

## Smlouva o dílo a smlouva příkazní

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora  
Ing. Břetislavem Rigerem

#### Hydroidea s.r.o.

Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava  
zastoupena jednatelem  
Ing. Vladimírem Vašíčkem

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 02929368  
DIČ: CZ02929368 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 58943

dále jen **objednatel** nebo **příkazce**

dále též jen **zhotovitel** nebo **příkazník**

### Obsah smlouvy

#### Část A

##### čl. I.

##### Základní ustanovení

- Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných předpokladů pro budoucí realizaci stavby „**Rekonstrukce vodovodu v areálu vodojemů Heřmanice**“ v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. **5 mil. Kč**, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazce) k nahlédnutí.
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
- Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako

ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel (příkazce) je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje zhotoviteli (příkazníkovi) bezúplatně nevýhradní oprávnění užití loga města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel (příkazník) oprávnění užití loga města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

## **Část B**

### **Dokumentace**

#### **čl. I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dále uvedené dokumentace pro stavbu „**Rekonstrukce vodovodu v areálu vodojemů Heřmanice**“ v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále též jako „stavba“):

- 1.1. Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení),**

- 1.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby.**

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) a projektová dokumentace pro provádění stavby společně dále v textu také jako „dokumentace“ nebo „dílo“.

2. Dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Podkladem pro vypracování dokumentací je investiční záměr „Rekonstrukce vodovodu v areálu vodojemů Heřmanice – revize č. 1“, zpracovaný společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava – Moravská Ostrava, IČO: 45193673 (dále jen „OVAK a.s.“) a aktuálně platné „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“ provozovatele kanalizační a vodovodní sítě OVAK a.s., kdy dílo vytvořené dle této smlouvy musí odpovídat těmto požadavkům.
4. Plnění předmětu této smlouvy rovněž zahrnuje:

#### **4.1 Průzkumné práce**

- a. Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b. Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- c. Průzkum stávajících vodovodních přípojek, který bude proveden formou formulářů o projednání přípojky a bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky a v případě, že je to možné, výškové umístění přípojky.
- d. Výběr stavenišť.
- e. Provedení hydrogeologického průzkumu a veškerých nezbytných průzkumů pro zpracování projektových dokumentací (např. inženýrsko-geologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy, vč. zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

## **4.2 Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (dále též „PD“) bude zahrnovat:**

### 4.2.1 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem, včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen „ZOV“).
- b. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- d. Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- e. Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- f. Kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).  
Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy věcného břemene a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele. V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením věcného břemene, bude PD doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí PD.
- g. Kladné projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- h. Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o poskytnutí práva provést stavbu do PD.

### 4.2.2 Projektová dokumentace pro vydání společného povolení

- a. Zpracování PD v souladu se zákony, vyhláškami a aktuálně platnými požadavky OVAK a.s. uvedenými v čl. I. odst. 2 a 3. části B této smlouvy.
- b. Při zpracování PD se bude zhotovitel řídit výchozími podklady dle této smlouvy, které budou upřesňovány na výrobních výběrech - svolání min. 2 výrobních výborů.
- c. PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, normou ČSN 755115 – Jímání podzemní vody a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.
- d. Při zpracování PD bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky a ustanovení této smlouvy.
- e. Součástí PD bude dokumentace bouracích prací zpracovaná v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. – dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky uvedené ve vyhl. č. 499/2006 Sb. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejím umístění, objemu použitých materiálů a stavebně technickému provedení stavby. Součástí PD

- budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých byly stávající objekty odstraněny.
- f. Propoččet stavby členěný dle jednotlivých částí stavby.
  - g. PD bude splňovat požadavky na rozsah dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - h. Projednání PD s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, organizacemi a správci inženýrských sítí. PD bude respektovat připomínky požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů.
  - i. Součástí PD bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s § 110 stavebního zákona.
  - j. PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí PD bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
  - k. V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí PD pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. Dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.
  - l. PD bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl vydán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci.
  - m. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
  - n. Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod. Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody budou splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
  - o. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude PD řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí PD bude návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody -  $Q_{prům.}(l.s-1)$ ,  $Q_{max.}(l.s-1)$ ,  $Q_{roční}(m^3.rok-1)$ .
  - p. Opatření pro případ havárie při provádění prací v 1. pásmu hygienické ochrany (havarijní plán) ve smyslu ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
  - q. Součástí PD bude statické posouzení pažení, včetně zapracování těchto závěrů do PD.
  - r. Návrhy provozních řádů pro provozování zařízení ve správě OVAK a.s. budou zpracovány samostatně dle příslušných norem, platné legislativy a dle vizuálního stylu objednatele, přičemž elektronická podoba této šablony bude zhotoviteli předána zástupcem objednatele po nabytí účinnosti smlouvy. Návrh provozního řádu bude předán objednateli v tištěné i elektronické podobě. Zhotovitel je povinen případně připomínky objednatele k návrhu provozního řádu zapracovat. V případě, že není potřeba zpracovat nový provozní řád, ale bude nutno aktualizovat stávající provozní řády, připraví zhotovitel podklady pro jejich aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výborech.

- s. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li PD vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v PD.
- t. Projekt ZOV.
- u. Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou OŘD.
- v. Nedílnou součástí PD bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě PD.

#### **4.3 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“) bude zahrnovat:**

##### 4.3.1 Průzkumné práce

- a. Ověření, aktualizace a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b. Ověření, aktualizace průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem.
- c. Ověření a doplnění provedených průzkumů, nezbytné pro zpracování DPS (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum), v rozsahu nutném pro řádné zhotovení DPS, včetně zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

##### 4.3.2 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitosti), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, vč. zákresu celé stavby a ZOV.
- b. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv, včetně doložení nabývacích titulů k těmto pozemkům (u pozemků, které vlastník nabyl do roku 1993).
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- d. Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.
- e. Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů.
- f. Kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene včetně smlouvy o právu provést stavbu (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy věcného břemene a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zpracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením věcného břemene, bude DPS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům

v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. v platném znění (formou smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu). Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DPS.

- g. Kladné projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- h. Zapracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o poskytnutí práva provést stavbu do DPS.

#### 4.3.3 Dokumentace pro provádění stavby

- a. Zpracování DPS v souladu se zákony, vyhláškami, normami ČSN a aktuálně platnými požadavky OVAK a.s. uvedenými v čl. I. odst. 2 a 3 části B této smlouvy, včetně zapracování podmínek společného rozhodnutí a zapracování případných požadavků vlastníků pozemků, vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene a smluv o poskytnutí práva provést stavbu.
- b. Při zpracování DPS se bude zhotovitel řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci).
- c. DPS bude splňovat požadavky na rozsah dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- d. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, normou ČSN 755115 – Jimání podzemní vody a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, ve znění pozdějších předpisů.
- e. Součástí DPS bude dokumentace bouracích prací zpracovaná v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace bouracích prací musí být rozčleněna na jednotlivé položky uvedené ve vyhl. č. 499/2006 Sb. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejím umístění, objemu použitých materiálů a stavebně technickému provedení stavby. Součástí DPS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých byly stávající objekty odstraněny.
- f. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DPS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
- g. V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DPS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.
- h. DPS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci.
- i. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- j. Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod. Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody budou splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb.,

- o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- k. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DPS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DPS bude návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody -  $Q_{\text{prům.}}(l.s^{-1})$ ,  $Q_{\text{max.}}(l.s^{-1})$ ,  $Q_{\text{roční}}(m^3.rok^{-1})$ .
  - l. Opatření pro případ havárie při provádění prací v 1. pásmu hygienické ochrany (havarijní plán) ve smyslu ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a schválení odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
  - m. Součástí DPS bude statické posouzení pažení, včetně zpracování těchto závěrů do DPS.
  - n. Návrhy provozních řádů pro provozování zařízení ve správě OVAK a.s. budou zpracovány samostatně dle příslušných norem, platné legislativy a dle vizuálního stylu objednatele, přičemž elektronická podoba této šablony bude zhotoviteli předána zástupcem objednatele po nabytí účinnosti této smlouvy. Návrh provozního řádu bude předán objednateli v tištěné i elektronické podobě. Zhotovitel je povinen případné připomínky objednatele k návrhu provozního řádu zpracovat. V případě, že není potřeba zpracovat nový provozní řád, ale bude nutno aktualizovat stávající provozní řády, připraví zhotovitel podklady pro jejich aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výborech.
  - o. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS.
  - p. Projekt ZOV.
  - q. Projektovou dokumentaci případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřenou autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválený pracovní skupinou OŘD.
  - r. Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.
5. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v jednotlivých dokumentacích a v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
6. Dokumentace pro vydání společného povolení včetně propočtu nákladů stavby (v pare 1-3) bude objednateli dodána v 5 vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). PD bude dodána i v elektronické podobě na 2 ks CD-ROM/USB disk, které budou obsahovat textovou část, dokladovou část (pdf.), výkresy a propočet stavby. Textová část, včetně propočtu stavby, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. \*. pdf), a ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (\*.dwg).
7. DPS bude objednateli dodána v 3 vyhotoveních (každé bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech. DPS bude dodána i v elektronické podobě na 3 ks CD-ROM/USB disk, které budou obsahovat kompletní dokumentaci v rozsahu pare č. 1, tj. textovou část, výkresy, Plán BOZP dokladovou část, neoceněný (slepý) rozpočet vč. soupisu prací, výsledky provedených průzkumů, projekt dopravního značení, majetkoprávní vztahy – smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva atd. Dvě CD budou obsahovat i oceněný rozpočet. Textová část včetně Plánu BOZP, oceněný i neoceněný (slepý) rozpočet bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), a ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne dle





4. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle odst. 1., 2. a 3. tohoto článku smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění.
5. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
6. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis o znovuzahájení prací.

### **čl. III.**

#### **Cena předmětu plnění**

1. Cena za plnění předmětu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena vč. DPH</b>
Průzkumné práce dle části B čl. I odst. 4 bod 4.1 této smlouvy	30 000,-	6 300,-	36 300
Dokumentace pro vydání společného povolení (PD) dle části B. čl. I odst. 4 bod 4.2 této smlouvy	230 000,-	48 300,-	278 300,-
Dokumentace pro provádění stavby (DPS), Plán BOZP, Soupis prací, položkový rozpočet	270 000,-	56 700,-	326 700,-
<b>Cena celkem</b>	<b>530 000,-</b>	<b>111 300,-</b>	<b>641 300,-</b>

### **čl. IV.**

#### **Provádění předmětu plnění**

1. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelně nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel bude v průběhu zpracování předmětu plnění dle této smlouvy svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
4. V dokumentacích budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele.
5. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

## **čl. V.**

### **Předání předmětu plnění**

1. Předání a převzetí výsledků provedených průzkumů, dokumentací, Plánu BOZP, Soupisu prací, položkových rozpočtů dle čl. I. části B této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 729 30 Ostrava, investiční odbor.
2. Třicet dní před termínem předání příslušného předmětu plnění dle této smlouvy předloží zhotovitel příslušné plnění, tj. dokumentace, soupis prací, položkový rozpočet a Plán BOZP v jednom vyhotovení k odsouhlasení a vyjádření technickému dozoru, kterého určí objednatel.
3. Předmět plnění dle této smlouvy je proveden jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje předmět plnění dle této smlouvy převzít v případě, že bude předán bez vad nebo s drobnými vadami, které nebrání užívání předmětu plnění. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda předmět plnění dle této smlouvy přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. K převzetí předmětu plnění je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do tohoto odboru.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

## **čl. VI.**

### **Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Zjištěné vady je povinen zhotovitel odstranit na své náklady. Zhotovitel odpovídá za vady, které měl předmět plnění v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda byl předmět plnění předán s výhradami či bez výhrad.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění dle této smlouvy záruku do konce záruční doby stavby, zhotovené dle DPS, vypracované na základě této smlouvy, maximálně však do 31. 12. 2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním příslušného předmětu plnění dle této smlouvy objednateli.
4. Předmět plnění dle této smlouvy má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení předmětu plnění.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Právo zhotovitele na případnou náhradu škody tím není dotčeno.
8. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá, o čemž bude proveden zápis. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.

## **Část C**

### **Inženýrská činnost a autorský dozor**

## **čl. I.**

### **Předmět**

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat v rámci stavby „**Rekonstrukce vodovodu v areálu vodojemů Heřmanice**“ v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „stavba“):

**A) Inženýrskou činností ve fázi přípravy stavby, která zahrnuje:**

- a. zajištění nezbytných příloh k žádosti o územní rozhodnutí dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků a výpisů z katastru nemovitostí,
- b. zajištění nezbytných příloh k žádosti o stavební povolení dle stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánu kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- c. vypracování a podání žádosti o společné povolení u příslušného stavebního úřadu,
- d. zajištění pravomocného společného povolení a jeho předání příkazci,
- e. vyřízení povolení odstranění stavby vodního díla,
- f. vyřízení povolení kácení dřevin,
- g. uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy.

**B) Autorský dozor po dobu realizace stavby, který zahrnuje:**

- a. účast na kontrolních dnech,
- b. dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- c. posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotoviteli z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů, kontrola a písemné odsouhlasení příp. změnových listů vč. oceněných položkových rozpočtů víceprací a méněprací,
- d. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- e. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení,
- f. účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu,
- g. účast na jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce.

