1 - Projektová dokumentace

Č.2 - Oceněný výkaz výměr