

Smlouva o zajištění propagace, podpory prodeje a umístění reklamy
č. 13SMOU010000034
dle § 261/1, z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

1. Pivovar

Název: **Pivovary Staropramen s.r.o.**
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 196337
Sídlo: **Nádražní 84, Praha 5**
Statutární orgán: **Ing. Zbyněk Kovář, předseda představenstva jednatel**
Mgr. Edita Šilhánová, místopředsedkyně představenstva jednatelka
Kontaktní osoba: **[REDAKCE]**
IČO, DIČ: **24240711, CZ24240711**
(dále jen „Pivovar“)

2. Partner

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345
Sídlo: **Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba**
Statutární orgán: **Ing. Jaroslav Kovář, jednatel**
Kontaktní osoba: **[REDAKCE]**
IČO, DIČ: **25385691, CZ25385691**
Registrační číslo PL: **1030819**
Bankovní spojení: **[REDAKCE]**
(dále jen „Partner“)

Čl. II

Úvodní ustanovení

1. Pivovar je společností, která je významným výrobcem, prodejcem a distributorem piva a uvádí na trh v České republice mimo jiné pivo značky Staropramen (dále jen "zboží").
2. Partner je provozovatelem a pronajímatelem restauračních zařízení, dle Přílohy č. 1, v nichž se prodává nebo podává zboží Pivovaru (dále jen „provozovna“). Dodávky zboží, případně výčepní technologie, jsou předmětem samostatných dohod uzavřených mezi Pivovarem a Partnerem.

Čl. III

Předmět smlouvy

1. V rámci podpory prodeje se Pivovar a Partner dohodli na spolupráci při propagaci uvedeného zboží. Účelem této smlouvy je zajištění efektivní propagace zboží Pivovaru tak, aby zasáhla do povědomí co nejširšího okruhu spotřebitelů, aby působila pozitivní vnímání značek zboží a podpořila jejich prodej. Za tímto účelem se Partner zavazuje, že po dobu platnosti smlouvy a v souladu s jejími ustanoveními, bude zajišťovat pro Pivovar prezentaci a propagaci zboží, tak jak je uvedeno v této smlouvě a jejích přílohách a Pivovar se zavazuje poskytnout Partnerovi součinnost a dohodnutou odměnu.

Čl. IV

Závazky smluvních stran

1. Partner se zavazuje spolupracovat s Pivovarem při podpoře prodeje zboží v Provozovně a zajistit propagaci jeho značek v rámci všech akcí, které se v Provozovně uskutečňují. Partner se zavazuje zajišťovat efektivní propagaci a podporu prodeje, a to tak, jak je uvedeno v této smlouvě.
2. S cílem naplnit záměr a účel této smlouvy se Partner dále zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude od Pivovaru odebírat zboží tak, aby spotřebitelům navštěvujícím jeho Provozovnu, mohlo být toto zboží nabídnuto vždy v odpovídajícím množství a kvalitě. Partner se zavazuje skladovat, používat a podávat zboží výhradně v souladu s doporučeními Pivovaru a zajistit, aby nedošlo ke snížení kvality zboží, které ve své provozovně prodává a podává svým zákazníkům.
3. Pokud Pivovar pořádá na podporu prodeje zboží propagační akce a jiné reklamní aktivity, Partner se zavazuje aktivně se zúčastňovat propagačních aktivit organizovaných na podporu prodeje zboží Pivovaru a k jejich provedení poskytnout součinnost. Partner se zavazuje a je povinen respektovat pravidla uvedených propagačních aktivit; pokud to nebude z provozních důvodů možné, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit zástupci Pivovaru a dohodnout s ním náhradní postup.
4. Pivovar se zavazuje poskytnout Partnerovi potřebnou součinnost, a to informovat jej o skutečnostech nezbytných pro řádné plnění smlouvy, řádně informovat o propagačních akcích, doporučovat vhodné a efektivní postupy v oblasti reklamy a podpory prodeje.
5. Partner se dále zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nebude ve svých Provozovnách nabízet a prodávat pivo či jiné nápoje na bázi sladu od jiného dodavatele než je Pivovar, a že nebude provádět prezentaci nebo propagaci piva či jiného nápoje na bázi sladu od jiného dodavatele než je Pivovar.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré propagační a jiné materiály připravované Partnerem, na nichž bude uvedeno logo Pivovaru nebo jeho značek, musí být Pivovarem předem písemně (nebo e-mailem) schváleny.
7. Partner se zavazuje poskytnout Pivovaru bez odkladu po poskytnutí plnění důkazy (např. fotodokumentace, audio a video záznamy) o tom, že plnění bylo poskytnuto ve sjednané podobě. V případě nesplnění této povinnosti je Pivovar oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající 10% odměny dle Čl. V bod 2, za každé takové porušení.
8. Výše uvedená propagace a podpora prodeje dle této smlouvy se vztahuje ke všem Provozovnám dle Přílohy č. 1. Partner se zavazuje zajistit plnění této smlouvy i pro Provozovny, které pronajímá a které jsou uvedeny v Příloze č. 1.

