

# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

Níže uvedené strany:

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,  
ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: 19-18425621/0100

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

**AMORA s.r.o.**

se sídlem Terezy Novákové 2265/53

621 00 Brno

zastoupená jednatelkou Mgr. Martinou Šopfovou Bajarovou

IČ: 26306719

Bankovní spojení:

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále také „smlouva“):



## I.

### Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 2120, umístěné na pozemcích parc. č. 4415/2 a parc. č. 4415/9, vše v k. ú. Řečkovice, adresní místo Měřičkova 20 (dále jen „budova“).
- 1.2. Pronajímatel tímto dává nájemci do nájmu za podmínek dále stanovených touto smlouvou budovu č. p. 2120 v k. ú. Řečkovice (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu a za podmínek dále stanovených touto smlouvou a platit za toto užívání sjednané nájemné. Nájemní vztah se sjednává od 1. 7. 2017 na dobu neurčitou.
- 1.3. Stav budovy je blíže specifikován v protokolu o předání, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Nájem je sjednán za účelem podnikání nájemce, a to provozování volnočasových aktivit pro děti, dospělé i seniory.
- 1.5. Pronajímatel upozorňuje, že předmět nájmu je v současné době zkolaudován na účel užívání „dětská kavárna“. Nájemce je proto povinen před faktickým zahájením podnikání v budově zajistit na své náklady povolení stavebního úřadu ke změně způsobu užívání v souladu s předmětem činnosti nájemce dle této smlouvy. Pronajímatel dává nájemci k tomuto účelu plnou moc, aby jej jako vlastníka budovy zastupoval v řízení vedeném stavebním úřadem.

## II. Nájemné

- 2.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednání ve výši 82.500,- Kč/rok. Nájemné v sobě nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, které si nájemce sjedná s dodavatelem a bude hradit sám. Nájemné je splatné měsíčně ve výši 1/12 ročního nájemného.
- 2.2. Aktuální výše nájemného je obsažena v evidenčním listu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 2.3. Nájemné uvedené v bodu 2.1 tohoto článku smlouvy je splatné nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, za který je poměrná část nájemného hrazena. Nájemce se zavazuje hradit nájemné převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady se považuje den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného může být pronajímatelem každoročně zvýšena koeficientem odpovídajícím míře inflace, vyjádřené přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen v České republice za předcházející rok, stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení se stane součástí základů plateb nájemného pro další kalendářní rok. Nájemce bude hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl pronajímatelem písemně o zvýšení nájmu vyrozuměn. K prvnímu zvýšení nájemného může dojít v roce 2018, a to o částku vypočítanou ze sazeb nájemného v roce 2017 a míry inflace dosažené v roce 2017. V případě záporné změny ročního indexu spotřebitelských cen (deflace) se výše nájemného pro následující rok nemění, předchozí deflace se nezohledňuje ani při změně nájemného v dalších letech.
- 2.5. Úpravu nájemného dle bodu 2.4 pronajímatel provede vždy doručením nového evidenčního listu nájemci. Nový evidenční list se jeho doručením nájemci stává automaticky přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.6. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2.7. Pronajímatel je oprávněn veškeré své pohledávky za nájemcem jednostranně započítávat na své závazky vůči nájemci. Nájemce není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky za pronajímatelem oproti svým závazkům vůči němu.
- 2.8. Jakékoliv platby nájemce uhrazené pronajímateli v souvislosti s touto smlouvou se započítávají vždy na nejstarší pohledávky s tím, že nejdříve se tyto platby započítávají na nájemné za užívání předmětu nájmu a teprve poté na jiné pohledávky dle této smlouvy. Ustanovení tohoto bodu platí bez ohledu na případné určení platby nájemce, k takovému určení platby se tedy nepřihlíží a toto je neúčinné.

## III. Trvání nájmu

- 3.1. Nájem dle této smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou. Nájemní vztah může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí dle následujících bodů tohoto článku. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně. Není-li stanoveno jinak, výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.2. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět nájem bez uvedení důvodu.
- 3.3. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět nájem z důvodu, že:
  - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu,
  - b) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc,
  - c) nájemce nebo osoby, které s ním či s jeho souhlasem užívají předmět nájmu, hrubě porušují klid nebo pořádek,

- d) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, s výjimkou činností dle čl. V. odst. 5.5. této smlouvy,
- e) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí vážné poškození předmětu nájmu,
- f) nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti.

