

Smlouva o opravě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace

Se sídlem: MUDr. Jana Janského 11, 669 02 Znojmo

Zastoupena: MUDr. Miroslavem Kavkou, MBA, ředitel

IČO: 00092584

DIČ: CZ00092584

Bankovní spojení, číslo účtu: 14538741 / 0100

osoby pověřené ve věcech technických:

technický dozor objednatele (dále jen TDO):

dále jen „**Objednatel**“, na straně jedné

a

Elbetron, s.r.o.

Se sídlem: Nové Sady 79, Velká Bíteš 595 01

zastoupen: Jan Běloch

IČO: 037 69 020

Bankovní spojení, číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spis. Značka C86686

dále jen „**Zhotovitel**“, na straně druhé

v následujícím znění:

I. Předmět smlouvy

- I.1** Účelem této smlouvy je sjednání závazku Zhotovitele s odbornou péčí profesionála provést opravu závad ochrany před bleskem zjištěných při pravidelné revizi na objektech A4, B1, C1, C2, A1, A2, B, S, N, O, P, D, I, J, K, L, M, 7, 8 Nemocnice Znojmo, p.o., včetně demontáže stávajícího zařízení a jeho likvidace a všech souvisejících prací (dále jen „oprava“).
- I.2** Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré nezbytné činnosti a práce související se zprovozněním a předáním funkčního díla jako celku vč. prokázání funkčnosti bleskosvodového a zemního systému dle požadavků příslušných norem, zejm. ČSN 33 1500, ČSN EN 62 305 a ČSN EN 62561-1.
- I.3** Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění opravy, řádně provedenou opravu převzít a Zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

- II.1** Zhotovitel se zavazuje provést opravu na svůj náklad včetně opatření věcí, zařízení a materiálu potřebných k opravě. Náklady spojené s opatřením těchto věcí, zařízení a materiálu jsou zahrnuty v ceně za provedení opravy podle této smlouvy.
- II.2** Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění opravy zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu místa provádění opravy i opravované věci a ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- II.3** Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé plněním jeho povinností podle této smlouvy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození prostor, která svou činností způsobí. Po splnění svých povinností podle této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu povinen odklidit veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál, techniku a vybavení.

III. Doba plnění a předání provedené opravy

- III.1** Zhotovitel se zavazuje provést a dokončit opravu nejpozději do 4 měsíců od účinnosti této smlouvy.
- III.2** Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení opravy.
- III.3** O předání a převzetí opravy, jejíž součástí bude i revizní zpráva, bude sepsán předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran; z protokolu musí vyplývat, zda Objednatel opravu přebírá, nebo nepřebírá, případně, že ji přebírá s vadami a nedodělky.
- III.4** Budou-li během přejímky zjištěny vady či nedodělky, uvedou smluvní strany do předávacího protokolu také:
- soupis vad a nedodělků,
 - dohodu o lhůtách jejich odstranění.

- III.5** Nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě pro odstranění vad a nedodělků, platí, že je Zhotovitel povinen tyto vady odstranit do 5 dnů ode dne vyhotovení protokolu.

IV. Místo plnění

- IV.1** Místem provádění díla je sídlo objednatele, tj. areál Nemocnice Znojmo p.o., MUDr. Jana Janského 11, Znojmo.

V. Cena opravy a platební podmínky

- V.1** Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit Zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení opravy ve výši:

680 000 Kč

Cena opravy bez DPH:

DPH 21 %:

142 800 Kč

Cena opravy včetně DPH:

822 800 Kč

- V.2** Sjednaná cena opravy obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní provedení opravy, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením opravy včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění opravy.
- V.3** Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena opravy zcela odpovídá nabídce Zhotovitele předložené ve výběrovém řízení. V případě rozporu mezi touto smlouvou a nabídkou Zhotovitele předloženou ve výběrovém řízení uhradí Objednatel cenu opravy pro Objednatele výhodnější.
- V.4** Objednatel se zavazuje uhradit cenu opravy na základě faktury – daňového dokladu. Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu před podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 60 dní od data vystavení faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den protokolárního převzetí předmětu plnění Objednatelem od Zhotovitele.
- V.5** Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a musí na ní být uvedena cena opravy, označení této smlouvy a datum splatnosti v souladu s touto smlouvou, jinak je Objednatel oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
- V.6** Částka přeúčtovaného poplatku na recyklaci elektroodpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, bude na faktuře uvedena zvlášť.
- V.7** Úhrada ceny opravy bude provedena bezhotovostním převodem z bankovních účtů Objednatele na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

- V.8** V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitele, a to postupem dle § 109a ZDPH. Pokud Objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zbývajících částku sjednané ceny opravy (tj. relevantní část bez DPH) Zhotovitele, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou kupní cenu plnění za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
- V.9** Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení vůči Objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

