

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČO:00007064,

DIČ:CZ00007064

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem
odboru správy majetku, na základě pověření č.j. MV-19710-2/OSM ze dne 25. 2. 2014

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 019-5504881/0710

kontaktní adresa: Policejní prezidium České republiky

ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, PSČ

170 89 Praha 7

kontaktní osoba po dobu realizace stavby: [REDAKCE]

vedoucí majetkoprávního oddělení ředitelství logistického

zabezpečení Policejního prezidia České republiky

telefonní spojení kontaktní osoby: [REDAKCE]

e-mail kontaktní osoby: [REDAKCE]

ID datové schránky: gs9ai55

plátce DPH

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „budoucí povinný“)

a

PRE distribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka: B
10158

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

adresa pro doručování: Na Hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

ID datové schránky: vgsfsr3

Zastoupená: Ing.Bc.Josefem Forejtem, vedoucím oddělení Projektová příprava

na základě pověření ze dne 1. 4. 2022

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

číslo účtu: 17494043/0300

plátce DPH

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle ustanovení § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání
a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

I.

Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem parcelní číslo 169 katastrální území Nové Město v obci Praha zapsané na listu vlastnictví č. 1564, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Dotčená nemovitost“).

II.

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení věcného břemene umístění elektrických distribučních zařízení rozváděč VN, rozváděč NN, transformátor T1, rozváděč SG5, optický rozváděč, kabely VN a NN zapsaných na LV 1564 v k.ú. Nové Město cca 22 m² k tíži dotčené nemovitosti o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této Smlouvě, maximálně v rozsahu zakresleném v plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy v příloze č. 1 (situační nákres).
- 2) Pro účely následné smlouvy o zřízení služebnosti bude přesný rozsah stanoven geometrickým plánem zachycujícím skutečné umístění distribučního zařízení v pozemku uvedeném v čl. I. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 3) Služebnost bude spočívat v umístění distribučního zařízení rozváděč VN, rozváděč NN, transformátor T1, rozváděč SG5, optický rozváděč, kabely VN a NN, v rámci stavby Praha 1 - Nové Město, obnova spol. TS 3466, chytrá, S-150519" (dále jen „stavba“). Budoucí oprávněný je oprávněným zřizovatelem, provozovatelem a vlastníkem zařízení distribuční soustavy, které je trvalého charakteru a je zřizováno a provozováno ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
- 5) Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření následné smlouvy o zřízení služebnosti do 6 měsíců od dokončení stavby. K výzvě budoucí oprávněný přiloží návrh smlouvy, znalecký posudek na zjištění hodnoty služebnosti a geometrický plán zachycující přesný rozsah služebnosti a dokladu o povoleném účelu užívání stavby. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
- 6) Budoucí oprávněný vždy po dokončení stupně zpracované projektové dokumentace (PD) k předmětu smlouvy o zřízení věcného břemene distribučního zařízení, tuto vždy předloží budoucímu povinnému do 15 dnů po dokončení jednotlivého stupně projektové dokumentace. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.

III.

- 1) Věcné břemeno podle čl. II. této Smlouvy bude zřízeno za úplatu stanovenou aktuálním znaleckým posudkem ke dni podpisu následné smlouvy o zřízení věcného břemene, nejméně však ve výši 20 000, - Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). K úplatě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 2) Jednorázová náhrada je splatná na základě řádného daňového dokladu budoucího povinného, který je budoucí povinný povinen vystavit ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, o vkladu věcného břemene podle této Smlouvy do katastru nemovitostí budoucímu povinnému. Budoucí oprávněný se zavazuje provést úhradu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení řádného daňového dokladu budoucího povinného vystaveného v souladu s touto Smlouvou.

IV.

- 1) Budoucí oprávněný je povinen oznámit vstup na Dotčenou nemovitost, ke kterému je oprávněn z této Smlouvy a to písemným oznámením doručeným nejméně 10 pracovních dnů předem na kontaktní adresu budoucího povinného nebo do datové schránky budoucího povinného uvedené v záhlaví této smlouvy. Toto neplatí pro případy havárie, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na Dotčenou nemovitost bez zbytečného odkladu nejdéle však do 15 dnů ode dne vstupu.
- 2) Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného.
- 3) Budoucí oprávněný je povinen po provedení prací uvést dotčené pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti.
- 4) V případě, že budoucí oprávněný neuvede dotčené pozemky po provedení prací do původního stavu ani do 15 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného ke zjednání nápravy budoucímu oprávněnému, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 5) Pokud realizací stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému z věcného břemene uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.

- 6) V případě prodlení s úhradou pokuty a nákladů dle článků 4. a 5. je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy sto korun českých) za každý den prodlení.

V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud výstavbou distribučního zařízení (rozdávěč VN, rozváděč NN, transformátor T1, rozváděč SG5, optický rozváděč, kabely VN a NN, v rámci stavby Praha 1 - Nové Město, obnova spol. TS 3466, chytrá, S-150519) nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne dokončení stavby s tím, že Dotčená nemovitost nebyla dotčena. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

VI.

- 1) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě, platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 4) Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy.
- 5) Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
- 7) Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 8) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 3 stejnopisech obdrží budoucí povinný a po 2 stejnopisech budoucí oprávněný.

- 9) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - situační nákres

Příloha č. 2 - Pověření pro Ing. Bc. Josefa Forejta, vedoucího oddělení Projektová příprava

V Praze dne:

13 -03- 2024

V Praze dne:

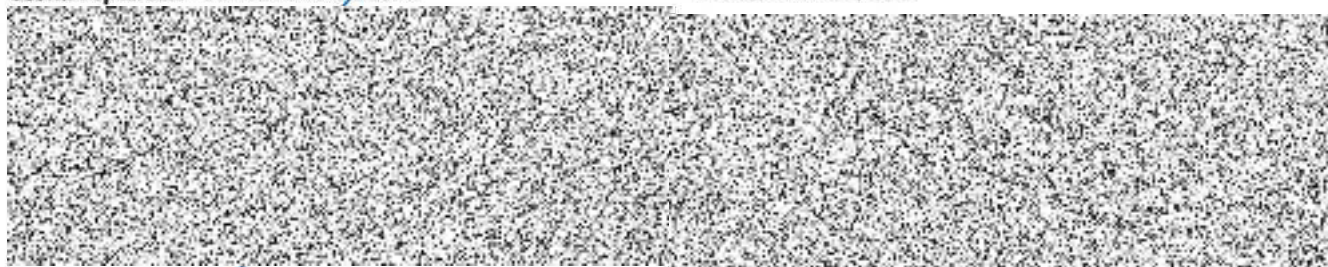
19 -02- 2024

budoucí povinný:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

budoucí oprávněný:

PREdistribuce, a. s.



Ing. Miroslav Konopecký

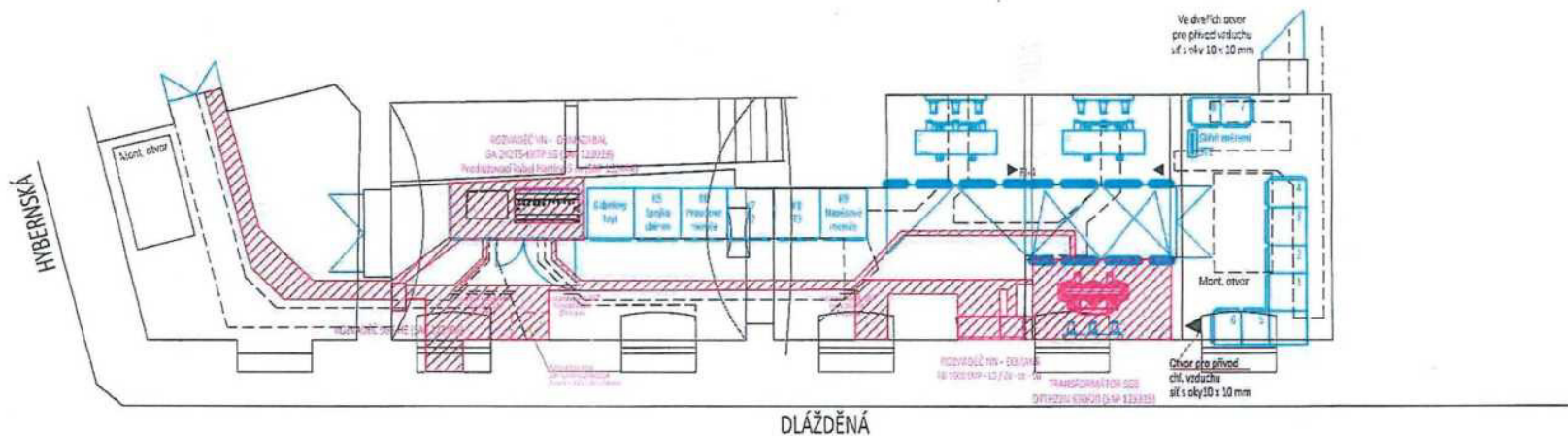
Ing. Bc. Josef Forejt

vrchní ministerský rada, ředitel odboru správy majetku


vedoucí oddělení Projektová příprava

Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P. O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

PREdistribuce, a. s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
15



Pozemek: parc. č. 169 v k. ú. Nové Město
 Majitel: ČR, Ministerstvo vnitra,
 Nad Štoloou 936/3, 170 00 Praha 7 - Holešovice

 BŘEMENO (SLUŽEBNOST) CELKEM: 22 m²
 PREDistribuce a. s.

ZODP. PROJEKTANT Ing. Jan Petr	INVESTOR PREDistribuce, a. s. Svornosti 3199/19a 150 00 Praha 5 IČO: 27376516	ENERGO PRAHA spol. s r. o. U Krčského nádraží 228/15 140 00 Praha 4 - Krč IČO: 62916513 DIČ: CZ62916513 e-mail: energo@energopraha.com
PROJEKTANT 	NÁZEV STAVBY DLÁŽDĚNÁ OBNOVA SPOL. TS 3466, CHYTRÁ PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO ul. Dlážděná	STŘEDISKO P DATUM 10/2023 ZMĚNA STUPEŇ DPS FORMÁT A3 MĚŘÍTKO 1:100 SAP S-150519
ČÁST ENERGETIKA	ZÁKRES PLOCHY SLUŽEBNOSTI (VB)	ČÍSLO PARÉ Č. výkr. D.1.17

POVĚŘENÍ

PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00, IČO: 27376516, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 10158, zastoupená Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva, zmocňuje tímto svého zaměstnance Ing. Josefa Forejta, vedoucího oddělení Projektová příprava, nar. [redacted]

k zastupování společnosti před správními orgány, zejména stavebními úřady a jinými odbory úřadů městských částí a vůči třetím osobám ve věcech výstavby a provozování zařízení distribuční soustavy na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu, a aby při tom činil za společnost všechna potřebná jednání, zejména podávání a vyzvedávání písemností, vzdání se práva odvolání v rámci územního a stavebního řízení, ve kterém je PREdistribuce, a.s., účastníkem řízení; a k projednávání níže uvedených smluv s touto činností spojených. Pověřený zaměstnanec je oprávněn k podepisování těchto smluv *samostatně*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 50.000,-Kč
- příkazní smlouvy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 50.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě na koupi nemovitých věcí investiční povahy do 1.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o připojení a smlouvy o připojení žadatele k distribuční soustavě dle vyhlášky č.16/2016 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti do 500.000,- Kč
- smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o nájmu nemovitých věcí po dobu výstavby do 300.000,- Kč
- smlouvy o budoucí nájemní smlouvě nemovitých věcí do 1.500,-Kč/m²/rok
- smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o trvalém umístění inženýrských sítí uzavírané s Hlavním městem Praha zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy
- plné moci
- nepojmenované smlouvy o podmínkách realizace výstavby zařízení distribuční soustavy
- dohody o převodu práv a závazků týkající se výstavby zařízení distribuční soustavy

Níže uvedené smlouvy je pověřený zaměstnanec oprávněn podepisovat *pouze spolu s vedoucím sekce Příprava staveb*:

- smlouvy o dílo, nepojmenované smlouvy a objednávky na dodávky, práce a služby do 2.000.000,- Kč
- příkazní smlouvy do 2.000.000,-Kč
- smlouvy o budoucí kupní smlouvě a kupní smlouvy na koupi movitých věcí investiční povahy do 2.000.000,-Kč

Platnost pověření: Toto pověření se vydává na dobu neurčitou od 1.4.2022 do odvolání.

V Praze dne 1.4.2022



Za PREdistribuci, a.s.
Ing. Milan Hampel
předseda představenstva



Za PREdistribuci, a.s.
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Zmocnění přijímá:.....

Ing. Josef Forejt

Toto pověření nahrazuje pověření ze dne 11.5.2015.



Ministerstvo vnitra
odbor správy majetku
P.O. BOX 155/OSM
140 21 Praha 4