

Smlouva o poskytování servisu MaR Číslo: SERVIS-2023-901-000011

I. Smluvní strany

ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 93305

Sídlo: Technická 1902/2, Praha 6 Dejvice, PSČ 16627,
Statutární zástupce: [redacted] jednatel
Zástupce pro jednání: [redacted]
IČ: 26781026
DIČ: CZ26781026
Bankovní spojení: ČS a.s. 171126329/0800
dále jen „**Poskytovatel**“

a

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

Sídlo: Ústavní ul, 334 41 Dobřany
Statutární zástupce: [redacted] ředitel
Zástupce pro jednání [redacted]
IČ: 669792
Bankovní spojení:
dále jen „**Objednatel**“

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele provádět servis MaR pro provoz technického zařízení objektů náležících pod správu Psychiatrická nemocnice v Dobřanech, Ústavní ul, 334 41 Dobřany, tj. areál nemocnice a ubytovny.
2. Podmínky plnění a vzájemné vztahy Poskytovatele a objednatele jsou stanoveny dalšími články této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje za činnosti uvedené v odstavci 1. tohoto článku platit Poskytovateli sjednanou cenu.

III. Specifikace, forma a rozsah plnění

1. Poskytovatel se zavazuje provádět opravy, profylaktickou prohlídku a funkční kontrolu rozvaděčů MaR (dále jen zařízení) a funkčních datových bodů, připojených do MERVIS. Rozvaděče jsou osazeny řídicím systémem WAGO, DOMAT a UniPi. Prohlídka bude obsahovat:
 - a) zkoušku a seřízení řídicích algoritmů
 - b) zkoušku a seřízení vybraných poruchových hlášení
 - c) zkoušku vybraných signalizačních zařízení
 - d) zkoušku vybraných periferií
2. Technologie
 - a) Rozvaděče MaR OPS (41 ks)
 - b) Rozvaděč MaR VZT Kuchyně (1ks)
 - c) Rozvaděč MaR VZT Prádelna (1ks)
 - d) Rozvaděč MaR teplovodní kotelna (1ks, 2 pole)
 - e) Rozvaděče MaR Dispečerské řízení (4ks = 2x FVE + 1x AXY + 1x tenas)
3. Poskytovatel v rámci plnění smlouvy provede činnosti oddíl III. Článek 1. a 2., jedenkrát ročně dle vzájemné koordinace časového harmonogramu, který obě strany vzájemně odsouhlasí, profylaktickou prohlídku s protokolem o prohlídce, kde budou uvedeny zjištěné nedostatky s návrhem na jejich odstranění.

4. V případě nahlášení poruchy nebránící dodávce tepla (páry, UT, TUV) a chladu, se dostaví pověřený pracovník Poskytovatele k Objednateli a zahájí práce na opravě zařízení resp. minimalizaci dopadu poruchy do dvou pracovních dní od času nahlášení.
5. V případě nahlášení havárie bránící dodávce tepla, se pracovník Poskytovatele neprodleně dostaví do 6 hodin
6. Zjistí-li Poskytovatel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, pokud se nejedná o přístroje a zařízení v záruční době, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě nabídky Poskytovatele a objednávky Objednatele vyměněny.
7. V případě, že se bude jednat o záruční opravu, nebude účtována cena za opravu dle ceníku uvedeného níže.
8. V případě, výjezdu dle článku III. bodu 4. a 5., kdy nebude dostatečně specifikována závada a bude se jednat o běžnou opravu náležití obsluhy, bude účtován marný výjezd
9. Předmětem smlouvy nejsou pravidelné elektrovizy.

IV. Vzájemné vztahy

1. Objednatel zajistí zaměstnancům Poskytovatele volný přístup ke strojům a zařízením (např. odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu ke strojům, popř. zajištění pochozích lávek, žebřík, plošina, lešení ...) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění Poskytovatele, k nimž patří např. i projektová dokumentace, parkoviště
2. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Poskytovatele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle oddílu VIII, čl. 4. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Poskytovatele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu
3. Objednatel je povinen zajistit běžnou provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluhy a údržbě zařízení.
4. Objednatel je povinen vyloučit neodborné zásahy do zařízení.
5. Objednatel je povinen zabezpečit aby zařízení obsluhovala pouze osoba zaškolená (podle protokolu o zaškolení obsluhy). Pokud dojde ke změně osoby obsluhující zařízení, je třeba provést zaškolení nové obsluhy, vypracovat o tomto zápis formou protokolu a informovat o této skutečnosti Poskytovatele, event. požádat Poskytovatele o zaškolení obsluhy.
6. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu Objednatele provádět jakékoliv změny nebo úpravy na zařízení.
7. Poskytovatel se zavazuje při své činnosti podle této smlouvy maximálně chránit oprávněné zájmy Objednatele, vykonávat své činnosti, aby byla vždy zajištěna provozuschopnost zařízení a byly minimalizovány případné škody na majetku Objednatele.
8. Poskytovatel odpovídá za škodu, kterou zavinil porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
9. Poskytovatel má zřízeno též pojištění ve výši 30 000 000,- Kč, kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činností Poskytovatele nebo v souvislosti s ní. Poskytovatel je povinen udržovat tato pojištění minimálně po dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
10. Všechny informace obsažené v této smlouvě jsou považovány za obchodní tajemství a obě smluvní strany jsou povinny je chránit před zneužitím třetích stran či je jakýmkoliv způsobem šířit třetím stranám

