**Sajiimo snilnuva:**

( islo Miilom \ pron;i|iuiali li: s\|| í l-imilS '\*>‘><1 2024

smluvní stranv

**střední zvinédčlska škola. Čáslav. Sadová 1234**

se sídlem: Sadova I ?'4 2X6 o) ( a>

|( -QUQ [ )jt (/4>)’U m.Q

zastoupená Ing. Jar -mírem li míčkem, ředitekm přispévk- ve -reuiii/ave é učtu d'52X0026" o|m . vedenv u komerční bar-kv ( nsluv dále jen . primajiinalel'

Vvzkumnv ústav rostlinné vy r -bv v v i

se sídlem Dmovska ?ir. |6| “<•> Průba o Ru/vnč

bvlzřízeiik I I 2n<r Ministerstvem zemědělství t R zřiz -va-. istmou p. :ě

22d6X 2006-11000 ze den 23 o 2o(>6

zastoupená: RM.Dr. Mikulášem Madarasem, l’i l> ředitelem

R ooii2“ooo. [ i|f < / O!h'»2"OO6

bankí vni spojeni ki>n eri ■

idale jen ..nájemcem

I zavirap podle } 22o| a n.mied wuvh /.ikona ě X • > ; \h .hčanskv zak i -k. p- 'dčjšieii ptxdpoi, 'iilo ■ aiemt - ^:i.b-i. i

1’ředn.ei naimu

\*

»

Pronajímatel prohlašuje. ?e je oprávněn hospodařit se svěřenyni majetken Střed- ěi keh kraje, kterv je vlastníkem nemov ite veei v obci Časlav \.-vodv->rska'O : - wmere JX?ni2 v němž jsou umístěny nebytové prostory oeelk- ve výměře ,J ■ I m2 v přízemi teto budovy, kterc jsou předmětem napnu na zaklade ie: smlouvy a žad”c k Mr --i neomezuji < \, Inini nakladamm a s Lipkifiiémir ieh disp ,-iěn-l -pr.iv.ik- -mu. uzavřel tuto ná enim smlouvu \em«-viio'l ie .aps.ma v katastru nem--oi -s\*. vedenem Katastrálním úřadem pn Střed česky kraj. Katastraln, praeov -■

katastrální uzeni i a'iav

II

I čel n mnu

I’rona|imatel přenechává ' .lemet nebytové prostory a nájemce ie přebita za podmínek stanovaných ’ -smi. uvoti 1’rcdmět najmu bude naiemcc uživit za účelem kanceláři p d!c ořcJmětu uaiemc.

III

1)oba naimu

l ato snilouv a se uzav tra nu dobu určitou a to od 1 I 2U24di 'I 12 2024

'tiajimaicl c • -pravnču . d tet• • sr I uvy >Jst. upil. pokud by nájemců, užíval předmě’

bodnutému v Cl II. nebo pokud hy nájemce podstatný m zpusi ben1 porušil s\c smluvní neb ■ zak.i ne p vint stí smluvní vztah muže byl ukončen dohodnutích vypovědí Pravn ik> 1 volík k ukončen sm;'iivy mim hyi učiněn

ml uvukdyknliv vypovědět i bez

udaní duv di. vedv umčsičm i'• pi Vdn Ihutě. která začne bě/et >d prvního dne kalendářního městce nusleduiictho p J. ručeni vypovědí druhé smluvní straně Nájemce se zavazuje předat prot ředmět nájmu v den skončeni nájmu ve stavu

. dpov idauc mm 'hvyklctliu :• t:el'e: d. 'iidnu.d íkoiičcnt naimu ncdohodnou-li sc uě.istmci 'c smlmivv iinač <> předaní bude po: zen písemný protkni

l\

Naiemne

Pronajimatel přenechává nebytové prostoru specifikované v čl. I teto smlouvy za dohodnuté najemne ve vyš |u ono.— kv u ěsichě lato částku bude takttirovana čtvrtletně ti za ' měsíce vždv J. 2‘itehi drulici měsíce ptisluSnclio čtvrtletí \ v účtovaní bude

Ihutou splatní st do IP **dnu d převzetí taktní Iběrat haki** bude obsahoval nalezib s- <j-.. \c iam im předpis' Najemne nezahrnuté uhrách za d' dav ku elektrické energie, piv nu a v-Jy

1 hřada za spotřebu el energie, p? nu. vodného a st- cněho bude hrazena podle skutečného odběru po vy učti -v am

Nájemně bude dl 2’>24/výšen průměrnou míru inflace v mec 2<C?. kterou zveřejni ( esky statisticky úřad

/vysujeme najemne o vy<i inthee. kterou vydá t esky statisticky trud průměrná míra inflace v roce 2‘C? by lu l<>.7 procenta / ;otl t? důvodu bude najemne 'dl l.2<’24 zv y<cno na ' ke měsíčně

\

Nájemce ie p vinen se p ednic' naimu starat s peci řádného hospodaře tak. aby předmět ajmu by ■ chráněn před poškozet tm a nedocházel na něm ke škodám na zdraví a majetku třetici' os< b

Najeti ce ie pi vinen dodržovat platné právní předpisy, zejména ptiip zarm a nezpečn- 'stm

Naiemee je p> vinen umožnit pronajimateli kdykoliv provedeni kontroly dodržovaní podmínek nájmu sjednaný cli vosky tnout nezbytnou součinnost

Nájemce ie oprávněn přenechat-předmět najmu do užívaní Julštch >sob jen s předchozím písemným >o ill.iscu pr-naiímatch

Nájemce ie povinen zajistit si na vlastni náklady odvoz idpadu.

V eSkere šk<»dv v/nikle na předmčtu i ujmu a Akt>dv v/nikle v souv islostt s jeh uživ /působené naiemecm. icb •/ainčstnatk a 'soKann. které/a t m přie! a.\|i etneru. povinen uhradit pronajimatel.

P '/bude i niklere ustanoveni ici • h»n\> platní so ač un.sti. i cbo ak., v li < nčkteré ustanoveni této smlouvv neptal e, neučirinvm /ustavuji ostatní o létu smlouvv \ platnosti a misii neplatnve čmnvehu

použiji ustanoveni 'Keni? /áva/neh. pravili' 'předpis \a pkitn v! .1 iióii'."si << . nájemní smlouvv nemá neplatnosti či neúčinnost nčktereh > ustanoveni žadnv vliv a smlouva uko celek /ústava platnou j učinnou

Prava a povinnosti smluvních str.: n. -u.loiiv vv v v ne .pra . •. . I es;,

/áva/nvmi právními předpisv./ejmena/ak č X‘<ií. sb lv v/.- nik I atii smlouva muže bv t mčnčna a doplňt>vána toliko pisemnvmi čislov anv mi dodat k v I ato smlouva se v v hotov uie ve třech v v h\ »U\*v cnich. každv s platnosti • rieiťalu. dva steinopisv obdrž pi naiímatel a teden najen <e

I častnie' stul tiv a přečetši, s jctii • " íiiem s, ulil.o a po 'hl.išui /e ■ < bv l.i sepsán... v tísni, či /a nápadnč nev vhodnveh podmtnek. c<>ž stvr/uji sw tni p<>dpisv.

K ( as o dl:c X XC?/

In

STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ ŠKOLA

Sadová 1234 286 01 Čáslav

IČ: 49797999 DIC: CZ-+9791 9 9