

Název veřejné zakázky: Malířské a natěračské práce
Evidenční číslo ve VVZ:
Evidenční číslo zadavatele: VZ202405

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace

sídlo: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
zastoupená: MUDr. Jiří Vyhnal, ředitel
IČO: 00226912
DIČ: CZ00226912
zápis v OR: u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vložka 1230
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
SWIFT: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

2. Zhotovitel: Josef Hána

zápis v OR: MÚ Kyjov: Ky-L/233/1992-F
sídlo: Komenského 558/41, 697 01 Kyjov
jednatel: Josef Hána
IČ: 16290798
DIČ: CZ5604291990
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
IBAN:
SWIFT:

II. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je rámcová úprava podmínek provádění malířských a natěračských prací s cílem obnovy maleb a nátěrů z hygienických důvodů dle vyhlášky č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a vybraných zařízení sociálních služeb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „vyhláška“) v areálu sídla objednatele a jeho detašovaných pracovištích.
2. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku identifikovanou v záhlaví této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě pravidelně provádět na pracovištích objednatele obnovu maleb a nátěrů (dále jen „dílo“) po dobu účinnosti této smlouvy. Obnova maleb a nátěrů bude spočívat v provedení malířských a natěračských prací malovaných ploch, provedených zdravotně nezávadnou malířskou barvou, se začištěním dle potřeby a stavu ploch určených

k malování, odstranění původní malby oškrábáním a provedení malířských oprav. Předmětem této smlouvy je rovněž provedení zdravotně nezávadného omyvatelného nátěru stěn, případně stropů pracovišť jako jsou operační sály a jednotky intenzivní péče (JIP).

2. Přesná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 - Soupis malířských a natěračských prací.
3. Plnění předmětu této smlouvy a provádění jednotlivých děl bude probíhat nerovnoměrně během celého trvání účinnosti této smlouvy po jednotlivých pracovištích objednatele za podmínek dále uvedených v této smlouvě. Každé takové dílo se pak považuje za samostatné dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku, které se řídí rámcovými podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Součástí předmětu plnění jsou i pomocné práce, popř. práce související s prováděním malířských, natěračských prací a úpravou povrchu před zahájením malování (např. oprášení podkladu, zednické práce, omytí podkladu, opálení a broušení starého podkladu, přesun a likvidace odpadu aj.). Součástí plnění může být i provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostorů k malování a lakování.
5. Zhotovitel je povinen si sám zajistit veškerý materiál nutný ke splnění předmětu smlouvy.

IV.

Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění jsou jednotlivá pracoviště objednatele nacházející se v jeho sídle a jeho detašovaná pracoviště:
 - Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace, Strážovská 1247/22, 69701 Kyjov.
 - Detašované pracoviště Veselí nad Moravou, U Polikliniky 1290, 698 01 Veselí nad Moravou
2. Jednotlivá díla budou prováděna průběžně po jednotlivých pracovištích objednatele (značeny číslem a názvem příslušného nákladového střediska) dle ročního plánu malování (dále jen „plán malování“), který objednatel zhotoviteli předá vždy nejpozději do konce měsíce ledna příslušného kalendářního roku (v případě, že smlouva nabyde účinnosti v průběhu kalendářního roku později, pak do 15 dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy). Plán malování obsahuje soupis termínů obnovy maleb, identifikaci jednotlivých pracovišť a kontaktní osoby za tato pracoviště.
3. Objednatel si vyhrazuje provést změnu plánu malování dle provozních potřeb. Smluvní strany následně vyhotoví aktualizovanou verzi plánu malování na příslušný kalendářní rok.
4. Samotná realizace obnov maleb a nátěrů bude probíhat tak, že pověřený zaměstnanec objednatele vždy v dostatečném předstihu a po vzájemné domluvě s pověřeným zaměstnancem zhotovitele provede dle ročního plánu malování prohlídku místa plnění (konkrétního nákladového střediska) a s tímto pověřeným zaměstnancem sepiše Záznam o rozsahu obnovy maleb, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen jako „Záznam“).
5. Jakákoliv změna rozsahu díla dohodnutého v Záznamu musí být před jeho vlastním provedením odsouhlasena pověřeným zaměstnancem objednatele, a to tak, že se do stávajícího Záznamu provede Změnový zápis o změně (část 2. Záznamu), (dále jen „Změnový list“). Změnový list musí být podepsán pověřenými zástupci smluvních stran. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele a uzavření Změnového zápisu (část 2. Záznamu) dle předchozí věty provádět žádné změny díla oproti původnímu Záznamu (část 1).
6. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivá díla v termínu dohodnutém v Záznamu, příp. Změnovém listě.

