

SML 2022/290/1

Dohoda o ukončení nájmu, uznání dluhu a jeho úhradě ve splátkách

uzavřená ve smyslu ust. § 2053 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„občanský zákoník“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA** - starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

bankovní spojení:

č. ú.:

VS pro platbu nájemného: 0221000281

(dále jen „věřitel nebo také pronajímatel“)

a

Lucie Šlancová

sídlem: 106 00 Praha 10

IČO: 06165753

DIČ:

bankovní spojení:

č. ú.:

datová schránka: 3y5sdq9

(dále jen „dlužník nebo také nájemce“)

Článek I. Uznání dluhu

1. Nájemce prohlašuje, že mu v důsledku neplacení nájemného za pronájem nebytových prostor umístěných v 1. NP budovy č. p. 108 v ul. Komořanská, pronajatých na základě Smlouvy o nájmu č. SML 2022/290 uzavřené dne 7.9.2022 (dále jen „smlouva“) vznikl u pronajímatele dluh na nájemném v celkové výši 59.198,50 Kč včetně příslušenství (vyčíslený ke dni 19.3.2024).
2. Nájemce přebírá plnou odpovědnost k výše uvedenému dluhu a tento co do důvodů a výše uznává a zavazuje se, že pronajímateli uhradí celkovou částku ve výši 59.198,50 Kč (slovy: padesát devět tisíc jedno sto devadesát osm korun českých 50/100) včetně příslušenství, tedy dlužnou částku ve výši 58.982,50 Kč (slovy: padesát osm tisíc devět set osmdesát dvě koruny české 50/100) a úroky z prodlení ve výši 216 Kč (slovy: dvě stě šestnáct korun českých), vše vyčísleno ke dni ke dni 19.3.2024.
3. Nájemce má pohledávku vůči pronajímateli na vyúčtování za služby na vodném a stočném a srážkových vodách za rok 2023 ve výši 31.275 Kč (slovy „třicet jedna tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých“) splatnou do 31.5.2024.

Článek II. Započtení pohledávek

1. S odkazem na ustanovení čl. I. odst. 1 a 3. této dohody mají strany dohody, tedy pronajímatel pohledávku vůči nájemci ve výši 59.198,50 Kč a nájemce pohledávku vůči pronajímateli ve výši 31.275 Kč, které chtějí vzájemně započítat. Smluvní strany prohlašují, že jejich pohledávky jsou způsobilé k započtení. Je-li některá z pohledávek ke dni podpisu této dohody nesplatná, prohlašují strany dohody, že mají zájem započítat i takovou nesplatnou pohledávku.
2. Strany dohody vzájemně započítávají své pohledávky specifikované v odst. 1 tohoto článku v rozsahu provedeného započtení, kdy dojde v plné výši k zániku pohledávky nájemce a pohledávka pronajímatele je nově vyčíslena částkou ve výši 27.923,50 (slovy „dvacet sedm tisíc devět set dvacet tři tisíc korun českých padesát haléřů“)

Článek III. Splátkový kalendář

1. Nájemce se zavazuje, že svůj dluh ve výši 27.923,50 Kč pronajímateli uhradí v pravidelných měsíčních splátkách, počínaje měsícem květnem 2024, splatných vždy k 25. dni příslušného měsíce, až do úplného zaplacení celého dluhu, takto:
10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) **do 25.5.2024**
10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) **do 25.6.2024**
7.923,50 Kč (slovy: sedm tisíc devět set dvacet tři tisíc korun českých 50/100) **do 25.7.2024**
2. Splátky dluhu budou poukazovány v souladu s touto dohodou na účet věřitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřitele.

Článek IV. Ztráta výhody splátek

Smluvní strany sjednávají pro případ, že dlužník nesplní některou ze splátek řádně a včas, v souladu s ustanovením § 1931 občanského zákoníku, právo věřitele na vyrovnání celé pohledávky najednou (ztráta výhody splátek), a to včetně úroků z prodlení.

Článek V. Ukončení nájmu

1. Smluvní strany se dále dohodly na skončení nájmu dohodou v souladu s ustanovením § 1981 občanského zákoníku, a to ke dni 30.4.2024.
2. Nájemce je povinen uhradit k 10.4.2024 nájemné za měsíc duben ve výši 16.581 Kč a zálohu za dodané služby za měsíc duben ve výši 3.500 Kč.
3. Nájemce předá a pronajímatel převezme předmět nájmu ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byly předány nájemci, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k pronajímatelem schváleným úpravám, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Nájemce nemá nárok na zhodnocení předmětu nájmu s odkazem ustanovení čl. IX. odst. 1 smlouvy.

5. Nájemce je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení konečného vyúčtování služeb souvisejících s nájmem uhradit Správě bytových objektů Praha - Modřany nedoplatek za tyto služby, a to na její účet uvedený v odst. 3 článku VII. smlouvy, v případě přeplatku je Správa bytových objektů Praha – Modřany povinna tento vrátit na účet nájemce.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena **ve třech stejnopisech**, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda byla veřejně přístupná.
3. Nájemce výslovně souhlasí se zasláním této dohody Správě bytových objektů Praha – Modřany, příspěvková organizace, jako zpracovateli vyúčtování za rok 2023 a se zasláním částky 31.275 Kč ke dni její splatnosti, tj. do 31.5.2024 na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 30.4.2024, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Lucie Šlancová

**Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta**