



SMLOUVA O DÍLO

17/24/0019

uzavření podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník
Název akce: „**Rezidenční parkování v sídlišti Doubí**“

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Liberec
Náměstí Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec
IČO: 00262978, DIČ CZ 00262978
Zastoupené Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních Ing. Václavem Vitem, vedoucím odboru dopravní stavby

Zhotovitel: Jan Maděra
Oblačná 266/11
460 01 Liberec
IČO: 46034013, DIČ: CZ 6910163447

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět a účel díla

- 1) Předmětem plnění dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby dle vyhl. č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Předmětem díla je i účast zhotovitele na projednání s dotčenými subjekty pro provedení stavby.
- 2) Účelem plnění je zpracování projektové dokumentace, která bude sloužit pro zhotovení záměru proveditelnosti stavby „**Rezidenční parkování v sídlišti Doubí**“.

(dále jen „dílo“ nebo „dokumentace“).

III. Rozsah projektové dokumentace

- 1) Obsahem zpracování díla / dokumentace je zajištění podkladů (nad rámec podkladů poskytnutých objednavatelem) v dostatečném rozsahu pro zhotovení záměru k projednání na základě zaměření.
- 2) Obsahem projektové činnosti / díla bude:
 - projektový návrh bude vypracován v rozsahu potřebném pro zajištění projektu souvisejících profesí – inženýrských sítí vč. koordinace
 - tisk a kompletace autorizované dokumentace v počtu 2 tištěných paré + CD s digitální podobou projektové dokumentace ve formátu DWG a PDF, rozpočet ve formátu XLS
 - souběžná součinnost při zajištění autorského dozoru během realizace stavby

IV. Cena za dílo

- 1) Cena celkem (dále jen „celková cena“) za celý předmět plnění byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 145 000,- Kč bez DPH.
- 2) Celková cena za dílo je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. a III. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele.
- 3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla, včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla.
- 4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací.
- 5) Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

V. Termín splnění

Dokončení a předání díla:

- 1) Do 15.5.2024 - IČ ke stavebnímu řízení, včetně podání na SÚ , 30.6.2024 DPS
- 2) V průběhu 6 měsíců po odevzdání dokumentace součinnost při administrativním vydání povolení a podání žádosti o dotační titul (případně výběru dodavatele stavby).

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude objednatelem uhrazena na základě jedné konečné faktury. Faktura bude vystavena zhotovitelem nejpozději do 14 dnů od převzetí kompletního díla objednatelem. Faktura je splatná do 14 dnů od doručení objednateli. Úhrada faktury je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
- 2) V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VII. Ujednání o smluvní pokutě

- 1) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 2) Nepředá-li zhotovitel objednateli dílo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 40% z ceny díla.
- 3) Neprovede-li zhotovitel dílo v rozsahu určeném v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s doplněním díla zhotovitelem v přiměřeném termínu určeném objednatelem popř. má nárok na slevu z dohodnuté ceny díla.
- 4) Nebude-li zhotovitelem předáno dílo v kvalitě předpokládané v technických normách a technických nebo právních předpisech a bude-li obsahovat podstatné chyby ovlivňující další

průběh stavby, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s dohodnutým termínem doplnění a odstranění vad díla a zavazuje se chyby bezplatně odstranit. V případě sporu o kvalitu (bezchybnost) díla se smluvní strany zavazují stanovit nezávislou osobu (rozhodce), která posoudí, zda došlo k předání díla nekvalitního či s chybami. Toto nevylučuje právo smluvních stran uplatnit přezkoumání rozhodnutí nezávislé osoby (rozhodce) příslušným soudem.

- 5) Zhotovitel ve stejném rozsahu ručí i za závazky svých smluvních subjektů – poddodavatelů a přejímá za ně tímto odpovědnost.
- 6) Tato ujednání o smluvní pokutě nezabavují zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu, která mu vznikne nesplněním jeho povinností vyplývajících ze smluvních závazků.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady a nedodělky odstranit.
- 8) Změna času plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou.
- 9) V případě potřeby změny technického řešení a úpravy projektové dokumentace, vyvstalého z jiných důvodů, než řešení neodpovídající příslušným normám a oborovým předpisům, není zhotovitel povinen provést změnu dokumentace v rámci plnění této zakázky. Tyto změny budou obsahem samostatné smlouvy o dílo vč. ocenění činnosti.