Čl. V

Specifikace umístění reklamy

1. Umístění neonové reklamy s logem Ostravar.

1.1. Pivovar umístí neonovou reklamu s logem Ostravar na nemovitost Partnera, jedná se o neonovou reklamu dle Přílohy č. 2, Pivovar neonovou reklamu umístí dle specifikace níže.

1.2. Specifikace umístění neonové reklamy:

Krytý bazén Ostrava-Poruba - střecha areálu

Zimní stadion Ostrava-Poruba - střecha pokladny před vstupem na tribuny A a D (u hlavní cesty)

1.3 Partner prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených nemovitostí a že si je vědom svých zákonných povinností, souvisejících s instalací neonové reklamy. Partner se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady přívod elektrického proudu nezbytného pro provoz neonové reklamy. Partner se zavazuje zajistit veškerá povolení pro instalaci neonové reklamy v místech uvedených dle této smlouvy. Za škody, způsobené nesplněním zákonných povinností vztahujících se k instalaci neonové reklamy odpovídá Partner.

1.4 Pivovar zajistí na své náklady prostřednictvím smluvního dodavatele umístění neonové reklamy na nemovitost Partnera včetně jeho připojení ke zdroji elektrické energie, zajištěnému Partnerem. Partner se zavazuje poskytnout Pivovaru i jeho smluvnímu dodavateli veškerou součinnost potřebnou k montáži a demontáži neonové reklamy a jejím opravám, včetně přístupu ke zdroji elektřiny, vody apod.

1.5 Partner je povinen mít po celou dobu účinnosti této smlouvy neonovou reklamu umístěnou na své nemovitosti. V případě, že Partner bez předchozího písemného souhlasu Pivovaru neonovou reklamu odstraní z nemovitosti, má Pivovar nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení uvedené povinnosti. Nárok Pivovaru na případnou náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen, stejně, jako nárok odstoupit od smlouvy.

1.6 Neonová reklama zůstává vlastnictvím Pivovaru a Partner se zavazuje ji vrátit v dobrém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Partner není oprávněn neonovou reklamu zcizit, demontovat, či s ní jinak disponovat. Pokud se neonová reklama nebo jakákoli její část ztratí, poškodí nebo je odcizena, Partner je povinen o tom okamžitě informovat Pivovar. Partner odpovídá za škodu způsobenou v průběhu doby vypůjčení na vypůjčené neonové reklamě, která byla způsobena zaviněním Partnera. Partner se zavazuje neonovou reklamu vrátit, respektive umožnit demontáž neonové reklamy v den ukončení této smlouvy nebo Smlouvy o dodávkách výrobků a zboží, nebo Dodatku ke Smlouvě o dodávkách výrobků a zboží, případně nejpozději do 3 měsíců od poslední dodávky piva. Vyjma případu, pokud by došlo ke ztrátě nebo zničení neonové reklamy v důsledku vyšší moci, nebo by bylo ohledně ztráty neonové reklamy zahájeno trestní stíhání vůči osobě odlišné od Partnera. Nárok na náhradu případné škody není dotčen.

1.7 Poplatky za čerpání elektřiny, příp. dalších médií, hradí Partner, který je dále povinen udržovat neonovou reklamu čistou. Pivovar odpovídá za veškeré škody způsobené na nemovitosti při umístění neonové reklamy.

1.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy ze strany Partnera je Partner povinen uhradit Pivovaru náklady na demontáž neonové reklamy v paušální výši 20.000 Kč.

2. Umístění reklamních bantexových plachet s logem Ostravar.

2.1 Pivovar umístí reklamní bantexové plachty s logem Ostravar do areálů Partnera, jedná se o reklamní bantexové plachty dle Přílohy č. 3, klient reklamní bantexové plachty umístí dle specifikace níže.

2.2 Specifikace umístění reklamních bantexových plachet:

- a) Letní koupaliště Ostrava-Poruba - 2 ks bantexových plachet 3x1 m, období 1.6. - 31.8.
- b) Krytý bazén Ostrava-Poruba - 1 ks bantexová plachta 3x1 m, období 1.1. - 31.12.
- c) Vodní světlo - 2 ks bantexových plachet 3x1 m, období 1.1. - 31.12.
- d) Sportovní hala Ostrava-Přivoz - 1 ks bantexová plachta 3x1 m, období 1.1. - 31.12.
- e) Sportovní areál Poruba - 1 ks bantexová plachta 3x1 m, období 1.1. - 31.12.
- f) Zimní stadion Ostrava-Poruba - prostor pro umístění 1 ks reklamní folie pod plexisklem o rozměru 0,85x2m, období 1.1. - 31.12., 1 ks bantexová plachta 3x1 m, období 1.1. - 31.12.
- g) Ozdravné centrum Ještěrka - 1 ks bantexová plachta 3x1 m, období 1.1. - 31.12.

2.3 Partner prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených nemovitostí, či má platný právní titul k nakládání s výše uvedenými nemovitostmi a že si je vědom svých zákonných povinností, souvisejících s umístěním reklamních bantexových plachet. Pokud se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je Pivovar oprávněn vymáhat smluvní pokutu ve výši ceny 10.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Partner se dále zavazuje umístěnou reklamu po celou dobu udržovat v řádném stavu, aby nebyla ohrožena čitelnost a pozorovatelnost umístěné reklamy, zejména je povinen chránit reklamu před poškozením, nečistotami a jinými následky s obdobným účinkem, jejichž důsledkem by bylo zmaření reklamního sdělení. Dojde-li k poškození reklamy v průběhu smluvního období, bude Partner o této skutečnosti Pivovar neprodleně informovat a současně se s Pivovarem dohodne na bezodkladném zajištění opravy reklamy.

2.4 Pivovar zajišťuje výrobu a dodávku reklamních bantexových plachet na vlastní náklady.

3. Umístění loga Ostravar na titulní straně webového portálu www.sareza.cz

4. Partner se zavazuje poskytnout Pivovaru následující plnění:

- [redacted] elektronických čipových karet nabitých na částku [redacted] Kč (jednorázově ke dni 30.4.2013)
- [redacted] ks voucherů ročně na služby a to takto [redacted] ks voucherů na plavání, [redacted] ks voucherů na bruslení), cena dle aktuálního ceníku
- 1 x ročně užívání ledové plochy v areálu Zimní stadion Ostrava-Poruba
- 1x ročně užívání 7 tenisových kurtů v areálu Sportovní areál Poruba

Čl. VI

Odměna a platební podmínky

1. V souladu s cílem a účelem této smlouvy vzniká Partnerovi za předpokladu řádného a úplného plnění dle této smlouvy ze strany Partnera, nárok na smluvní odměnu za propagaci v rozsahu a formou dle Čl. V této smlouvy.

2. Pivovar se zavazuje uhradit Partnerovi za řádné plnění závazků Partnera dle této smlouvy jednorázovou odměnu v celkové výši [redacted] + DPH v zákonné výši, tj. odměnu za 1 rok trvání smlouvy ve výši [redacted] + DPH v zákonné výši.