7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, vyhotovenými a oboustranně odsouhlasenými Záznamy vč. Změnových listů, obecně závaznými právními předpisy (zejména vyhláška) v účinném znění, platnými technickými normami ČSN a EN, předepsanými technologickými postupy s ohledem na jejich užití ve vnitřních prostorách zdravotnického zařízení a také v souladu přílohami zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky (v případě aktualizace některého z interních předpisů se objednatel zavazuje o jejich změně neprodleně informovat zhotovitele).
8. Provádění malířských a natěračských prací musí být přizpůsobeno provozním podmínkám pracovišť objednatele. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla v co nejmenší míře narušit provoz pracovišť objednatele, který je poskytovatelem zdravotních služeb poskytujícím nepřetržitou zdravotní péči, zachovávat pořádek a čistotu a vyvarovat se jednání ohrožujícího zdraví lidí nebo životní prostředí.
9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla na základě této smlouvy udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Před zahájením prací je zhotovitel povinen zakrýt veškerá zařízení a podlahové krytiny proti znečištění. Při provádění malířských a natěračských prací je účastník povinen udržovat pracoviště zadavatele v čistotě a uklizené.
10. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět této smlouvy s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost. Zdravotní nezávadnost používaných materiálů doloží zhotovitel příslušným atestem od výrobce.
11. Požadavky objednatele na použitý materiál jsou stanoveny v příloze č. 3 této smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zaměstnanců objednatele uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy.
13. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
14. Zástupce objednatele uvedený v čl. X. odst. 1 této smlouvy je oprávněn přerušit práce na realizaci díla, není-li dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, příslušným záznamem nebo nejsou-li dodržovány obecně závazné právní předpisy, normy ČSN, EN, ISO, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla nebo jsou používány jiné než dohodnuté materiály. Doba přerušení z viny zhotovitele nemá vliv na v Záznamu sjednaný termín dokončení díla. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě písemně dohodnuté mezi oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
15. Veškeré malířské a natěračské práce musí být prováděny v maximální kvalitě (např. barevná celistvost povrchu, dobré přilnutí nátěrového systému k připravenému podkladu, atd.)
16. Dle Soupisu malířských a natěračských prací zhotovitel předloží certifikáty, prohlášení o shodě k používaným materiálům, jež budou zaručovat zdravotní nezávadnost a lze je používat ve zdravotnických zařízeních.
17. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic objednatele. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností zhotovitele. Ohlašovna požáru pro areál objednatele je na tel. čísle
[REDAKCE]

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za každé řádně provedené a řádně předané dílo zaplatit cenu díla dle příslušného rozsahu díla (vymezeného v části 1. Záznamu a případných Změnových zápisech, které jsou částí 2. Záznamu) a jednotkového ceníku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy - Soupis malířských prací.
2. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to na základě faktury vystavené po převzetí díla resp. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy pověřeným zaměstnancem objednatele. Splatnost faktury je 30 dní od dne jejího doručení objednateli. Závazek objednatele uhradit cenu díla je splněn odesláním částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy a čísla příslušného Záznamu. Součástí faktury musí být kopie příslušného soupisu skutečně provedeného díla, který je dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy přílohou příslušného předávacího protokolu (obsahující i jednotkové ceny a cenu celkovou). Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti, a to v délce stanovené touto smlouvou. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřeno více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takové smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.
4. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a je v nich zahrnuta doprava, materiál, clo, kursově rozdíly, případné obaly a jejich následná likvidace, hrubý úklid, materiál potřebný k zakrývání podlah, nábytku, technologie, doklady ke zboží a veškeré další náklady související s provedením díla.
5. Ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou stanoveny jako nejvýše přípustné a zhotovitel je objednateli garantuje po celou dobu platnosti této smlouvy. Zvýšení ceny je přípustné pouze v případě zvýšení DPH, a to právě o výši DPH. V případě změny sazby DPH v důsledku změny právních předpisů bude cena díla upravená dle aktuální sazby DPH. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
6. Pokud číslo účtu zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu ust. § 109a ZDPH.
Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle ust. § 109 odst. 1 ZDPH, tedy kdy se objednatel dozví, že
 - a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplácena,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení daně nebo vytláčení daňové výhody
7. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění zhotoviteli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu objednatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady

škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu ust. § 96 ZDPH, objednatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet zhotovitele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VI. Předání díla

1. Předání a převzetí díla proběhne na základě kontroly skutečně provedených prací zhotovitelem. Posouzen bude zejména soulad provedených prací se Záznamem a jeho případnými změnovými zápisy. Ke dni předání vyhotoví zhotovitel rovněž položkový soupis skutečně provedeného díla. Dílo bude předáno podpisem obou smluvních stran na příslušné části 3. Záznamu, jehož součástí bude i soupis skutečně provedeného díla (obsahující i jednotkové ceny a cenu celkovou). Podepsáním pověřených zástupců obou smluvních stran se tento dokument stane předávacím protokolem, jenž je podkladem pro fakturaci dle čl. V. odst. 3 této smlouvy.
2. V případě vad díla je objednatel oprávněn nepřevzít dílo, nebo převzít s výhradou. V takovém případě je zhotovitel povinen vady vytkené objednatelem odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději do 1 měsíce.
3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
4. Objednatel není povinen dílo převzít, zejména pokud zhotovitel neprovede dílo řádně a včas. Nepřevzetím díla dle tohoto odstavce není objednatel v prodlení. Zhotovitel má v takovém případě povinnost provést odstranění vad v co nejkratší lhůtě, nejpozději ve lhůtě, kterou si strany dohodnou v části 3. Záznamu. Nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody v případě prodlení zhotovitele s provedením díla není tímto ustanovením dotčen.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je způsobilé k užití v souladu s jeho určením a že odpovídá všem požadavkům právních předpisů a českých a evropských norem ČSN a EN.
6. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny a požadavky pověřených zástupců objednatele ohledně způsobu provádění díla. Smluvní strany si vylučují aplikaci § 2595 Sb., občanského zákoníku.

VII. Odpovědnost za vady díla a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každé dílo vždy ode dne jeho předání a převzetí zhotovitelem.
2. Má-li dílo vady jakosti, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po vytknutí vad objednatelem bezplatně vadné dílo opravit, vady odstranit nebo poskytnout objednateli slevu z ceny díla. Volba nároku z odpovědnosti za vady náleží objednateli.
3. Veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.

VIII. Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla v termínu dohodnutém v části 1. příslušného Záznamu ve výši 0,1

% z předpokládané ceny díla včetně DPH uvedené taktéž v přísl. Záznamu, a to za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě prodlení při odstranění vad a nedodělků díla ve lhůtě dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu uhradit v plné výši objednateli náhradu škody, která objednateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele, která pro něj vyplývá z této smlouvy. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními tohoto článku dotčen. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto článku zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti ceny díla stanovenou v čl. V. odst. 2 této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. X. odst. 7, 8 a 9 je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IX.

Registr smluv, účinnost a doba trvání

1. Objednatel jako příspěvková organizace povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy ve strojově čitelném formátu a příslušných metadat, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv neuveřejňují. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 3 let od nabytí účinnosti.
4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany s výpovědní dobou 3 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tuto smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.

X.

Ostatní ujednání

Zhotovitel pověřil jednáním v technických věcech při plnění této smlouvy:

- [redacted] tel. [redacted] [redacted] e-mail: [redacted]

Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí písemné oznámení druhé smluvní straně.

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.

2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
3. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u poddodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s minimální výší pojistného plnění ve výši odpovídající předpokládané nabídkové ceně díla za 1 rok. Kopii pojistné smlouvy nebo doklad o jejím uzavření včetně uvedení pojistného limitu je povinen zhotovitel předložit objednateli neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy nebo kdykoliv na výzvu objednatele. Bez předložení pojistné smlouvy dle tohoto odstavce není možné zahájit plnění této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy platné živnostenské oprávnění či licenci pro živnost řemeslné dle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v oboru činnosti „Malířství, lakýrnictví a natěračství“ nebo živnostenské oprávnění pro živnost vázanou pro předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
7. Předmět plnění této smlouvy bude plněn v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje upřednostňovat a dodržovat environmentální aspekty při plnění předmětu této smlouvy (např. omezení spotřeby energií, vody, surovin, omezení produkce látek znečišťujících ovzduší, vodu a půdu, omezení produkce odpadů a uhlíkové stopy) a dodržovat legální zaměstnávání, férové důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce svých zaměstnanců a poddodavatelů a podporovat férové dodavatelské vztahy.
8. Zhotovitel se zejména zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy při plnění této smlouvy, zejména pracovněprávní a předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje objednatele, že všechny osoby, které se podílejí na plnění smlouvy, jsou vedeny v příslušných registrech (např. v registrech pojištěnců ČSSZ, mají příslušná povolení k pobytu v ČR). Zhotovitel dále prohlašuje, že všechny osoby, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, budou proškoleny z problematiky BOZP a budou v případě potřeby vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.
9. Objednatel je oprávněn průběžně (kdykoliv v průběhu předmětu plnění této smlouvy) kontrolovat dodržování povinností zhotovitele i jeho poddodavatelů dle předchozího odstavce, (a to i přímo u osob podílejících se na plnění předmětu smlouvy), přičemž zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout objednateli nezbytnou součinnost k jejímu provedení, tj. předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoli však výlučně pracovněprávních smluv, mzdových listů), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Stejný postup musí být zhotovitelem zajištěn i ze strany příp. poddodavatelů.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy

České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číselovaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
6. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy užijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. To neplatí v případě, je-li tato smlouva podepsána elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.
8. Prodávající prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a s ní spojené dokumenty budou zveřejněny v "Katalogu smluv", a to na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i její přílohy:
 - Příloha č. 1 – Soupis malířských prací
 - Příloha č. 2 – Vzor Záznamu (část 1., část 2. a část 3.)
 - Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na použitý materiál

V Kyjově dne 15.3.2024

V Kyjově dne 25.03.2024



Příloha č. 1 – Soupis malířských prací

Soupis prací za 3 roky					
Stavba :	Nemocnice Kyjov			Rozpočet: 1	
Objekt :	Malby a nátěry stěn a stropů, natěračské práce			Malby a nátěry	
	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Úpravy povrchů vnitřní				
Celkem	Úpravy povrchů vnitřní				0,00
	Malby				
	Odstranění malby obroušením s oprášením, výšky do 3,8 m	m2	150,00	5,00	750,00
	Odstranění malby oškrábáním v místnostech, výšky do 3,8 m	m2	2 670,00	12,00	32 040,00
	Sádrování, stěrkování	m2	6 870,00	15,00	103 050,00
	Penetrace podkladu nátěrem	m2	22 200,00	4,00	88 800,00
	Malby BILÉ otěruvzdorná, bělost 86 %, 2x bez penetrace	m2	15 300,00	40,00	612 000,00
	Malby BAREVNÉ otěruvzdorných, 2x bez penetrace	m2	6 800,00	45,00	310 500,00
	Izolování skvm	m2	135,00	50,00	6 750,00
	Zakrytí vnitřních výplní otvorů, předmětů, nábytku, technologií fólií 0,04 mm v místnostech, chodbách, schodišti, úklid	m2	2 280,00	4,00	9 120,00
	Zakrytí podlah papírem v místnostech, chodbách, schodišti, úklid	m2	2 280,00	4,00	9 120,00
Celkem	Malby				1 172 130,00
	Nátěry				
	Trnění defektů povrchu truhl. výrobků, 1 x	m2	120,00	15,00	1 800,00
	Odstranění nátěrů, stěny truhlářské, opálením	m2	120,00	40,00	4 800,00
	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	1 287,00	100,00	128 700,00
	Nátěr syntetický ZÁRUBNĚ - 2x + 1x email	ks	606,00	100,00	60 600,00
	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	210,00	110,00	23 100,00
	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email - POTRUBÍ	mb	660,00	30,00	19 800,00
	Nátěr SYNTETICKÝ, omyvatelná, dezinfikovatelná na sokl, 2x bez penetrace	m2	5 565,00	90,00	500 850,00
	Nátěr AKRYLÁTOVÝ, omyvatelná, dezinfikovatelná na sokl, 2x bez penetrace	m2	345,00	60,00	20 700,00
	Nátěr dveří (lesklý, matný, polomatný)	m2	630,00	80,00	50 400,00
	Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením	m2	300,00	100,00	30 000,00
	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	300,00	30,00	9 000,00
Celkem	Nátěry				849 760,00
Celkem					2 021 890,00

Příloha č. 2 – Vzor Záznamu (část 1., část 2. a část 3.)

Záznam o rozsahu obnovy maleb v Nemocnici Kyjov
(část 1.)

č. ___ / _____

Pracoviště:

Nákladové středisko:

Termín zahájení obnovy maleb:

Předpokládaný termín dokončení:

Předpokládané náklady:

Rozsah díla:

V Kyjově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
..........
.....

Zmenový zápis č.
(část 2.)

záznamu č. __ / _____

Změna předpokládaného termínu dokončení:

Změna předpokládaných nákladů:

Změna rozsahu díla:

V Kyjově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
.....

.....
.....

Předání a převzetí díla
(část 3.)

záznamu č. __ / ____

Dílo specifikované v Záznamu o rozsahu obnovy maleb č. __/____ pro pracoviště.....
ze dne předáno:

Bez závad:

S těmito závadami:

Termín odstranění závad:

Termín ukončení obnovy maleb:

**Přílohou tohoto dokumentu je příslušný položkový soupis skutečně provedeného díla vč.
jednotkových cen a ceny celkové.**

V Kyjově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
.....

.....
.....

Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na použitý materiál**Požadavky na bílou malbu**

- disperzní malířský nátěr s extra vysokou bělostí (-92% BaSO₄), dokonale odolný vůči otěru za sucha
- bělost min. 90% (MgO) – 92% BASO₄
- odolnost vůči otěru za sucha — 5%
- rychleschnoucí, vysoce paropropustná pro vodní páry
- tónovatelná

Požadavky na barevnou malbu

- vysoká krycí schopnost, disperzní malířský nátěr, dokonale odolní vůči otěru za sucha
- odolná vůči otěru za sucha - 5%
- rychleschnoucí, vysoce paropropustná pro vodní páry
- tónovatelná

Požadavky na penetraci

- Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech

Požadavky na omyvatelnou barvu

- rychleschnoucí
- plně omyvatelná
- odolnost vůči otěru za sucha – třída 0 velmi vysoká
- odolnost vůči otěru za mokra – třída 1 velmi vysoká
- vysoká krycí schopnost
- otěruvzdornost
- tónovatelná
- bělost min 92%

Při obnovení maleb je nutné použít materiál, který vykáže dobrou přilnavost k původnímu materiálu v závislosti na druhu využívání místností (kancelář, chodby, sklady, sklepní prostory – suché, vlhké atd.), aby nový nátěr dobře přilnul ke stávajícímu, nedocházelo k bobtnání, praskání, plísním, odlupování atd.

Čištění vnitřních ploch

hrubý úklid po malbách, vhodnou technologií.

Ostatní požadavky

- Všechny provedené práce a materiály musí být dodány v souladu s platnou právní úpravou a dle platných norem pro tyto činnosti.
- Všechny barvy musí splňovat požadavek zdravotní nezávadnosti.
- Zadavatel požaduje doložit současně s podanou nabídkou bezpečnostní listy, certifikáty výrobků a technické listy.
- Zadavatel požaduje dodržení hygienických a bezpečnostních podmínek, omezit hluk, zajistit operativnost.
- Veškerý používaný materiál při provádění malířských a natěračských prací nesmí způsobovat škodlivé emise, nesmí obsahovat škodlivé látky a musí být vhodný pro použití ve zdravotnickém zařízení.
- Účastník je povinen v samostatné příloze uvést názvy materiálů, které se zavazuje používat při realizaci malířských a natěračských prací, a které odpovídají požadavkům stanoveným v této zadávací dokumentaci.
- Pokud bude uchazeč vybrán, musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, zadavateli nebo třetím osobám. Pokud bude uchazeč vybrán, bude povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky zadavatele nemají vliv na cenu díla.

Pravidla pro měření malířských prací

Množství maleb, pačokování a mydlení místností a maleb na schodišti se určuje samostatně pro jednotlivé druhy maleb v m2 součtem ploch konstrukcí (např. stěn, stropů, sloupů, podhledů ramen a podest, avšak vyjma nemalovaných podlah) vypočtených z jejich rozměrů podle projektu,

a) plochy otvorů a nemalované plochy (např. obklady, nátěry, linkustrace) jednotlivě větší než 4 m2 se odečítají plochou přesahující 4 m2;

na sebe navazující nemalované plochy a otvory se pro odpočet sečítají;

nemalované plochy a otvory zasahující do plochy více druhů maleb se odečítají z plochy malby s největší výměrou a při stejné výměře z plochy malby s nejnižší cenou,

b) plochy průběžných soklíků výšky do 150 mm se neodečítají,

c) plochy podhledů schodišťových ramen nebo šikmých stropů se určují ve sklonu

Plocha maleb, pačokování a mydlení členitých stropů (např. trámových, žebrových, vlnitých) s trámy, žebry nebo vlnami

a) výšky do 150 mm se určuje v m2 půdorysné plochy stropu zvětšené o 20 %,

b) výšky přes 150 mm se určuje v m2 rozvinuté plochy stropu.

Plocha maleb, pačokování a mydlení kleneb se určuje v m2 podle vzorce:

$$P = k \cdot d(s + v)$$

kde

P - plocha klenby (m2),

d - délka klenby (m),

s - světlost klenby (m),

v - výška klenby (m),

k - koeficient pro klenby: - valené, 1,00

- klášterní, neckové a zrcadlové, 1,20

- křížové, české a kopule, 1,25

Natěračské práce

Výpočet plochy pro natěračské práce

Množství nátěrů se určuje v m2 součtem ploch konstrukcí (např. ploch podlah, dveří, zárubní, soklů stěn, okenních rámců aj.) vypočtených z jejich rozměrů.

plocha výplní otvorových prvků a nelakovaných nebo nenatíraných ploch se odečítá pouze v případě, že tato plocha přesahuje ¼ celkové plochy (např. prosklení); odečítá se celková plocha přesahující ¼ celkové plochy;

plochy průběžných soklíků výšky do 150 mm se neodečítají.

Kvalita prací

natěračské práce musí být v souladu s bezpečnostními předpisy a technologickými postupy stanovené výrobcem;

nátěr musí splňovat veškeré základní požadavky na užité vlastnosti natíraných ploch

a garantovat velmi dobrou trvanlivost a velmi dobrou např. přídržnost k podkladu

a omyvatelnost.

Stanovení rozsahu prací

JEDNOTLIVÉ POSTUPY PRACÍ SE STANOVÍ V POŽADOVANÉ ZÁVISLOSTI NA PROVEDENÍ STÁVAJÍCÍCH NÁTĚRŮ DLE TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ DOLOŽENÝCH TECHNICKÝMI LISTY VÝROBCE S PŘÍHLÉDNUTÍM KE SKUTEČNÉMU STAVU NATÍRANÝCH PLOCH.

Aplikační postup

Příprava podkladu

Staré nátěry

Podklad musí být pevný, suchý, čistý a nosný.

- Silnější vrstvy starých nátěrů vykazující bobtnání, popraskání, loupání atd.

oškrábání nátěru obroušení, opálení – mechanické odstranění.

broušení

přebroušení opravovaných lokálních míst.

- Provedení lokálního vyrovnání podkladu

vhodným materiálem dle specifikace technického listu výrobce.

- Tmelení
v místech styku různých druhů materiálů (sádkartón, okenní rám – štuk).
- Odrezivění
odstranění rzi např. otryskáním, opískováním, obroušením, případně jiným vhodným technologickým postupem.
- Oprášení
natírané plochy zbavíme prachu otřením, odsátím apod.
- Olepování vnitřních ploch
plochy, které nemají být opatřeny nátěrem.
- Zakrytí nelakovaných ploch
nábytku, podlah, obkladů atd