

**Ředitelství silnic a dálnic s. p.**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze  
zastoupený:  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín**  
se sídlem: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
datová schránka: zjq4rhz  
jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

**EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
Spisová značka: B 8477 vedená u Krajského soudu v Brně  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupená:  
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a jak bylo stanoveno ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti ze dne 31.1.2022 pod č. 33/2021-53200/BVB tuto

## **S M L O U V U** **O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI**

č. smlouvy ŘSD: 53200-01/2024/VB  
č. smlouvy EG.D: OT-014330071709/002-ADS

**Stavba: „Uh.Ostroh, Veselská, u OC, obnova + HDPE“**

### I.

#### Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Povinný má, na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a Zakládací listiny, právo hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi.

Pozemky

- **parc. č. 763/146**
- **parc. č. 3569/10**
- **parc. č. 3569/48**

vše v katastrálním území Ostrožské Předměstí, obec Uherský Ostroh, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 3534 (dále jen „pozemky“). Na pozemcích je umístěna stavba silnice I. třídy č. 55, km provozního staničení 84,105.

2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: **„Uh.Ostroh, Veselská, u OC, obnova + HDPE“** – kabelové vedení VN, telekomunikační síť a kabelové vedení NN, dále jen „stavba“ nebo „zařízení distribuční soustavy, která je umístěna do pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z kolaudačního souhlasu vydaném Městským úřadem Uherský Ostroh, Odborem stavebního úřadu a přestupkové agendy, pod č.j.: MUUO 1351/2023MIK ze dne 27.3.2023.

## II.

### Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno – služebnost spočívající v právu oprávněné umístit a provozovat zařízení distribuční soustavy – na pozemcích (jejich částech) tak, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 1729-5936/2023 ze dne 2.11.2023, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat vedení, provádět stavební úpravy, opravy a provozování inženýrské sítě – zařízení, včetně jejího případného odstranění.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

## III.

### Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí

#### Způsob uložení:

3 x křížení zemní vedení protlakem

Kč/bm x bm = 2 962 Kč

Kč/bm x bm x 2 = 5 924 Kč

3 x podélné uložení protlakem v pomocném pozemku

Kč/bm x = 23 729 Kč

Kč/bm x x 2 = 47 543 Kč

3x podélné uložení výkopem v pomocném pozemku

Kč/bm x = 1 049 Kč

Kč/bm x x 2 = 2 121 Kč

**Celkem 83 328 Kč bez DPH, DPH 17 498,88 Kč**

**cena celkem 100 826,88 Kč vč. DPH**

(slovy: jedno sto tisíc osm set dvacet šest korun českých osmdesát osm haléřů).

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou po provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí se splatností nejpozději do 30 dnů od jejího vystavení. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení.

## IV.

### Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna ze zákona a z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD s. p., Správa Zlín, se sídlem Fúgnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín, podmínky vstupu na nemovitost. Strana Oprávněná v žádosti specifikuje důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Obdobně bude postupováno v případě havárie, kdy vstup nesnese odkladu.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Uherském Hradišti strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 3534 pro katastrální území Ostrožské Předměstí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, ve prospěch Oprávněné strany, tj. spol. EG.D, a.s.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
4. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
5. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu a jeden stejnopis bude použit jako vkladová listina pro účely vkladu do katastru nemovitostí. Přílohou je GP č. 1729-5936/2023 ze dne 2.11.2023, ověřený zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Kubínem pod č. 129/2023 a potvrzený za Katastrální pracoviště Uherské Hradiště dne 7.11.2023 pod č. PGP-1666/2023-711.

Ve Zlíně dne ..... 25 -03- 2024

V Brně dne ..... 11 -03- 2024