

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2022/006067/NS ze dne 20. 12. 2022

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:
zastoupené
- 2) nájemce: **Lidl Česká republika s.r.o.**
zastoupená na základě přiložené plné moci panem Petrem Pořízkem,
s připojením kontrolního podpisu pana Pavla Šimka, regionálního
ředitele prodeje
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5
IČO: 26178541
DIČ: CZ26178541
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka C 392174
IDDS: 5ab5tr8
osoba odpovědná za smlouvu:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě č. 2022/006067/NS uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 20. 12. 2022 (dále jen „**Smlouva**“) se:

- a) ruší text prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší text odstavce 10) a text první věty odstavce 12) článku V. Smlouvy (Další ujednání) a nahrazuje novým zněním,
- c) ruší text třetí věty odstavce 8) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení) a nahrazuje novým zněním,
- d) ruší text odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení).

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění prvního odstavce článku III. Smlouvy (Doba trvání nájmu, skončení nájmu):

„Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, do doby majetkoprávního vypořádání stavby TDI mezi pronajímatelem a nájemcem, nejdéle však do 31. 7. 2028.“

⇒ **k bodu b) tohoto článku**

Nové znění odstavce 10) a první věty odstavce 12) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

- 10) „Nájemce je povinen nejpozději do 31. 3. 2026 dokončit stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 31. 3. 2026 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného platného k 31. 3. 2026 splatnou na účet pronajímatele č. 4819490237/0100, VS 3031001129 do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu.“
- 12) „Pronajímatel je oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 9. 2026 nebude na stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy poslední kolaudační souhlas.“

⇒ **k bodu c) tohoto článku**

Nové znění třetí věty odstavce 8) článku VI. Smlouvy (Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení) a nahrazuje novým zněním:

- 8) „Město Plzeň je oprávněno odstoupit od této smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 3. 2025 nenabyde stavební povolení na stavbu TDI právní moci nebo stavba TDI nebude jinak povolena, přestože takovému povolení podle stanoviska příslušného stavebního úřadu podléhá.“

⇒ **k bodu d) tohoto článku**

Nové znění odstavce 14) článku VIII. Smlouvy (Závěrečná ustanovení):

- 14) „Nájemní smlouva nabývá účinnosti dne, kdy stavební povolení na stavbu TDI nabyde právní moci, nejdéle však 31. 3. 2025.“

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 1059 ze dne 8. 11. 2023.
- 2) Záměr města uzavřít tento dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 24. 10. 2023 do 8. 11. 2023.
- 3) Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má tři strany a jednu přílohu vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Interní doložka Lidl

Potvrzují, že

- dodatek prošel právní kontrolou,
- dodatek prošel daňovou kontrolou a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za dodatek:

Podpis:

Přílohy:
Příloha č. 1 – Plná moc

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: