



DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o.

zapsaná v: OR vedeném MS v Praze, oddíl C vložka 130463
se sídlem: Dobrovolného 563/22, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO: 28172540
DIČ: CZ28172540
zastoupená: Ing. Milanem Horáčkem, jednatelem
bankovní spojení: 272460027/0300

(dále jen „**Dárce**“)

a

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
zastoupená: Jiřím Zajacem, starostou městské části Praha 14
bankovní spojení: 19-9800050998/6000

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný společně dále jako „**Smluvní strany**“)

Preambule

Dne 5. 10. 2023 uzavřely Smluvní strany smlouvu o smlouvě budoucí darovací č. 0406/2023/OSM_OddM/1030 (dále jen „**SSBD**“), na základě které, po splnění podmínky čl. III. SSBD, uzavírají tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1295/9, ostatní plocha, o výměře 94 m² a parc. č. 1295/25, ostatní plocha, o výměře 857 m², oba k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných na LV č. 3113 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 1.2 Dárce prohlašuje, že je vlastníkem komunikace vybudované na pozemcích uvedených v odst. 1.1 tohoto článku Smlouvy (kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 10. 6. 2020, čj. UMPCP14/20/22557/OV/KOPZ a kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 1. 7. 2021, čj. UMCP14/21/27538/OV/KOPZ) (dále jen „**Komunikace**“). Komunikace byla rozhodnutím odboru pozemních komunikací a drah MHMP ze dne 6. 12. 2023, čj. MHMP-2571755/2023/04/Šv zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy.
- 1.3 Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1295/9, k. ú. Hloubětín, je omezeno věcnými břemeny uvedenými v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.4 Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1295/25, k. ú. Hloubětín, je omezeno věcnými břemeny uvedenými v příloze č. 2 této Smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je bezplatný převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 1295/9, o výměře 94 m², a části pozemku parc. č. 1295/25, o výměře 557 m², oddělené dle geometrického plánu č. 3652-160/2018 (dále jen „**Pozemky**“), včetně Komunikace, a dále poskytnutí peněžních

prostředků na pětiletou údržbu Komunikace.

- 2.2 Dárce převádí do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správy Obdarovaného, Pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství, zejm. včetně Komunikace, a dále peněžní prostředky na údržbu Komunikace ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) (dále jen „Dar“).
- 2.3 Obdarovaný Dar přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy.

III.

Nabytí vlastnického práva, předání Daru

- 3.1 Obdarovaný nabude vlastnické právo k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Katastrální úřad“).
- 3.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Obdarovaný, a to nejpozději do 20 dnů ode dne potvrzení správnosti předloženého návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Magistrátem hl. m. Prahy, v souladu s ust. § 21 odst. 1 Statutu hl. m. Prahy. Obdarovaný je povinen předložit Magistrátu hl. m. Prahy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do 20 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.3 Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Dárce, a to na základě podkladu pro platbu k řízení vydaného Katastrálním úřadem, který Obdarovaný předá neprodleně po podání návrhu na vklad Dárci. Dárce uhradí správní poplatek do 5 dnů ode dne obdržení podkladu dle předchozí věty.
- 3.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 4 měsíců ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.
- 3.5 Dárce se zavazuje předat Pozemky (včetně Komunikace) Obdarovanému nejpozději do 10 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O předání a převzetí Pozemků bude sepsán předávací protokol.
- 3.6 Dárce se zavazuje převést Obdarovanému peněžní prostředky dle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod variabilním symbolem 1020008610, a to do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.

IV.

Další ujednání

- 4.1 Dárce prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy Pozemky nemají jiné právní vady, než které jsou uvedeny v příloze č. 1 a příloze č. 2 této Smlouvy. Dárce se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného, nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva k Pozemkům a Pozemky nepřevéde jiné osobě než Obdarovanému.
- 4.2 Pro případ, že se výše uvedené prohlášení Dárce ukáže být nebo se stane nepravdivým, a to bez ohledu na zavinění Dárce, nebo Dárce nesplní výše uvedenou povinnost či případně neodstraní takové porušení povinnosti na vlastní náklad bezodkladně po upozornění Obdarovaného, platí, že došlo k podstatnému porušení této Smlouvy a Obdarovaný je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Obdarovaný.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Obdarovaný, jeden Dárce a jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu.
- 5.5 Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 14 usnesením č. 013/ZMČ/2024 ze dne 12. 3. 2024.
- 5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Výpis z katastru nemovitostí (VB) k pozemku parc. č. 1259/9
č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí (VB) k pozemku parc. č. 1259/25
č. 3 – GP č. 3652-160/2018
č. 4 – Usnesení č. 013/ZMČ/2024