Výpovědní lhůta v případě výpovědi z důvodů dle tohoto odstavce činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

3.4. Nájemce je oprávněn vypovědět nájem též z následujících důvodů:

- a) stane-li se předmět nájmu z objektivních důvodů nepoužitelný k účelu nájmu z důvodů, které nejsou na straně nájemce,
- b) má-li předmět nájmu vadu, která zásadním způsobem ztěžuje jeho užívání v souladu s touto smlouvou nebo jej zcela znemožňuje a pronajímatel tuto ve lhůtě tři měsíce neodstraní,
- c) porušuje-li pronajímatel zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí značnou újmu nájemci.

Výpovědní lhůta v případě výpovědi z důvodů dle tohoto bodu činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

3.5. Nájemní vztah založený touto smlouvou dále skončí bez dalšího vždy současně se skončením vlastnického vztahu pronajímatele k předmětu nájmu za předpokladu, že nabyvatel nebytového prostoru nebo domu nájemci písemně nesdělí, že na pokračování nájemního vztahu trvá.

#### IV.

##### Práva a povinnosti pronajímatele

- 4.1. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém řádnému užívání s výjimkami vyplývajícími z čl. V. této smlouvy.
- 4.2. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu nejpozději 30. 6. 2017. Při předání bude sepsán protokol o stavu budovy, jejím vybavení a stavu měřičů energií (dále jen „předávací protokol“), přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení předávacího protokolu. Předávací protokol obsahující stejné náležitosti bude sepsán a oběma stranami podepsán rovněž v den ukončení nájemního vztahu. Oba protokoly se vždy po jejich vyhotovení stanou nedílnými součástmi této smlouvy.
- 4.3. Pronajímatel se zavazuje předat nájemci současně s předáním předmětu nájmu také klíče od budovy, případně od uzamykatelných vnitřních prostor.
- 4.4. Pronajímatel je oprávněn kdykoli vstoupit do předmětu nájmu za účelem kontroly dodržování povinností nájemce, avšak s vědomím a za přítomnosti nájemce. To neplatí v případě havarijní situace či jiné naléhavé okolnosti, kdy je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu i bez vědomí nájemce, avšak o tomto vstupu je povinen nájemce informovat neprodleně po jeho uskutečnění.

#### V.

##### Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že před uzavřením smlouvy měl možnost seznámit se s předmětem nájmu a jeho stavem, předmět nájmu je bez zjevných vad, případně zjištěné vady budou popsány v předávacím protokolu, a předmět nájmu je způsobilý k užívání v souladu s účelem nájmu.
- 5.2. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti spojené s užíváním předmětu nájmu

v souladu s touto smlouvou a s účelem dohodnutým v bodu 1.4 této smlouvy, zejména se zavazuje hradit řádně a včas dohodnuté nájemné dle článku II. této smlouvy.

- 5.3. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti spojené s užíváním budovy a udržování pořádku a čistoty. Nájemce se dále zavazuje, že bude zacházet s předmětem nájmu i věcmi v budově s péčí řádného hospodáře a že po skončení nájmu předá vše pronajímateli ve stavu, v jakém tyto převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 5.4. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu ani jeho část k užívání dalším osobám ani jej dát do podnájmu. Tento zákaz se netýká umožnění činnosti jiných lektorů uskutečňovaných v rámci programu nájemce, které nájemce bude koordinovat a zajišťovat, a to v následujících oborech:
- jazykové vzdělávání,
  - dětské zájmové činnosti,
  - pohybové aktivity a cvičení všech věkových skupin včetně osobních konzultací lektorů,
  - aktivity vedoucí k seberozvoji jedince,
  - přednášková činnost,
  - výtvarné činnosti,
  - individuální konzultace lektorů.

Nájemce za uvedené činnosti, které v objektu umožní, přebírá veškerou odpovědnost, jako by je vykonával sám.

- 5.5. Nájemce odpovídá za ztráty, závady a další škody na předmětu nájmu, jeho zařízení nebo jiném majetku pronajímatele způsobené jím nebo osobami zdržujícími se v budově, jimž takový přístup nájemce umožnil, a je povinen je na vlastní náklady odstranit, případně nahradit v termínu stanoveném pronajímatelem.
- 5.6. Nájemce se dále zavazuje provádět po dobu nájmu běžnou údržbu předmětu nájmu a drobné opravy vlastními silami a na vlastní náklady. Za drobné opravy se považují následující činnosti podle věcného vymezení:
- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
  - opravy jednotlivých částí oken, dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování klik, rolet a žaluzií,
  - výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, elektrických zámků,
  - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů,
  - opravy vodovodních výtoků, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody a umyvadel a výlevek.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují také další opravy předmětu nájmu a jeho vnitřního vybavení, které nejsou uvedeny ve věcném vymezení, jestliže náklady na jednotlivou opravu nepřesáhnou částku 20.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