V. Cena a platební podmínky

1. Cena za poskytování předmětu smlouvy je stanovena na **388 536, - Kč bez DPH** ročně.

Popis výkonu	Jedn.cena	Počet	Ročně
Zaškolení obsluhy 1x ročně	8 200 Kč	1	8 200 Kč
Profylaxe rozvaděč MaR 1x ročně	6 400 Kč	48	307 200 Kč
Roční poplatek za připojení IOT elektroměrů	18 200 Kč	1	18 200 Kč
Poplatek za Mervis - hosting,	4 578 Kč	12	54 936 Kč
Celkem			388 536 Kč

Ceník servisních prací nad rámec smlouvy	Jedn.cena
Servisní práce dle oddílu III čl. 4. 1 hodina pracovní doba	950 Kč
Servisní práce dle oddílu III čl. 5. 1 hodina havarijní výjezd	2 000 Kč
Práce SW specialisty - programování	1 660 Kč
Marný výjezd	8 754 Kč
Cestovné – 1 jízda 102 km	3 654 Kč

2. Smluvní cena za Mervis hosting, profylaxi a zaškolení, bude fakturována měsíčně za dané období. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dní.
3. V případě provedených servisních prací nad rámec smlouvy bude vystavena faktura do 15 dnů od uskutečnění servisního zásahu se splatností 30 dní.
4. Faktura bude zaslána v pdf formátu na emailovou adresu: fakturace@pld.cz

VI. Záruky a náhrada škody

1. Poskytovatel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činnostmi Poskytovatele má limit odškodnění 30 000 000,- Kč.
2. Poskytovatel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce.
3. Na Poskytovatelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Poskytovatelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 12 měsíců. Záruka poskytovaná Poskytovatelem na základě této Smlouvy obsahuje závazek Poskytovatelem na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné.
4. Záruka platí po předání provedeného díla a dodaných dílů. V případě, že Objednatel neuhradí provedenou opravu, je záruka neplatná.
5. Pokud se při určení závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy, nese Objednatel všechny náklady na určení závad a odstranění závad
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí, nese Objednatel všechny náklady na určení závad a odstranění závad.
6. Poskytovatel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávkový, výlukový, požár,


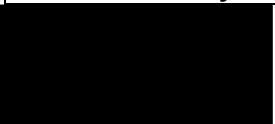
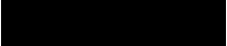
exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc, apod.

VII. Ukončení trvání platnosti smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby uvedené v této smlouvě ode dne 1.4.2024.
2. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 1.4.2024 do 31.3.2027
3. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran k sjednanému datu nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Poskytovatel má právo přerušit poskytování servisních služeb dle této Smlouvy, pokud v době trvání této Smlouvy bude Objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle Smluv uzavřených mezi smluvními stranami a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování servisních služeb bude Poskytovatel Objednatele informovat

VIII. Ostatní ujednání

1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
2. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
 - ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než 30 dní.
 - ze strany Poskytovatele - prodlení ve lhůtě provedení pravidelné servisní prohlídky o více než 30 dní.
3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
4. Pověření pracovníci Objednatele

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
ve věci smluvních otázek:		
	- ředitel	tel.: 377 972 280 e-mail: pldobransy@pld.cz
ve věci technických otázek:		
	- vedoucí energetiky - předák kotelny	tel.: 377 813 701 e-mail: energetik@pld.cz tel.: 377 813 702 e-mail: 

5. Pověření pracovníci Poskytovatele

Jméno:	Funkce:	Telefon / e-mail:
ve věci smluvních otázek:		
Ing. Jan Macháč	- vedoucí zakázky	tel.: 775 449 086 e-mail: jan.machac@energocentrum.cz
Jiří Zikmund	- jednatel	tel.: 728 468 392 e-mail: jiri.zikmund@energocentrum.cz
ve věci technických otázek:		
Zbyšek Vlček	- technik	tel.: 724 779 901 e-mail: zbysek.vlcek@energocentrum.cz

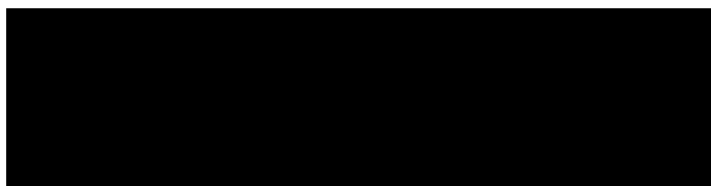
IX. Závěrečná ustanovení

- Změny, doplňky a dodatky k uzavřené smlouvě budou sjednány vždy písemnou formou. Dodatky se pořadově očíslovají vzestupnou řadou.
- Poskytovatel je oprávněn cenu uvedenou v článku V. této smlouvy, každoročně zvýšit bez souhlasu Objednatele o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, za uplynulý rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to vždy od 1. 1. roku následujícího za kalendářním rokem, kterého se vyhlášení míry inflace týkalo.
- Poskytovatel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, a to zejména v souvislosti se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a to na internetových stránkách Objednatele či jiným obdobným způsobem. Uvedené platí i pro případné další smlouvy uzavírané mezi stranami v souvislosti s touto smlouvou.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

25.3.2024

V Dobřanech dne

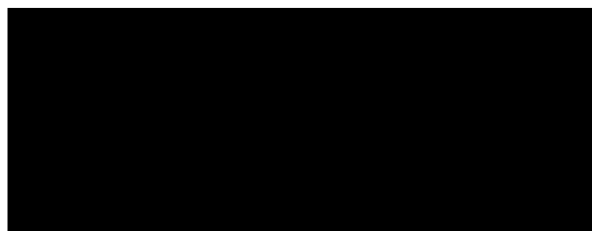
V Praze dne



.....

Psychiatrická nemocnice v Dobřanech

 dítel



ENERGOCENTRUM PLUS, s.r.o.

 jednatel