Dárce:
25. 03. 2024
V Praze dne

Obdarovaný: 26. 03. 2024
V Praze dne

LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o.
Ing. Milan Horáček, jednatel

LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o.
Dobrovolného 563/22, 198 00 Praha 9
IČ: 261 72 540
DIČ: CZ28172540

Městská část Praha 14
Jiří Zajac, starosta





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **731234 Hloubětín**

List vlastnictví: **3113**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most, 19800 Praha 9	28172540	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1295/9		94 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

služebnost inženýrské sítě - umístění vodovodní přípojky a právo chůze, jízdy a přístupu za účelem její údržby a oprav, v rozsahu GP č. 3270-10/2020

Oprávnění pro

Parcela: **1295/9**

Povinnost k

Parcela: **2584/21**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.03.2021 08:32:13. Zápis proveden dne 16.04.2021.

V-20482/2021-101

Pořadí k 18.03.2021 08:32

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle článku č.1. v rozsahu GP 3001-7158/2017

Oprávnění pro

Parcela: **1295/12, Parcela: 1295/13**

Povinnost k

Parcela: **1295/9**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.06.2017 11:20:46. Zápis proveden dne 20.07.2017.

V-47399/2017-101

Pořadí k 27.06.2017 11:20

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 3212-546/2012

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: **1295/9**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/09305/1322603 ze dne 06.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.08.2019 12:23:58. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 11:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

proveden dne 12.09.2019.

V-52223/2019-101

Pořadí k 21.08.2019 12:23

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1295/18, Parcela: 1295/19, Parcela: 1295/20, Parcela: 1295/21, Parcela: 1295/22, Parcela: 1295/23, Parcela: 1295/24, Parcela: 1295/26, Parcela: 1295/39, Parcela: 1295/40

Jednotka: 1143/11, Jednotka: 1143/12, Jednotka: 1143/13, Jednotka: 1143/14,
Jednotka: 1143/15, Jednotka: 1143/16, Jednotka: 1143/21, Jednotka: 1143/22,
Jednotka: 1143/23, Jednotka: 1143/24, Jednotka: 1143/25, Jednotka: 1143/26,
Jednotka: 1143/27, Jednotka: 1143/31, Jednotka: 1143/32, Jednotka: 1143/33,
Jednotka: 1143/34, Jednotka: 1143/35, Jednotka: 1143/36, Jednotka: 1143/41,
Jednotka: 1143/42, Jednotka: 1143/43, Jednotka: 1143/44, Jednotka: 1143/45,
Jednotka: 1143/46, Jednotka: 1143/47, Jednotka: 1143/51, Jednotka: 1143/52,
Jednotka: 1143/53, Jednotka: 1143/54, Jednotka: 1143/55, Jednotka: 1143/56,
Jednotka: 1143/57, Jednotka: 1143/61, Jednotka: 1143/62, Jednotka: 1143/63,
Jednotka: 1143/64, Jednotka: 1143/65, Jednotka: 1143/66, Jednotka: 1143/67,
Jednotka: 1143/71, Jednotka: 1143/72, Jednotka: 1143/73, Jednotka: 1143/74,
Jednotka: 1143/81, Jednotka: 1143/82, Jednotka: 1143/83, Jednotka: 1143/84

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2020 08:06:18. Zápis proveden dne 20.04.2020.

V-12220/2020-101

Pořadí k 27.02.2020 08:06

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru inženýrské sítě dle smlouvy a v rozsahu GP 3277-10/2020

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne 21.04.2020.

V-12740/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru inženýrské sítě dle smlouvy a v rozsahu GP 3279-10/2020

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne 21.04.2020.

V-12743/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru služebnost inženýrské sítě - vedení areálové splaškové kanalizace právo jejího zřízení, provozování, oprav a údržby, provádění úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti, včetně jejího odstranění

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 13:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731234 Hloubětín List vlastnictví: 3113
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dle smlouvy a v rozsahu dle GP č.3278-10/2020

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne 21.04.2020.

V-12742/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle článku č. II. smlouvy v rozsahu GP 3287-35/2020

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2020 10:17:04. Zápis proveden dne 28.04.2020.

