


Dodatek č. 11/2024 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404228
(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

1RIF otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8
IČ: 75160633
DIČ: CZ684317757
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Číslo účtu: 

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní

se sídlem: Lhotická 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka **číslo účtu:** 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitřní, P.O.BOX 110, 143 00
Praha 4

dále jen „**Nájemce**“

společně dále jen „**Smluvní strany**“

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí. (kancelář č. 411 (15,73m²), ve 4NP budovy v rámci „**Státního integračního programu**“).
- 2.2. Pronajímatel a Nájemce uzavírají Dodatek č. 11/2024 k nájemní smlouvě č. **21404228** ze dne 20.03.2017, ve znění předchozích dodatků.
- 2.3. Pronajímatel navyšuje nájemné o průměrnou roční míru inflace odpovídající přírůstku indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, tzn. nájemné se k 01.04.2024 zvyšuje o 10,7 %.
- 2.4. Z důvodu uvedeném v odst. 2.3. tohoto Dodatku se Článek IV., odst.1., Smlouvy nahrazuje následujícím zněním:

„Výše nájemného od 01.04.2024 činí 2 309,78 Kč/měsíc bez DPH (prostory v budově) a 1 762,07 Kč/měsíc bez DPH (parkovací místo)“.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „registr smluv“).
- 3.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
- 3.6. Příloha č. 1 - Přehled fakturace

V Praze dne

21.3.2024



Za Nájemce

Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel

V Praze dne ...1.3.03...2024....



za Pronajímatele

1RIF otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku 11/2024 ke smlouvě č. 21404228

Platnost od: 01.04.2024

Pronájem místnosti	Sazba v Kč za 1 m ²		Počet m ²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Místnost 411	146,84	1 762,07	15,73	2 309,78	27 717,36	0,00%
Celkem				2 309,78	27 717,36	
Ostatní pronájem				Částka v Kč		Sazba DPH
				za měsíc	za rok	
Nájem: Parkovací místo P 14				1 762,07	21 144,84	21,00%
Celkem				1 762,07	21 144,84	
Služby a média						
	Sazba v Kč za 1 m²		Počet m²	Částka v Kč		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Služby spojené s nájmem - záloha	49,58	595,00	15,73	779,95	9 359,35	21,00%
Média: Elektrická energie - záloha	42,08	505,00	15,73	661,97	7 943,65	21,00%
Média: Vodné, stočné - záloha	10,42	125,00	15,73	163,85	1 966,25	10,00%
Média: Teplo - záloha	39,20	470,40	15,73	616,62	7 399,39	10,00%
Celkem				2 222,39	26 668,64	
Fakturace celkem				6 294,24	75 530,84	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH a při fakturaci se daní dle platných daňových zákonů.

Zpracoval:



Dne 08.03.2024