III. Záruka za opravu, odpovědnost za vady

- IV.1** Zhotovitel se zavazuje, že oprava bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN a že po záruční dobu bude způsobilá pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou.
- IV.2** Oprava má vady, jestliže provedení opravy nemá vlastnosti stanovené výběrovým řízením a touto smlouvou, dále právními předpisy, případným stavebním povolením, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé. Za vady opravy se nepovažují případy nutné změny opravy v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje. Zhotovitel odpovídá za vady opravy, které se vyskytnou po převzetí opravy Objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady opravy musí být uplatněna u Zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:
- 60 měsíců na veškeré stavební práce a dodaný materiál,
 - 24 měsíců pro výrobky a zařízení, která jsou doložena záručními listy poskytnutými jejich výrobcem nebo zhotoviteli, seznam výrobků a zařízení bude oboustranně podepsán
- IV.3** Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí opravy Objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
- IV.4** Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí opravy způsobeny Objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
- IV.5** V případě vady opravy v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně Objednatel Zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn reklamovat vady opravy nejen v listinné podobě, ale i formou e-mailové pošty nebo faxem. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Zhotovitel je povinen potvrdit Objednateli obdržení oznámení škody bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od jeho obdržení. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník Zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu opravy ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení vady, pokud nebude s Objednatelem písemně dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.

- IV.6** Pokud Zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění závady Objednateli uhradit.

V. Sankce

- V.1** V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny opravy, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení stanovený v souladu s platnými právními předpisy.
- V.2** V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním opravy je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý započatý den prodlení až do splnění závazku.
- V.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokolu o předání a převzetí opravy, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý započatý den prodlení.
- V.4** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad opravy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- V.5** V případě nesplnění jiného závazku plynoucího ze smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé dílčí porušení dotčeného závazku.
- V.6** Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 14 dnů od doručení jejich vyúčtování.
- V.7** Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku objednatel na náhradu škody v plné výši.

VI. Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- VI.1** Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli opravu v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- VI.2** Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí.
- VI.3** Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na opravě měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- VI.4** Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

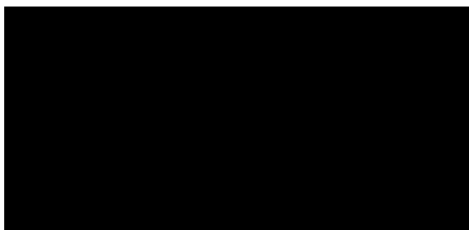
- VI.5** Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění opravy bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- VI.6** Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- VI.7** Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Prodávající se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatel uplatněna sankce ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

VII. Závěrečná ujednání

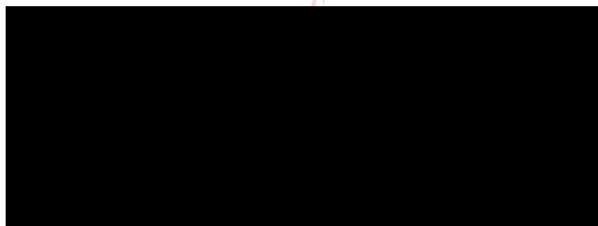
- VII.1** Smlouva je úplnou dohodou smluvních stran o předmětu smlouvy a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
- VII.2** Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.
- VII.3** Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
- VII.4** Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- VII.5** Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
- VII.6** Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

- VII.7** Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- VII.8** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- VII.9** Nedílnou součástí této smlouvy jsou
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek)
Příloha č. 2 – Harmonogram prací
Příloha č. 3 – cenová nabídka (rozpočet)
- VII.10** Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
- VII.11** Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

V Nových Sadech dne 15.3.2024



Ve Znojmě dne



PŘÍLOHA Č. 1

Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek)

Oprava a revize závad ochrany před bleskem na objektech Nemocnice Znojmo, dle podkladů zadavatele.

PŘÍLOHA Č. 2

Harmonogram prací

Zahájení prací 04/2024

Dokončení prací 07/2024

PŘÍLOHA Č. 3
Cenová nabídka (rozpočet)

ř.č.	objekt	nabídková cena bez DPH	DPH	nabídková cena včetně DPH
		Kč	Kč	Kč
1.	A4	50 000,00	10 500,00	60 500,00
2.	B1	50 000,00	10 500,00	60 500,00
3.	C1	30 000,00	6 300,00	36 300,00
4.	C2	40 000,00	8 400,00	48 400,00
5.	A1	50 000,00	10 500,00	60 500,00
6.	A2	40 000,00	8 400,00	48 400,00
7.	B	50 000,00	10 500,00	60 500,00
8.	S	5 000,00	1 050,00	6 050,00
9.	N	30 000,00	6 300,00	36 300,00
10.	O	40 000,00	8 400,00	48 400,00
11.	P	40 000,00	8 400,00	48 400,00
12.	D	30 000,00	6 300,00	36 300,00
13.	I	40 000,00	8 400,00	48 400,00
14.	J	40 000,00	8 400,00	48 400,00
15.	K	20 000,00	4 200,00	24 200,00
16.	L	70 000,00	14 700,00	84 700,00
17.	M	20 000,00	4 200,00	24 200,00
18.	7	30 000,00	6 300,00	36 300,00
19.	8	5 000,00	1 050,00	6 050,00

20	CELKEM - součet řádků 1až	680 000,00	142 800,00	822 800,00
19				