V-19695/2020-101

Pořadí k 07.04.2020 10:17

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vedení vodovodního řadu dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3557-45/2023

Povinnost k

Parcela: 1295/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 09:20:48. Zápis proveden dne 30.06.2023.

V-29909/2023-101

Pořadí k 06.06.2023 09:20

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby (zák. č. 26/2000 Sb.) ze dne 13.02.2008.

Z-24415/2008-101

Pro: LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most,
19800 Praha 9

RČ/IČO: 28172540

o Dohoda o narovnání ze dne 26.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.06.2017
13:49:15. Zápis proveden dne 20.07.2017.

V-47072/2017-101

Pro: LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most,
19800 Praha 9

RČ/IČO: 28172540

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kod: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 13:15:02

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 731234 Hloubětín List vlastnictví: 3113
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

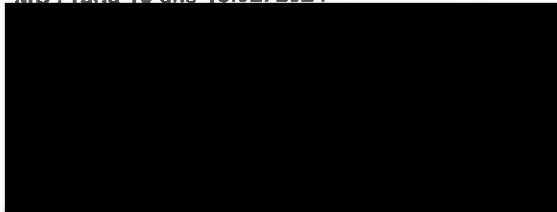
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.02.2024 13:23:34

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem
UMCP14/24/09467/OHS-HLM, že tato listina,
která vznikla převedením výstupu z informačního
systému veřejné správy z elektronické podoby do
podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně
shoduje s obsahem výstupu z informačního
systému veřejné správy v elektronické podobě.
MC Praha 14 dne 19.02. 2024





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., Dobrovolného 563/22, Černý Most, 19800 Praha 9	28172540	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1295/25

857 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro

Parcela: 1295/18, Parcela: 1295/19, Parcela: 1295/20, Parcela: 1295/21, Parcela: 1295/22, Parcela: 1295/23, Parcela: 1295/24, Parcela: 1295/26, Parcela: 1295/39, Parcela: 1295/40

Jednotka: 1143/11, Jednotka: 1143/12, Jednotka: 1143/13, Jednotka: 1143/14,

Jednotka: 1143/15, Jednotka: 1143/16, Jednotka: 1143/21, Jednotka: 1143/22,

Jednotka: 1143/23, Jednotka: 1143/24, Jednotka: 1143/25, Jednotka: 1143/26,

Jednotka: 1143/27, Jednotka: 1143/31, Jednotka: 1143/32, Jednotka: 1143/33,

Jednotka: 1143/34, Jednotka: 1143/35, Jednotka: 1143/36, Jednotka: 1143/41,

Jednotka: 1143/42, Jednotka: 1143/43, Jednotka: 1143/44, Jednotka: 1143/45,

Jednotka: 1143/46, Jednotka: 1143/47, Jednotka: 1143/51, Jednotka: 1143/52,

Jednotka: 1143/53, Jednotka: 1143/54, Jednotka: 1143/55, Jednotka: 1143/56,

Jednotka: 1143/57, Jednotka: 1143/61, Jednotka: 1143/62, Jednotka: 1143/63,

Jednotka: 1143/64, Jednotka: 1143/65, Jednotka: 1143/66, Jednotka: 1143/67,

Jednotka: 1143/71, Jednotka: 1143/72, Jednotka: 1143/73, Jednotka: 1143/74,

Jednotka: 1143/81, Jednotka: 1143/82, Jednotka: 1143/83, Jednotka: 1143/84

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.02.2020 08:06:18. Zápis proveden dne 20.04.2020.

V-12220/2020-101

Pořadí k 27.02.2020 08:06

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru inženýrské sítě dle smlouvy a v rozsahu GP 3277-10/2020

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva (dohoda) o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.02.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2020 08:07:59. Zápis proveden dne 21.04.2020.

V-12740/2020-101

Pořadí k 02.03.2020 08:07

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, kod: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.02.2024 13:15:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 3113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztáhu

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007556 ze dne 19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 09:59:57. Zápis proveden dne 21.09.2020.

V-50152/2020-101

Pořadí k 27.08.2020 09:59

o Věcné břemeno (podle listiny)

rozvodné tepelné zařízení, dle článku č. 4. smlouvy v rozsahu GP 3282-364/2019, věcné břemeno "B"

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007556 ze dne 19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 09:59:57. Zápis proveden dne 21.09.2020.

