

Směnná smlouva

Smluvní strany

Město Polička

IČO: 00 277 177

se sídlem Palackého nám. 160, Polička, PSČ 572 01

zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou města

- jako „první směřující“

a

manželé

MUDr. Jiří Toman, nar. [REDACTED] 1968

JUDr. Marie Tomanová Ph.D., nar. [REDACTED] 1698

oba bytem [REDACTED] Polička, PSČ 572 01

- jako „druhý směřující“

I.

Město Polička jako první směřující je vlastníkem nemovité věci - pozemkové parcely č.5315/20 v katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví 10001 pro obec a katastrální území Polička.

Manželé MUDr. Jiří Toman a JUDr. Marie Tomanová Ph.D., jako druhý směřující vlastní nemovitou věc - pozemkovou parcelu č.899/2 v katastrálním území Polička. Vlastnictví k této nemovité věci je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy, na listu vlastnictví číslo 4107 pro obec a katastrální území Polička.

II.

Smluvní strany se dohodly, že vzájemně **s m ě ň u j í** nemovité věci, které jsou v jejich vlastnictví, následovně:

Město Polička směňuje a přenechává manželům MUDr. Jiřímu Tomanovi a JUDr. Marii Tomanové Ph.D., část pozemkové parcely č.5315/20, oddělenou dle geometrického plánu č.3145-1/2024 a označenou nově jako **pozemková parcela č.5315/22** o výměře 1790 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v obci a katastrálním území **Polička**, a manželé MUDr. Jiří Toman a JUDr. Marie Tomanová Ph.D. tuto nemovitou věc do společného jmění manželů **p ř i j í m a j í**.

Manželé MUDr. Jiří Toman a JUDr. Marie Tomanová Ph.D. směňují a přenechávají Městu Polička **pozemkovou parcelu č.899/2** o výměře 2178 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi v obci a katastrálním území **Polička** a Město Polička nemovitou věc do svého vlastnictví **p ř i j í m á**.

III.

Obě strany prohlašují, že s navrženou směnou tak, jak je popsána a specifikována v čl. II. této smlouvy souhlasí.

Po provedení směny jsou účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnaní a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Strany prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám.

Směňující prohlašují, že směňované nemovité věci jsou zatíženy pachtovním právem.

Žádným jiným právem vzájemně převáděné parcely zatíženy nejsou, neváznou na nich žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady či omezení.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Strany sjednaly, že Město Polička podá návrh na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička zapsat na příslušném listu vlastnictví skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu, neboť dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Město Polička.

VII.

Strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Směna nemovitých věcí byla schválena usnesením Zastupitelstva města Poličky č.12.IV.b/ ze dne 19.10.2023.

Záměr dispozice s majetkem Města Poličky byl zveřejněn před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu od 4.10.2023 do 20.10.2023.

V Poličce dne

.....
Jaroslav Martinů
starosta města Poličky

.....
MUDr. Jiří Toman

.....
JUDr. Marie Tomanová Ph.D.