3. Celková odměna uvedená v bodu 2 tohoto článku této smlouvy bude Pivovarem uhrazena Partnerovi dle výslovné dohody stran v dílčích sjednaných plněních po [redacted] Kč + DPH v zákonné výši, a to vždy na základě faktur vystavených ze strany Partnera, s tím, že každá dílčí faktura na

částku [redacted] a DPH v zákonné výši může být vystavena s datem plnění Partnerem pouze vždy ke dni výročí účinnosti této smlouvy, tj. ke dni 1.4. každého kalendářního roku trvání této smlouvy. První dílčí faktura na uvedenou částku bude Partnerem vystavena ke dni účinnosti této smlouvy, tj. ke dni 1.4.2013 a každá následující dílčí faktura k 1.4. následujícího kalendářního roku. Faktura bude obsahovat všechny podstatné náležitosti účetního a daňového dokladu včetně správnosti údajů pro výpočet daně a správné daňové identifikační čísla obou smluvních stran a bude doručena Pivovaru. Partner bere na vědomí, že Pivovar odesílá platby v jednom platebním termínu, a to 1. pracovní den v kalendářním měsíci. Partner souhlasí s tím, že splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení faktury Pivovaru plus příslušný počet dnů, které zbývají do 1. pracovního dne v měsíci. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odeslání fakturované částky z účtu Pivovaru na účet Partnera, který Partner Pivovaru sdělí.

4. Smluvní strany potvrzují, že odměna Partnera pokrývá veškeré náklady, které Partner na splnění závazků dle této smlouvy vynaloží.

5. Partner se zavazuje odvádět DPH spojenou se službou pro Pivovar řádně v souladu s právními a daňovými předpisy. V případě, že nezaplacenou daň v souladu s §109 a §109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, odvede Pivovar jako ručitel, zavazuje se Partner zaplatit ekvivalent částky zaplacené Pivovarem, včetně veškerých případných úroků a sankcí, a to do 15 dnů od zaslání písemné výzvy k jejímu zaplacení do místa sídla Partnera. V případě prodlení má Pivovar nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení do úplného zaplacení dlužné částky. Pivovar je oprávněn ekvivalent jím zaplacené částky za Partnera včetně veškerých případných úroků a sankcí jednostranně započíst oproti jakémukoliv svému závazku vůči Partnerovi, o výše uvedeném je povinen Partnera neprodleně písemně vyrozumět.

Čl. VII

Trvání smlouvy a další ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.2013 a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2017.

2. Pivovar je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení oznámení o odstoupení Partnerovi, pokud Partner kdykoliv v průběhu doby trvání této smlouvy poruší kterékoliv ustanovení Čl. IV a V a závadný stav neodstraní ani na základě písemné výzvy Pivovaru s poskytnutím lhůty min. 10 dnů k nápravě. V případě odstoupení Pivovaru od smlouvy je Partner povinen vrátit do 15 dnů poměrnou část odměny, která připadá na období zbývající do konce sjednaného období trvání smlouvy.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se dohodly, že trvání této smlouvy je podmíněno platností Smlouvy o dodávkách výrobků a zboží, ve znění pozdějších dodatků. V případě předčasného ukončení poskytování finančního bonusu ze strany Pivovaru, a to ať z důvodu odstoupení či jakéhokoliv jiného ukončení, tato smlouva zaniká a Partner je povinen vrátit do 15 dnů poměrnou část odměny, která připadá na období zbývající do konce sjednaného trvání Smlouvy. Tedy v případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k ukončení Smlouvy o dodávkách výrobků a zboží nebo její části upravující poskytování finančního bonusu, tato smlouva zaniká a Partner je povinen vrátit do 15 dnů poměrnou část odměny, která připadá na období zbývající do konce sjednaného období trvání této smlouvy.

4. Partner je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že Pivovar bude v prodlení s úhradou odměny dle této smlouvy, a přitom nezjedná nápravu ani v poskytnuté přiměřené lhůtě v případě, že na toto porušování smlouvy bude ze strany Partnera písemně upozorněn.

5. V případě, že z jakéhokoliv důvodu dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany Partnera, je Partner povinen vrátit do 15 dnů od odstoupení poměrnou část odměny, která připadá na období zbývající do konce daného období, na které mu podle této smlouvy byla uhrazena.

6. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného dokumentu s odstoupením od smlouvy druhé smluvní straně.

7. Pokud se písemnost zasláná druhé smluvní straně vrátí jako nedoručená, platí, že byla druhé smluvní straně doručena třetí pracovní den po jejím podání k poštovní nebo jiné přepravě.

Čl. VIII

Kontrola plnění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že Pivovar je oprávněn kdykoli kontrolovat plnění této smlouvy Partnerem, a to na základě návštěvy zástupce Pivovaru (obchodní zástupce, oblastní manažer prodeje, visibility specialist) s předchozím oznámením Partnerovi. Partner se zavazuje umožnit zástupci vstup do Provozovny a poskytnout mu při kontrole plnou součinnost a umožnit pořízení fotodokumentace.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí každého vyhotovení je Příloha č. 1.

2. Jakékoliv změny či dodatky této smlouvy lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

5. Kontaktní osoby smluvních stran:

Pivovar: [redacted]

Partner: [redacted]

6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním. Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména Obchodním zákoníkem.

V Praze, dne 1.4.2013

V Ostravě, dne 1.4.2013

[redacted signature box]

Pivovary Staropramen s.r.o.

SAREZA Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.
Čiklovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 25385681, DIČ: CZ25385681
JR KS v Ostravě, C/17345; tel.: +420 598 111 251
SPRÁVA SEKRETARIÁT G 13

[redacted signature box]

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Příloha č. 1

Informace o provozovnách společnosti Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

1/ Zimní stadion Ostrava-Poruba, Čkalovova 20, Ostrava - Poruba

Bufet u II. ledové plochy

kontakt na nájemce: [REDACTED]

poznámka: bufet funguje sezónně

Restaurace All strars

kontakt na nájemce: [REDACTED]

poznámka: zde je umístěna světelná reklama

Restaurace Oscar

kontakt na nájemce: [REDACTED]

poznámka: zde je umístěna světelná reklama a markýza

2/ Vodní areál Jih, Svazácká ul 3160/1C, 700 30 Ostrava - Zábřeh

venkovní bufety

kontakty na nájemce: dodáme dle výběrového řízení do 31.5.2013

3/ Sportovní areál Volgogradská, Volgogradská 2632/6a, 700 30 Ostrava-Zábřeh

rehabilitace a sauna (SAREZA)

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

4/ Ozdravné centrum Ještěrka

restaurace Ještěrka

kontakt na nájemce: [REDACTED]

rehabilitace a sauna (SAREZA)

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

5/ Letní koupaliště Ostrava-Poruba, Rekreační 74/236, 708 00 Ostrava - Poruba

venkovní stánky, restaurace, tropico bary

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

kontakty na nájemce: dodáme dle výběrového řízení do 31.5.2013

minigolf (SAREZA)

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

**6/ Krytý bazén Ostrava-Poruba, Gen. Sochora 1378, Ostrava – Poruba
vnitřní bufet**

kontakt na nájemce: [REDACTED]

restaurace

kontakty na nájemce: dodáme dle výběru nájemce

venkovní bufety

kontakty na nájemce: dodáme dle výběrového řízení do 31.5.2013

saunové centrum (SAREZA)

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

fitness centrum (SAREZA)

kontakt na vedoucího: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

**7/ Sportovní areál Poruba, Skautská 11/6093, 708 00 Ostrava - Poruba
Restaurace U koule, [REDACTED]**

Bufet u hlavního vstupu, [REDACTED]

**8/ Vodní svět!!!, Sokolská 44/2590, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
bistro vnitřní**

kontakt na nájemce: dodáme dle výběrového řízení do 31.5.2013

venkovní bufet

kontakt na nájemce: dodáme dle výběrového řízení do 31.5.2013

sauna a wellness (SAREZA)

kontakt na vedoucího areálu: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

fitness centrum (SAREZA)

kontakt na vedoucího: [REDACTED]

poznámka: zde by se jednalo o prodej nealko nápojů

**9/ Sportovní hala Ostrava-Přívov, Hrušovská 20/2953, Ostrava
Restaurace U Dzina**

kontakt na nájemce: [REDACTED]

**10/ Hotel Sport Club, Čkalovova 20, Ostrava - Poruba
recepce (SAREZA)**

kontakt na vedoucí: [REDACTED]