2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

## Čl. II.

### Termíny a místo plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Žádost o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) u příslušného stavebního úřadu bude podána nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace pro vydání společného povolení příkazcem a za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti a předáním kopie žádosti příkazci.
3. Předání a převzetí pravomocného společného povolení dle čl. I. odst. 1 bodu A) části C této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 702 00 Ostrava, investiční odbor.
5. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního souhlasu příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi. O ukončení autorského dozoru bude sepsán samostatný protokol. Místem výkonu autorského dozoru je místo stavby, tj. dotčené území dle investičního záměru uvedeného v čl. I. odst. 3. části B této smlouvy.

### čl.III.

#### Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

	Odměna bez DPH	DPH	Odměna vč. DPH
Výkon inženýrské činnosti pro společné povolení	30 000,-	6 300,-	36 300,-
Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby	20 000,-	4 200,-	24 200,-
<b>Odměna celkem</b>	<b>50 000,-</b>	<b>10 500,-</b>	<b>60 500,-</b>

### čl.IV.

#### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

### čl.V.

#### Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečností dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za újmu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce a vyžádat si jeho dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, příkazník se od pokynů nesmí odchýlit.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
8. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

## Část D Společná ustanovení pro část B a C

### čl.I.

#### Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. III. této smlouvy) ze závazků v této smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	530 000,-
DPH	111 300,-
Odměna bez DPH	50 000,-
DPH	10 500,-
<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>580 000,-</b>
<b>DPH</b>	<b>121 800,-</b>
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>701 800,-</b>

2. Cena bez DPH a odměna bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
4. Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání předmětu plnění dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

### čl.II.

#### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) identifikace odboru, který případ likviduje (odbor investiční)
  - b) číslo smlouvy a číslo investiční akce (ORG 7518), identifikátor veřejné zakázky P24V00265502,
  - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) dobu splatnosti faktury,
  - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné ve dnech předání a převzetí jednotlivých plnění uvedených v odst. 16. tohoto článku smlouvy.

6. Doba splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
7. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, v aktuálním znění.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena (odměna) nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti), nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
10. Objednatel (příkazce) je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel (příkazník) bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy.
11. Doručení faktur provede zhotovitel (příkazník) v elektronické podobě emailem na [posta@ostrava.cz](mailto:posta@ostrava.cz) nebo prostřednictvím datové schránky.
12. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
13. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit sjednanou cenu.
14. V případě fakturace v režimu přenesené daňové působnosti se odst. 12. věta druhá a třetí a odst. 13. tohoto článku neuplatní.
15. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
16. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

**k části B této smlouvy:**

- po předání průzkumných prací objednateli podle této smlouvy vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy,
- po předání a převzetí dokumentace pro společné povolení se zpracovanými připomínkami objednatele vystaví zhotovitel fakturu na 60 % částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. Zbývající částka odpovídající 40 % z ceny příslušného plnění za zhotovení dokumentace pro společné povolení bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě.
- po předání a převzetí DPS se zpracovanými připomínkami objednatele včetně plánu BOZP a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.

**k části C této smlouvy:**

- za vykonanou inženýrskou činnost pro vydání společného povolení (ve fázi přípravy stavby) vystaví po nabytí právní moci společného povolení ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. III. této smlouvy.
- za vykonaný autorský dozor vystaví po vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle části C, čl. III. této smlouvy.

**čl. III.**

**Náhrada újmy**

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli (příkazci), nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu části A čl. I. odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
5. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

**čl. IV.**

**Plná moc**

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

**čl. V.**

**Sankční ujednání**

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínů plnění dle části B čl. II. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny bez DPH příslušného plnění sjednané dle čl. III. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení bez vad. Za prodlení s předáním plnění bez vad se nepovažuje, když zhotovitel plnění řádně předá objednateli v termínu provedení příslušného plnění stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání plnění budou zjištěny takové drobné vady, které nebrání řádnému užívání plnění.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že DPS nebude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny vč. DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle III. části B této smlouvy.
4. V případě, že v rámci stavby realizované dle DPS, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele při plnění této smlouvy, a to
  - povinnosti uvedené v čl. I. části B této smlouvy nebo
  - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele nebo
  - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,

je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny plnění bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.

