

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

číslo smlouvy objednatele: 2024000394  
číslo smlouvy zhotovitele: 20240306  
číslo veřejné zakázky: 24066

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupený: ve věcech smluvních: Michalem Šebkem, náměstkem primátorky, na základě  
plné moci  
ve věcech technických: Ing. Štěpánkou Fořtovou, referentem odboru správa  
veřejných statků

kontaktní údaje: tel.: 386 802 519  
e-mail: fortovas@c-budejovice.cz

IČO: 00244732  
DIČ: CZ00244732  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Jiří Pařez  
se sídlem: Renneská tř. 400/22, 639 00 Brno  
zastoupený: ve věcech smluvních: p. Miloslavem Machem, regionálním ředitelem  
ve věcech technických: p. Miloslavem Machem

kontaktní údaje: tel.: [REDACTED]  
e-mail: parezcb@parez.cz

IČO: 13065998  
DIČ: CZ5909171411  
bankovní spojení: KB Brno-město  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

## I. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení speciální ochranné deratizace na pozemcích ve vlastnictví statutárního města České Budějovice (dále jen „dílo“ a „pozemky města“).
2. Účelem této smlouvy je výrazná redukce výskytu hlodavců na pozemcích města (vyjma budov) s ohledem na ochranu zdraví obyvatel města České Budějovice před šířením infekčních nemocí a zabránění vzniku škod na movitém a nemovitém majetku.
3. Rozsah prací:
  - 3.1. Hlavní část deratizačních prací se zavazuje zhotovitel provést v každém kalendářním roce ve třech etapách, a to vždy na jaře (duben až červen), v létě (červenec až srpen) a na podzim (září až listopad). Před zahájením hlavních prací v jednotlivých etapách předá zhotovitel objednateli zpracovaný harmonogram postupu prací na území města pro zajištění informovanosti občanů.
  - 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést monitoring výskytu hlodavců na pozemcích města, následně provést aplikaci návnad do nor s dostatečnou gramáží, doplňovat přípravky v potřebných intervalech a likvidovat nespotebované návnady a uhynulé hlodavce. Pokud bude přítomnost hlodavců v norách stále zjevná, změní zhotovitel přípravek nebo místo aplikace.
  - 3.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit potřebná bezpečnostní opatření včetně označení míst, kde je deratizace prováděna.
  - 3.4. Zhotovitel se zavazuje provádět monitoring veřejného prostoru v okolí deratizačního zásahu a při zjištění jakýchkoli závad či nedostatků informovat objednatele např. prostřednictvím aplikace Dejtíp, e-mail ůj.
  - 3.5. Dále je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli provedení výjezdu včetně deratizačního zásahu na určeném místě mimo harmonogram prací podle předaných zjištění (např. z aplikace Dejtíp, informace od občanů apod.).
  - 3.6. Součástí díla je dodání veškerého materiálu potřebného k provádění díla v souladu s Metodickým pokynem Státního zdravotního ústavu pro provádění speciální ochranné deratizace tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
  - 3.7. Zhotovitel se zavazuje používat pouze přípravky s výraznou odolností proti vlhkosti uvedené na trh v souladu se zákonem č. 120/2002 Sb., o podmínkách uvádění biocidních přípravků a účinných látek na trh a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění; přičemž se pro zvýšení bezpečnosti doporučuje používat přípravky schválené pro ochranu rostlin.
  - 3.8. Veškeré práce se zhotovitel zavazuje provádět v souladu se schválenými technologickými postupy, právními předpisy - hygienickými předpisy, veterinárními předpisy a dalšími normami. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými schopnostmi, znalostmi a oprávněními, předpokládanými pro zhotovení předmětu a účelu smlouvy.
  - 3.9. Veškerý odpad z provedených prací se zhotovitel zavazuje odvést a zlikvidovat v souladu s příslušným zákonem o odpadech v platném znění a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.
  - 3.10. Při plnění díla je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost společnosti ČEVAK a.s., Severní 8, 370 10 České Budějovice, která provádí na území města deratizaci kompletní kanalizační sítě.
4. Objednatel se zavazuje zajistit náležitou informovanost občanů v tisku s dostatečným předstihem před prováděním samotné deratizace dle této smlouvy.
5. Místní rozsah viz grafická příloha: Pozemky v majetku města vedené v katastru nemovitostí jako „ostatní plocha“, rozsah cca 677 ha (čerpáno z údajů Českého statistického úřadu a z podkladů

majetkové evidence objednatel). Pro účely této smlouvy se uvažuje ošetření poměrné části pozemků v modelovém rozsahu 40 %, tj. 271 ha.

6. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s rozsahem předmětu smlouvy a prohlašuje, že je plně v jeho výrobních, technických a personálních možnostech a schopnostech. Zhotovitel je srozuměn s tím, že v průběhu plnění předmětu smlouvy plně odpovídá za případné vzniklé škody objednateli a dalším osobám dle obecně platných předpisů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je a bude po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ způsobení škody třetím osobám či objednateli v souvislosti s jeho podnikáním a to na min. pojistnou částku 10.000.000,- Kč. Porušení tohoto závazku zhotovitele, či neprokázání jeho splnění zhotovitelem objednateli kdykoliv v době provádění této smlouvy se pro účely této smlouvy považuje za její podstatné porušení.

## **II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět smlouvy na dobu neurčitou se zahájením prací od 01. 04. 2024.
2. Termíny pravidelných etap deratizace v příslušném kalendářním roce:

1. etapa:	1. dubna – 30. června
2. etapa:	1. července – 31. srpna
3. etapa:	1. září – 30. listopadu
3. Dále se zhotovitel zavazuje provést výjezd<sup>2</sup> - okamžitý zásah na místě výskytu hlodavců, a to na základě požadavku objednatel. Zhotovitel se zavazuje tento okamžitý zásah provést nejpozději do 3 dnů od obdržení požadavku, pokud nebude mezi smluvními stranami sjednána jiná lhůta.
4. V případě nepřekonatelné překážky v provádění plnění, která neleží na straně zhotovitele (zejména nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění plnění, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatel, vyšší moc apod.) bude o stejný počet dní, na které bude plnění přerušeno, posunut i termín pro provedení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Takovouto překážku oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje k oznámené překážce vyjádřit a tu buď potvrdit, nebo s odůvodněním odmítnout.

## **III. Cena a platební podmínky**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena za jednu etapu deratizace činí 75.000,- Kč bez DPH. Cena za jeden objednatel vyžádaný výjezd včetně zásahu na místě mimo harmonogram prací činí 2.000,- Kč bez DPH. K takto sjednaným cenám bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat po částech, a to vždy po dokončení a předání každé jednotlivé etapy deratizace, resp. vyžádaného výjezdu objednateli.
3. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. Cena je považována za uhrazenou dnem odepsání platby z účtu objednatel.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla, resp. její část na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle elektronicky do sídla objednatel. Zhotovitelem vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

Smlouva o dílo č. 2024000394: Deratizace pozemků ve vlastnictví statutárního města České Budějovice

5. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti dle odst. 5. tohoto článku.
6. Objednatel neposkytuje zhotoviteli na plnění díla žádné zálohy.
7. Počínaje 1. ledna 2025 mohou být ceny uvedené v čl. III. odst. 1 (cena za pravidelnou etapu deratizace a cena za vyžádaný výjezd a zásah) zvýšené následujícím způsobem. V případě, že míra inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášená Českým statistickým úřadem překročí 3 %, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o zahájení jednání o navýšení jednotkových cen. Objednatel je oprávněn rozhodnout o úpravě jednotkových cen o míru inflace, která bude převyšovat 3 % a současně nepřekročí míru inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Mírou inflace dle předchozí věty se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášený Českým statistickým úřadem, vyjadřující procentuální změnu průměrné cenové hladiny za posledních dvanáct měsíců oproti průměru za dvanáct předchozích měsíců. K navýšení ceny může dojít pouze jednou ročně.

#### **IV. Převzetí plnění**

1. O předání a převzetí díla, resp. jeho části (jednotlivé etapy, provedení okamžitého zásahu) bude sepsán protokol o předání. Součástí protokolu bude záznam do mapových podkladů. Předmět smlouvy, či jeho část, lze předat pouze za předpokladu, že je řádně dokončen bez vad a nedodělků. Dokončením prací v rámci jedné etapy se rozumí lokalizace a monitoring v souladu s předloženým seznamem, kladení návnad s dostatečnou minimální gramáží, dokládání návnad a likvidace nepotřebovaných návnad a uhynulých hlodavců.
2. Za objednatele přebírá realizované plnění osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
3. V případě zjištěných závad, nesplnění předmětu či účelu smlouvy, sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat od zhotovitele bezplatné odstranění vad. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vytknutých vad nejpozději do 7 dnů a jejich odstraňování dokončit nejpozději do 21 dnů ode dne jejich písemného oznámení ze strany objednatele. Až do doby řádného odstranění vad zhotovitelem, popř. jejího vyřešení - vypořádání jiným způsobem, není objednatel povinen platit zhotoviteli částku uvedenou v daňovém dokladu a není tak v prodlení s placením ceny za předmět smlouvy.

#### **V. Škoda**

1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění díla (nebo při odstraňování jeho vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob. Zhotovitel je při provádění díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo plněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

3. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### **VI. Vyhrazené změny závazku**

1. Objednatel si vyhrazuje změnu rozsahu předmětu plnění dle níže uvedených podmínek. V případě, že objednatel po dobu účinnosti této smlouvy nabyde do svého vlastnictví nové území dotčené prováděním deratizace oproti výchozímu stavu předpokládaném touto smlouvou, zavazuje se tuto skutečnost bezodkladně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy v tomto nově oznámeném rozsahu. V případě, že bude mít změna rozsahu území dopad na výši ceny za provedení pravidelné etapy deratizace, vyhrazuje si objednatel změnu závazku spočívající v úpravě ceny, kdy je zhotovitel oprávněn poměrně navýšit cenu za provedení pravidelné etapy deratizace odpovídající poměrnému navýšení rozsahu území. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek.

#### **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádné platební morálce napříč dodavatelským řetězcem, na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem požaduje splnění následujících podmínek ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od zhotovitele prokázání splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinnosti dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat v rámci provádění díla tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

#### **VIII. Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém v jeho nabídce v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.

2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
  - a. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku;
  - b. zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti dodavatele dle odst. 1 nebo 2 tohoto článku vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý takový případ.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nastane skutečnost předjímaná v odst. 2 tohoto článku. Odstoupení od smlouvy bude provedeno prostřednictvím písemného oznámení o odstoupení, přičemž je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení o odstoupení od smlouvy uvedeno pozdější datum účinnosti odstoupení.

#### **IX. Ukončení smlouvy, sankce**

1. V případě, že je zhotovitel více než 15 dní v prodlení s plněním části díla (jednotlivé etapy) nebo více než 3 dny v prodlení s provedením okamžitého zásahu, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, v případě, že objednatel je v prodlení s placením daňového dokladu o více než jeden měsíc, ač byl o zaplacení písemně upomenut.
3. V případě, že kterákoliv smluvní strana neplní, či podstatným způsobem porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy i po předchozím písemném upozornění, ve kterém bude stanovena desetidenní náhradní lhůta k plnění nebo ke zjednání nápravy, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného projevu vůle druhé straně.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení části díla (jednotlivé etapy, provedení okamžitého zásahu) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny příslušné části díla (jednotlivé etapy, okamžitého zásahu) bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním každé jednotlivé části díla. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.
6. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury – daňového dokladu zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z nezaplacené částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy

se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.

4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními OZ a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z účastníků této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města objednatele. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
9. Pro doručování písemností mezi smluvními stranami se má za to, že je zásilka doručena nejpozději 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání zásilky, nepřeveze-li si zásilku adresát dříve. Smluvní strany jsou povinny prokazatelným způsobem se navzájem informovat o změnách údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
10. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města České Budějovice č. 335/2024 ze dne 04.03.2024.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Pozemky v majetku města (grafická příloha)

V Českých Budějovicích dne  
za obje



Michal Šebek, náměstek primátorky

18-03-2024



V Českých Budějovicích dne 6.3.2024  
za zhotovitele:





