**Pavel Beneš**

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,

IČO: 16852206

se sídlem: Pelhřimovská 531, 394 70 Kamenice nad Lipou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Národní památkový ústav,** státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupená Bc. Lukášem Bojčukem, vedoucím odboru správy Státního hradu Švihov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú. 300003-60039011/0710

***Doručovací adresa:***

Národní památkový ústav, správa hradu Švihov

adresa: Žižkova 1, 34012 Švihov

tel.: xxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu movité věci:**

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem movitých věcí „Muzeum Popelka“ uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce konstatuje, že pronájem předmětu nájmu je nezbytný pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo činnosti, popřípadě pro řádné hospodaření s majetkem, s nímž je příslušný hospodařit.

**Článek II.  
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání. Nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

**Článek III.   
Účel nájmu**

1. Nájemce bude předmět nájmu používat pouze k tomuto účelu: Výstava „Popelka – Za tajemstvím střevíčku“ v Bílé baště hradu Švihov.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku.

**Článek IV.   
Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady**

1. Nájemné je stanoveno výpočtem podle výše vybraného vstupného. **Nájemné činí 60 % z celkového vstupného včetně DPH vybraného při provozu výstavy** (dále jen „**nájemné**“.)
2. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem vždy k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce na základě zaslané uzávěrky prodeje vstupenek.
3. Faktura vystavená pronajímatelem dle této smlouvy je splatná do 21 dnů ode dne jejího vystavení pronajímatelem. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání částky odpovídající nájemnému na účet pronajímatele. Faktura může být vyhotovena v elektronické podobě a zaslána elektronicky.
4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.

**Článek V.   
Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce dle této smlouvy po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy.
3. Pronajímatel prohlašuje, že má uzavřenou licenční smlouvu ke všem autorským dílům, která jsou v rámci výstavy užita (vystavené fotografie, texty a předměty podléhající autorskému právu).
4. Pronajímatel prohlašuje, že má s příslušným kolektivním správcem uzavřenou smlouvu na provozování zvukových ukázek z filmu dodaných k výstavě.
5. V případě, že se některé prohlášení uvedené v předchozích dvou odstavcích ukáže jako nepravdivé, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci všechny škody a náklady vzniklé v souvislosti s tímto nepravdivým tvrzením.

**Článek VI.   
Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze a určení věci.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jím pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu a není oprávněn na předmětu nájmu provádět změny a úpravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
4. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně oznámit pronajímateli a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele uvést věc do původního stavu; není-li to možné, je nájemce povinen uhradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu, účinně s ním spolupracovat při jejím výkonu a umožnit mu přístup k předmětu nájmu včetně pořizování jeho obrazové dokumentace.
6. Nájemce prohlašuje, že má uzavřenou licenční smlouvu s Národním filmovým archivem na použití filmových ukázek a souboru fotografií použitých při promítání.

**Článek VII.   
Doba nájmu a ukončení nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou **od 20. 3. 2024 do 31. 12. 2024**.
2. O předání předmětu nájmu bude mezi smluvními stranami sepsán protokol s podpisem obou smluvních stran. Dobu a místo předání předmětu nájmu si smluvní strany mezi sebou dohodnou.
3. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou 3 měsíců. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájem bez výpovědní doby v případech dle občanského zákoníku. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká nájem dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

**Článek VIII.   
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv; uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany nájemce uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1: Popis předmětu nájmu

|  |  |
| --- | --- |
| V Počátkách, dne 11. 3. 2024  …………………………………………..  (podpis pronajímatele)  /razítko/ | Ve Švihově, dne 11. 3. 2024  …………………………………………..  (podpis nájemce)  /razítko/ |