EVIDENČNÍ LIST NÁJEMNÉHO

datum platnosti od: 01.04.2024

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU

Plátce: Slezská diakonie

Majitel: Město Český Těšin Dům čp:1822 čo: 10 Byt č.: 50

Podlaží: 7 SIPO:

Počet uživ.: 1 Velikost: 1+0

Datum od: 01.04.2024 do: 30.06.2024 Smlouva do: 30.06.2024 Typ bytu: 1 byty

Nájemce

Slezská diakonie

Na Nivách č. p. 259/7

Český Těšín 1 737 01

II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ

I Poř.č. Příjmení a jméno

1. Slezská diakonie

Narozen Datum od do

01.04.2024

III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | P 1 o | c h a | V | m2 | 1 |
| |Typ plochy | Název místnosti | skuteč. | započt | vyúčto | . Datum od Datum do Kód | 1 |
| 1  | Podlahová: | 1.pokoj | 20,23 | 20,23 | 20,23 | 01.01.2008 | 1  1 |
| i | předsíň | 1, 92 | 1,92 | 1, 92 | 01.01.2008 | 1 |
| i | koupelna | 2, 16 | 2,16 | 2, 16 | 01.01.2008 | 1 |
| i | WC | 1, 03 | 1,03 | 1,03 | 01.01.2008 | 1 |
| 1 Ostatní: | sklepní kóje | 1,50 | 0,75 |  | 01.01.2008 | 1 |
| 1  | Plocha celkem (m2): | | 26, 84 | 26, 09 | 25,34 |  | 1  1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IV. SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO NÁJEMNÉHO PRO NIŽŠÍ KVALITU BYTU | |  |
| 1 Popis slevy | Snížení % | Kč I |
| I Datum-od  I | Datum do | 1 |
| I Byt neobsahuje | slevy základního nájemného. | 1  1 |
| V. POLOHA DOMU |  |  |
| I Nájemné se neupravuje. | | 1 |

VI. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | Číslo  | prvku Popis vybavení | Datum od Datum do | Počet Datum Živ.Opotř.Cena  jednotek pořízení rok % Kč  Výp. | | | Sazba  Kč/ks |  |
| I  | 31210 vodoměr na studenou vodu | | 1 | ks 28.11.2023 5 20,00 1081 | 18,02 |  |
| | 01.01.2024 | A |  |  |  |  |
| | 31230 vodoměr na teplou | vodu | 1 | ks 28.11.2023 5 20,00 1081 | 18,02 |  |
| | 01.01.2024 | A |  |  |  |  |
| | 43200 sporák elektrický |  | 1 | ks 01.06.2017 15 6,67 4990 | 27,72 |  |
| | 01.10.2017 | A |  |  |  |  |
| | 45721 vestavěná skříň |  | 1 | ks 01.01.1987 20 5,00 878 | 5, 00 | •k |
| | 01.02.2009 | A |  |  |  |  |
| | 45721 vestavěná skříň |  | 1 | ks 01.01.1987 20 5,00 659 | 5,00 | ~k |
| I 01.02.2009 | A |  |  |  |  |
| | 45721 vestavěná skříň |  | 1 | ks 01.01.1987 20 5,00 590 | 5, 00 |  |
| | 01.02.2009 | A |  |  |  |  |
| | 45731 kuchyňská linka |  | 1 | ks 20.10.2017 20 5,00 6850 | 28, 54 |  |
| I 01.12.2017 | A |  |  |  |  |
| 1  1 |  |  | Celkem měsíční sazba: | 107,30 | Kč |
| | \* = sazba po době životnosti | |  |  |  |  |
| VII. ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ | POSKYTOVANÁ | | S UŽÍVÁNÍM BYTU |  |  |
| I Poř.č. Popis služby |  |  | Datum od Datum do | Záloha | 1 |
| 1  | 1. vodné a stočné |  |  | 01.04.2024 | 500,00 | 1  1 |
| | 2. dodávka teplé vody |  |  | 01.04.2024 | 800,00 | 1 |
| | 3. výtah |  |  | 01.04.2024 | 50,00 | 1 |
| | 4. osvětlení společných prostor | |  | 01.04.2024 | 50, 00 | 1 |
| | 5. společná televizní | anténa |  | 01.02.2009 | 0, 00 | 1 |
| I 6. úklid společných prostor | |  | 01.04.2024 | 100,00 | 1 |
| | 7. dodávka tepla |  |  | 01.04.2024 1000,00 | | 1 |
| I 8. vodoměr |  |  | 01.04.2024 | 10, 00 | 1 |
| | 9. RTN |  |  | 01.04.2024 | 5, 00 | 1 |
| 1  i |  |  | 1  Celkem měsíční záloha: 2515,00 Kč| | | |
| VIII. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ Z | BYTU |  |  |  |  |
| I Aktuální nájemné za 1 m2 = 50,00 | |  | 50,00 Kč | | 1 |
| I Základní nájemné :  I |  |  | 26,09 m2 x 50,00 Kč = 1304,50 | Kč |  |
| | Upravené zákl.nájemné o:  i |  |  | 0,00 % 0,00 Kč = 1304,50 | Kč | 1  1 |
| i  | Po úpravě za polohu o: |  |  | 0,00 % 0,00 Kč = 1304,50 | Kč | I  1 |
| I Za vybavení domu |  |  | 107,30 | Kč | 1 |
| I Poplatek za kabelovou televizi | |  | 130,00 | Kč | 1 |
| I Měsíční nájem |  | 1541,80 zaokrouhleně = 1541,00 | | Kč | !  1 |
| I Zálohy za služby |  |  | 2515,00 | Kč | i |
| Celkové měsíční nájemné |  |  | 4056,00 | Kč | 1  1 |

V Českém Těšíně dne 2 0. 03. 2024

Iveta Humeličová

referent bytového a nebytového fondu za pronajímatele

V Českém Těšíně dne 21.03.2024

xxxxxx

Za nájemce