



DODATEK Č. 5 ke Smlouvě o dílo

uzavřený podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Parkovací dům Na Dlouhé louce, České Budějovice“

číslo smlouvy objednatele: 2021002113
číslo smlouvy zhotovitele: S00090/INV/2022/8
číslo veřejné zakázky: 20195

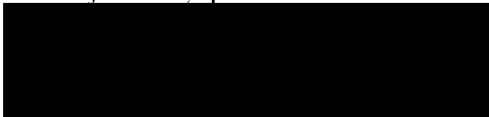
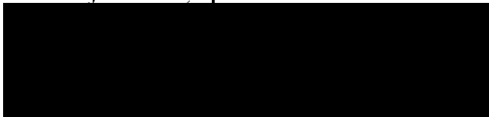
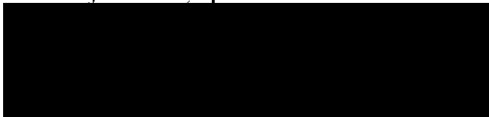
veřejná zakázka malého rozsahu:
spolufinancováno z ESI fondu:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová, primátorka města
ve věcech technických: Ing. Jiří Procházka, technik investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 207
e-mail: prochazkaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

společnost pod označením „HOCHTIEF – APP-PROJEKT“
jejímiž společníky jsou:
název: **APP-PROJEKT, s.r.o.**
sídlo: Jírovcova 1348/24a, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých
Budějovicích, sp. zn. C 1502
zastoupený: 
IČO: 
DIČ: 

jako „druhý společník“

a

název: **HOCHTIEF CZ a. s.**
sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
sp. zn. B 6229
zastoupený: Ing. Tomášem Korandou, předsedou představenstva a
Davidem Alonsem Rodríguezem, členem představenstva

ve věcech technických: Ing. Jaroslavem Jakubcem, výrobním ředitelem závodu

Ing. Milanem Fryšem, vedoucím projektového týmu

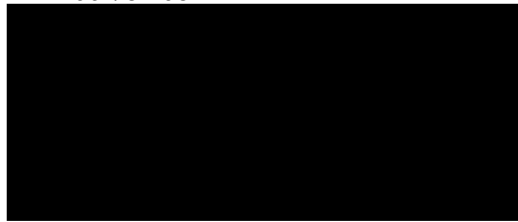
IČO: 466 78 468

DIC: CZ 466 78 468

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní údaje:



jako „vedoucí společník“ společnosti „HOCHTIEF – APP-PROJEKT“ vzniklé na základě smlouvy o společnosti uzavřené dne 08. 01. 2021 mezi společnostmi HOCHTIEF CZ a. s. a APP – PROJEKT, s.r.o. Vedoucí společník je druhým společníkem zmocněn podle čl. IX. uvedené smlouvy o společnosti ke všem úkonům v souvislosti s realizací veřejné zakázky „Parkovací dům na Dlouhé louce, České Budějovice“, zejména k podpisu smlouvy o dílo včetně jejích dodatků.

II. Předmět dodatku

1. Smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 21. 12. 2021. Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 28. 7. 2022, Dodatek č. 2 byl uzavřen dne 27. 9. 2022, Dodatek č. 3 byl uzavřen dne 3. 5. 2023 a Dodatek č. 4 byl uzavřen dne 23. 6. 2023. Smlouva je včetně všech dodatků nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
2. Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ne
3. Předmět dodatku spočívá ve změně:
 - předmětu díla
 - ceny díla
 - doby plnění
4. Důvody změny závazku:
Tento dodatek je uzavírán na základě dodatečného požadavku objednatele, jehož bližší specifikace je obsažena v příloze č. 1 tohoto dodatku.
5. Změna závazku splňuje podmínky uvedené v:
 - § 222 odst. 3 ZZVZ
 - § 222 odst. 4 ZZVZ
 - § 222 odst. 5 ZZVZ
 - § 222 odst. 6 ZZVZ
 - § 222 odst. 7 ZZVZ
 - § 222 odst. 10 ZZVZ
6. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 5, jímž se mění znění čl. VII odst. 1 písm. d) smlouvy.

Nově čl. VII odst. 1 písm. f) smlouvy zní:

VII. Cena díla

1. **Cena díla činí 145 229 116,70 Kč bez DPH, z čehož:**
 - a. za dokončení projektové dokumentace pro společné povolení a její odevzdání objednateli:

4.968.000, - Kč bez DPH
 - b. za projednání projektové dokumentace pro podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného stavebního úřadu, včetně všech náležitostí a příloh, a zajištění veškeré inženýrské činnosti:

1.242.000,- Kč bez DPH
 - c. za dokončení nosné konstrukce 1. NP parkovacího domu včetně zastropení:

27.991.884,40 Kč bez DPH
 - d. za dokončení konstrukce střechy parkovacího domu včetně střešního pláště:

73.509.627,50 Kč bez DPH
 - e. za dokončení kompletace, TZB a venkovních komunikací včetně chodníků:

24.839.998, - Kč bez DPH
 - f. za předání díla bez vad a nedodělků:

12.677.606,80 Kč bez DPH

7. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	124 199 989,00 Kč
Dodatek č. 1	3 151 886,40 Kč
Dodatek č. 2	0,00 Kč
Dodatek č. 3	1 349 434,00 Kč
Dodatek č. 4	16.270.198,50 Kč
Dodatek č. 5	257.608,80 Kč
Změna dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ (rozšíření původní ceny)	257.608,80 Kč
Celková cena, vč. změny dle dodatků	145 229 116,70 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Změnový list č. 6

6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města ze dne 12. 2. 2024 č. 197/2024.

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová,
primátorka města
statutární město České Budějovice

V Praze



Digitálně
podepsal ing.
Tomáš Koranda
Datum:
2024.03.25
11:04:30
+01'00'

Ing. Tomáš Koranda,
předseda představenstva
HOCHTIEF CZ a.s.



Digitally signed by
David Alonso Rodríguez
Date: 2024.03.25
09:32:16 +01'00'

David Alonso Rodríguez,
člen představenstva
HOCHTIEF CZ a.s.

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO: 6

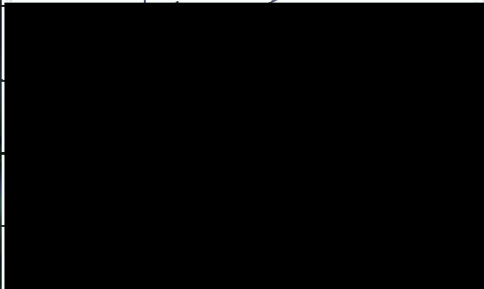
STAVBA:	Parkovací dům Na Dlouhé louce, České Budějovice
SMLOUVA ČÍSLO ZE DNE:	2021002113 ze dne 21. 12. 2021
OBJEDNATEL / IČ:	Statutární město České Budějovice / 002 44 732
ZHOTOVITEL / IČ:	Společnost pod označením HOCHTIEF – APP-PROJEKT

Popis změny: Dodávka a montáž dvou elektronických zámků na WC a dále dvou Eurozámků včetně deseti ks klíčů na WC pro imobilní dle dodatečného požadavku investora

- Příčina změny*
Na základě dodatečného požadavku investora budou doplněné dva elektronické zámky, dva Eurozámky včetně deseti kusů Euroklíčů.

Cenová kalkulace změny:
257.608,80,- Kč bez DPH

Seznam příloh:
Soupis prací - ZL 6 - CN_EL_SLP_doplnění ovládní na toaletách, Eurozámky + klíče

DATUM PODÁNÍ:	15.8.2023
ZPRACOVATEL:	Společnost pod označením HOCHTIEF – APP-PROJEKT
SCHVÁLIL ZA HT CZ:	
SCHVÁLIL ZA APP:	
SCHVÁLIL ZA TDO:	
SCHVÁLIL ZA OBJEDNATELE:	

Doplnění ovládání dveří WC

Specifikace	MJ	množ.	jed. mon.	celk. mont.	jedn. mat.	celk. mat.	celkem MJ	celkem mat.+mont.	DPH	Cena s DPH	
Dveře											
Samozamykací elektromechanický zámek Abloy, backset 55	ks	2	936,00 Kč	1 872,00 Kč	19 483,20 Kč	38 966,40 Kč	20 419,20 Kč	40 838,40 Kč	21%	8 576,10 Kč	49 414,50 Kč
pouze zapojení na straně zámku a rozpojitelné průchodky. Protážení skrze křídlo dveří zajistí dodavatel dveří.	ks	2	504,00 Kč	1 008,00 Kč	1 359,60 Kč	2 719,20 Kč	1 863,60 Kč	3 727,20 Kč	21%	782,70 Kč	4 509,90 Kč
Bezpečnostní kování klika x klika pro zámek Abloy, dělený čtyřhran	ks	2	720,00 Kč	1 440,00 Kč	7 774,80 Kč	15 549,60 Kč	8 494,80 Kč	16 989,60 Kč	21%	3 567,80 Kč	20 557,40 Kč
Zadlabávací rozpojitelná kabelová průchodka - pouze zapojení kabelu mezi průchodkou a dvevní jednotkou, montáž zajistí dodavatel dveří.	ks	2	288,00 Kč	576,00 Kč	4 065,60 Kč	8 131,20 Kč	4 353,60 Kč	8 707,20 Kč	21%	1 828,50 Kč	10 535,70 Kč
Univerzální protiplech pro elektromech. zámky, šířka 23,8 mm - montáž zajistí dodavatel dveří.	ks	2	0,00 Kč	0,00 Kč	818,40 Kč	1 636,80 Kč	818,40 Kč	1 636,80 Kč	21%	343,70 Kč	1 980,50 Kč
Eurozámek D+M	ks	2	240,00 Kč	480,00 Kč	7 824,00 Kč	15 648,00 Kč	8 064,00 Kč	16 128,00 Kč	21%	3 386,90 Kč	19 514,90 Kč
Euroklíč D+M	ks	10	0,00 Kč	0,00 Kč	636,00 Kč	6 360,00 Kč	636,00 Kč	6 360,00 Kč	21%	1 335,60 Kč	7 695,60 Kč
Přístupový systém											
Čtečka	ks	2	2 455,20 Kč	4 910,40 Kč	48 480,00 Kč	96 960,00 Kč	50 935,20 Kč	101 870,40 Kč	21%	21 392,80 Kč	123 263,20 Kč
Dvevní jednotka	ks	2	4 606,80 Kč	9 213,60 Kč	10 380,00 Kč	20 760,00 Kč	14 986,80 Kč	29 973,60 Kč	21%	6 294,50 Kč	36 268,10 Kč
Rozšíření základního softwarového jádra	ks	2	660,00 Kč	1 320,00 Kč	4 200,00 Kč	8 400,00 Kč	4 860,00 Kč	9 720,00 Kč	21%	2 041,20 Kč	11 761,20 Kč
Monochromatický dvouřádkový LCD displej	ks	2	0,00 Kč	0,00 Kč	4 200,00 Kč	8 400,00 Kč	4 200,00 Kč	8 400,00 Kč	21%	1 764,00 Kč	10 164,00 Kč
Obousměrný audiokomunikační systém s hlasovým dorozumíváním a hlaslým odposlechem	ks	0	660,00 Kč	0,00 Kč	12 240,00 Kč	0,00 Kč	12 900,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
Kabeláž	kpl	1	820,80 Kč	820,80 Kč	991,20 Kč	991,20 Kč	1 812,00 Kč	1 812,00 Kč	21%	380,50 Kč	2 192,50 Kč
Odkoušení	kpl	1	588,00 Kč	588,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	588,00 Kč	588,00 Kč	21%	123,50 Kč	711,50 Kč
Zaškolení obsluhy	kpl	1	1 728,00 Kč	1 728,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 728,00 Kč	1 728,00 Kč	21%	362,90 Kč	2 090,90 Kč
Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	3 456,00 Kč	3 456,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	3 456,00 Kč	3 456,00 Kč	21%	725,80 Kč	4 181,80 Kč
Dílenská dokumentace	kpl	1	5 673,60 Kč	5 673,60 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	5 673,60 Kč	5 673,60 Kč	21%	1 191,50 Kč	6 865,10 Kč
Cena celkem za Doplnění ovládání dveří WC				33 086,40 Kč		224 522,40 Kč		257 608,80 Kč		54 098,00 Kč	311 706,80 Kč