VIII. Další ujednání

- 1) Zhotovitel se zavazuje:
 - provádět úkony v rámci předmětu této smlouvy včas a řádně za podmínek v této smlouvě dohodnutých
 - na vyžádání informovat objednatele pravdivě a včas o stavu prací
 - nést plnou odpovědnost za odborné a kvalitní provedení všech prací
- 2) Zhotovitel se může odchýlit od pokynu jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že jakékoliv informace o zpracovávané dokumentaci neposkytne bez písemného souhlasu objednatele dalšímu subjektu.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že při zpracování dokumentace budou zhotovitelem dodrženy normy ČSN, případně následné předpisy, vztahující se k silničnímu a mostnímu stavitelství.
- 5) Kompletní projektová dokumentace bude předána v počtu 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1 x digitálně na CD.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že objednateli ručí za vypracování ekonomicky přiměřeného požadovanému účelu.

IX. Závěrečná ujednání

- 1) Smlouvu lze měnit nebo rušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 2) Pokud není stanoveno jinak, řídí se smlouva příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně a je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
- 5) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

- 6) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 9) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 10) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Liberci dne: 12.2.2027

V Liberci dne: 26.2.2027


.....
avby


.....

Příloha č. 1 – cenová nabídka z ledna/2024



Nabídka na provedení práce

17/24/0019

Investor : STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Zastoupený : Ing. V. Vít , Ing. F. Pořiz

Zhotovitel : Jan Maděra IČ 46034013 DIČ CZ6910163447
Oblačná 266/11 , 460 01 Liberec, tel . 608 000 649 jan.madera@email.cz

Na akci : „ Rezidenční parkování v sídlišti Doubí “

Předmětem prací je zhotovení projektové dokumentace pro společné řízení (DUSP) , inž. Činnost (IČ) a dokumentace pro provádění stavby (DPS).

Předmětem prací je dokumentace pro částečnou opravu a částečné vytvoření nových cca 65 parkovacích míst . Dále bude upraveno osvětlení poz komunikace (předpoklad 3 Svítících Míst). Komunikace v prostoru sídliště jsou již za svou životností a stavební úpravy z části nepřežijí, proto budou opraveny AC vrstvy.
Materiál parkovacích míst je drenážní liniová dlažba betonová , obruby beton/kámen, komunikace asfaltový beton (AC – asfalt concrete) .
V rámci parkovacích míst bude řešena i vynucená přeložka veřejného osvětlení.

Předpoklad nákladů:

Parkovací místa	65 ks * 100.000,-Kč	=	6.500.000,- Kč
Plocha asfaltů (pojezdná část)	700,0m ² * 1.000,-Kč	=	700.000,- Kč
Plocha asfaltů plná konstrukce	100,0m ² * 5.000,-Kč	=	500.000,- Kč
Přeložka VO	3 *svítící místo * 200.000,-Kč	=	600.000,- Kč
VON – vedlejší a ostatní náklady (cca 8% staveb nákl)		=	600.000,- Kč

Celkový předpokládaný náklad = do 8,9 mil Kč

Studie proveditelnosti bude obsahovat :

- 1) GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
- 2) VYNESENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ DO VÝKRESŮ (E.1. a C.3)
- 3) STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY A NAVRŽENÉ ČLENĚNÍ NA OBJEKTY
- 4) NÁVRH ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVBY (D.1.1.2.a)
- 5) REŽIM POVRCHOVÝCH VOD
- 6) DOTČENÉ POZEMKY A ZÁBORY - zpracovány do přílohy E.2. a výkr E.2.
- 7) SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM
- 8) PROJEDNÁNÍ NAVRŽENÉHO S
a) OD MMM
b) OD ÚP
c) DI PČR

Cena nabízeného díla celkem činí : 145 000,-Kč + 21% DPH .

Zaměření :	Termín dodání do 15/05/2024	- 20.000,-Kč
Záměr k projednání na základě zaměření :	Termín dodání do 30/06/2024	- 125.000,-Kč

V Liberci 05. 02. 2024

Jan Maděra

Jan
Maděra

Digitálně podepsal
Jan Maděra
Datum: 2024.02.06
14:42:03 +01'00'