5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost podle odst. 11. čl. I. části B této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
6. V případě nedodržení termínů plnění dle části C čl. II odst. 2 této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny bez DPH příslušného plnění dle této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Pokud příkazník poruší svou povinnost vyplývající z odst. 1 čl. I. části C této smlouvy, je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila při převzetí nebo v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
8. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
9. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

## **čl. VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 03771/RM2226/60 ze dne 19.03.2024 k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Rekonstrukce vodovodu v areálu vodojemů Heřmanice (PD+AD+IČ)“, poř. č. 034/2024.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru zajistí statutární město Ostrava.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel (příkazce) může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany objednatele (příkazce) z důvodu porušení povinností zhotovitele (příkazníka) dle této smlouvy. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli (příkazníkovi).



9. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
10. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
11. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel (příkazce) je povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu dodávek, prací či služeb, které zhotovitel (příkazník) poskytl, popř. které se staly součástí předmětu plnění dle této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
12. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn vyhrazených v této smlouvě) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
13. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva, ani převést kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
15. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětného díla.
17. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli (příkazci) veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
18. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
19. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
20. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
21. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
22. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
23. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
24. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - Příloha č. 1 - Prohlášení
  - Příloha č. 2 - Plná moc
  - Příloha č. 3 – Zjišťovací protokol

**Statutární město Ostrava**  
magistrát

**Za objednatele (příkazce)**

---

**Ing. Břetislav Riger**  
náměstek primátora  
na základě plné moci

„podepsáno elektronicky“

**Za zhotovitele (příkazníka)**

---

**Ing. Vladimír Vašíček**  
jednatel

„podepsáno elektronicky“



## Prohlášení

1)

Zhotovitel prohlašuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je vykonavatelem majetkových práv autora a v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona uděluje objednateli statutárnímu městu Ostrava souhlas s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).

2)

V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit souhlas příslušného autora (vykonavatele autorských práv) pro užití díla statutárním městem Ostrava k účelu, který je vymezen v této smlouvě a dále je povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ a § 38d písm. b) autorského zákona souhlas autora (vykonavatele autorských práv) s odchýlením od projektové dokumentace a souhlas k provedení změn již realizované stavby, nezbytných, či potřebných k dosažení, zachování, anebo zvýšení užitné hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce). Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.

3)

V případě porušení povinností dle bodu 1 nebo 2 této přílohy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

za zhotovitele

**Ing. Vladimír Vašíček**  
jednatel

## Plná moc

### ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1188/2024/OI/VZ

**Příkazce:** Statutární město Ostrava,  
Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava  
IČO: 00845451  
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

**Příkazník:** Hydroldea s.r.o.  
sídlo: Veleslavínova 1022/4, 702 00 Ostrava  
IČO: 02929368  
zastoupena: jednatelem Ing. Vladimírem Vašíčkem

- Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
  - zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti.
  - v majetkoprávních věcech zajišťovat kladné projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu smlouvy zástupcem objednatele (příkazce) bez práva tyto uzavírat.  
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele (příkazce) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Způsob projednání musí být odsouhlasen oprávněným zástupcem objednatele (příkazce).
- Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „**Rekonstrukce vodovodu v areálu vodojemů Heřmanice**“.

---

za příkazce

Ing. Břetislav Riger  
náměstek primátora  
na základě plné moci

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

---

za příkazníka

Ing. Vladimír Vašíček  
jednatel

## ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období: \_\_\_\_\_

číslo ZP \_\_\_\_\_

<b>Objednatel :</b> Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  Bankovní ústav : _____ Číslo účtu : _____ IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)	<b>Zhotovitel:</b>
Číslo smlouvy objednatele : _____ ze dne: _____	
Číslo smlouvy zhotovitele: _____ ze dne: _____	
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH:  Výše DPH  Celková cena díla vč. DPH	

<u>Rozpis ceny</u> Cena - bez DPH Výše DPH Cena - vč. DPH
--

NÁZEV STAVBY:

ORG: \_\_\_\_\_

PŘEDMĚT DÍLA:

Fakturujeme vám na základě smlouvy o dílo č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ práce za období \_\_\_\_\_ viz. příloha

### PRŮBĚH FAKTURACE

popis položky	od zahájení do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení do konce sledovaného období	zbývá k fakturaci
Celkem fakturace bez DPH				

### PŘEHLED FAKTURACE - část B

dílčí faktura	období	částka	poznámka

Dílčí plnění včetně tohoto období

Zbývá fakturovat

### PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatelem.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Poznámka Objednatele:

Za Zhotovitele:

jméno: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_  
funkce: \_\_\_\_\_

Za Objednatele převzal:

jméno: \_\_\_\_\_ datum: \_\_\_\_\_ podpis: \_\_\_\_\_  
funkce: \_\_\_\_\_