V-50152/2020-101

Pořadí k 27.08.2020 09:59

o Věcné břemeno (podle listiny)

rozvodné tepelné zařízení, dle článku č. 4. smlouvy v rozsahu GP 3282-364/2019, věcné břemeno "C"

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Partyzánská 1/7, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. 4600007556 ze dne 19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.08.2020 09:59:57. Zápis proveden dne 21.09.2020.

V-50152/2020-101

Pořadí k 27.08.2020 09:59

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vedení vodovodního řadu dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3557-45/2023

Povinnost k

Parcela: 1295/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 31.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2023 09:20:48. Zápis proveden dne 30.06.2023.

V-29909/2023-101

Pořadí k 06.06.2023 09:20

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1295/25	8	57	ostatní jiná plocha	1295/25	5	57	ostatní jiná plocha			2					
				1295/41		91	ostatní jiná plocha			2	1295/25	3113		91	
				1295/42	2	09	ostatní jiná plocha			2	1295/25	3113		2 09	
	8	57			8	57									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3232-39	733067.44	1042039.36	3	roh obrubníku
3232-54	733052.35	1042049.72	3	roh obrubníku
3232-58	733038.24	1042056.55	3	roh obrubníku
3232-71	732996.69	1042056.50	3	obrubník lom

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Demjanová</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Petra Demjanová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2727/2015</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2727/2015</i>
	Dne: <i>24.11.2023</i> Číslo: <i>1218/2023</i>	Dne: <i>5.12.2023</i> Číslo: <i>1276/2023</i>
Následovníci a příměstí odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geoton CZ s.r.o. Divišovská 2305/24 149 00 Praha 4 www.geoton.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí s odtiskem parcel.	
Číslo plánu: <i>3652-160/2018</i>	Petra Kopecká KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP -5515/2023-101 2023.12.01 10:55:54 +01'00'	
Okres: <i>-</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Hloubětín</i>		
Mapový list: <i>Praha 3-1/22</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s přibližným navrhovanými novými hranicemi, které byly označeny předstapovaným způsobem: <i>obrubníky</i>		

1295/1

1295/21

1295/22

1295/15

1295/14

1295/26

1295/23

1295/20

1295/17

1295/24

1295/18

1295/19

1295/16

3232-39

1295/41

18.35

3232-54

1295/42

3232-58

41.50

3232-71

1295/25

1295/28

1295/19

1295/3

1295/11

1295/10

2584/16

2584/14

Za čerým mostem
2877
1695/5

2584/15

1295/12

**Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části**

U s n e s e n í

č. 013/ZMČ/2024

7. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12.03.2024

k návrhu na uzavření darovací smlouvy se společností LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. uzavření darovací smlouvy se společností LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., IČO 28172540, na pozemky parc. č. 1295/9 a parc. č. 1295/25, vč. komunikace, dle přílohy č. 8

II. ukládá

1. zajistit uzavření darovací smlouvy se společností LIPNICKÁ DEVELOP s.r.o., dle bodu I.

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.05.2024

Na vědomí: OMSP, OPKČ, OŘEŠ

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument Finální+usnesení (96).pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 163577262-29750-240314134543. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 13.03.2024 14:13:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.03.2024 11:51:47. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 7E A5 4A 7A, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu Jiří Zajac, starosta Prahy 14, Městská část Praha 14, Městská část Praha 14. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 13.03.2024 14:13:00. Údaje o časovém razítku: 13.03.2024 14:13:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

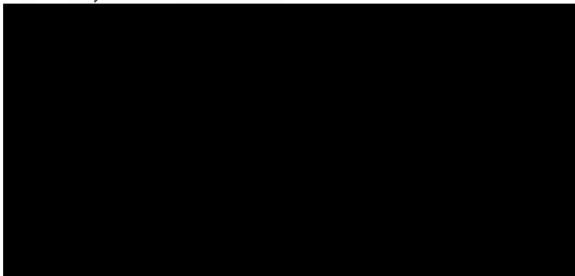
podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 14.03.2024 13:20:00. Podpis byl shledán platným a integrita dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.03.2024 12:38:48. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 09 31 0E 05, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eidentity a. s. pro podepisující osobu Mgr. Mária Ševčíková, 1. místostarostka, Městská část Praha 14, Městská část Praha 14. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 14.03.2024 13:20:00. Údaje o časovém razítku: 14.03.2024 13:20:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eidentity a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 14, IČ: 00231312

Pracoviště: Městská část Praha 14

Datum vyhotovení: 14.03.2024



163577262-29750-240314134543

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 09 31 0E 05, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.