- 5.7. Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoli stavební úpravy nebo opravy většího rozsahu, a to ani na svůj náklad. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč. Pronajímatel včas oznámený záměr týkající se provádění stavebních úprav nebo oprav většího rozsahu bez zbytečného odkladu posoudí a následně zašle nájemci své stanovisko k záměru nájemce.
- 5.8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel v souladu s touto smlouvou provést. Zjistí-li nájemce v předmětu nájmu poškození nebo vadu, které je třeba odstranit bez prodlení a toto odstranění má v souladu s touto smlouvou provést pronajímatel, je nájemce povinen toto pronajímateli oznámit ihned také telefonicky, a to na tel. čísle 541421741. V případě, že nájemce potřebu oprav neoznámí postupem stanoveným tímto bodem smlouvy, odpovídá pronajímateli za

veškeré škody, které by porušením této povinnosti mohly na majetku jeho nebo jiných nájemníků v budově vzniknout. Na postup při náhradě škody se užije ustanovení bodu 5.5. tohoto článku smlouvy. Nájemce se dále zavazuje umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám provést v předmětu nájmu nezbytné opravy a úpravy, termín provádění těchto prací bude nájemci pronajímatelem předem písemně sdělen.

- 5.9. Nájemce se zavazuje vrátit v den ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou všechny převzaté klíče zpět pronajímateli.
- 5.10. Nájemce je povinen na vlastní náklady zajistit veškerá povolení nutná ke své činnosti v předmětu nájmu. Nájemce nesmí v předmětu nájmu vyvíjet jakoukoliv činnost, jež by byla v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či rozhodnutími a jinými akty veřejnoprávních orgánů anebo k níž by nedisponoval patřičným povolením, pokud je vyžadováno. V případě, že pronajímateli v důsledku porušení těchto povinností nájemce vznikne jakákoliv škoda, odpovídá za ní pronajímateli nájemce. Tuto škodu je nájemce povinen uhradit pronajímateli způsobem popsáním v bodu 5.5. Porušení tohoto bodu se pokládá za zvlášť závažné porušení povinností nájemce.
- 5.11. Nájemce se zavazuje nejpozději ke dni ukončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni skončení nájmu nevyklidí, jsou pronajímatel nebo jím určená osoba oprávněni do předmětu nájmu vstoupit a vyklidit a uskladnit věci nájemce na jeho náklady a nebezpečí. Pronajímatel je také v případě prodloužení nájmu s vyklizením prostor oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den, ve kterém je nájemce v prodloužení se splněním této povinnosti.
- 5.12. Nájemce se zavazuje nejpozději do tří pracovních dnů od ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou podat žádost o zrušení údajů o sídle, místu podnikání nebo provozovně v příslušné evidenci, pokud měl na adrese budovy, ve které se prostory nachází, tento údaj evidován. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě nesplnění povinností nájemce podle předchozího bodu ve lhůtě tam stanovené, je pronajímatel oprávněn navrhnout zrušení o sídle nájemce sám. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí a uděluje tímto pronajímateli zmocnění k tomuto postupu.
- 5.13. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za ztráty nebo škody na majetku vneseném do předmětu nájmu nájemcem či jinými osobami, a že nemá sjednáno speciální pojištění, které by krylo případnou krádež či poškození věcí vnesených nájemcem či jinými osobami do předmětu nájmu, a nájemce je tedy povinen si tato rizika pojistit samostatně na své náklady, vyjma pojištění budovy.
- 5.14. Nájemce je oprávněn umístit na budovu a na dveře pronajatých prostor označení své firmy a provozovny, a to po předchozím odsouhlasení jeho podoby pronajímatelem.
- 5.15. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že ust. § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se na nájem založený touto smlouvou neuplatní, strany výslovně vylučují jeho použití.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností od 1. 7. 2017.
- 6.2. Uhrazení smluvní pokuty sjednané touto smlouvou nemá vliv na případnou náhradu škody nebo jiné nároky oprávněné smluvní strany podle platných právních předpisů.
- 6.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny, číslovány a stanou se nedílnou součástí smlouvy. Veškeré přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

- 6.4. Smlouva zakládá úplnou dohodu a úmluvu smluvních stran týkající se jejího předmětu a jakékoli předcházející prohlášení, které strany poskytly nebo učinily s ohledem na její předmět nebo podmínky, není platné a účinné.
- 6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.
- 6.6. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Účastníci smlouvy se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku ke smlouvě, kde bude neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

## VII.

### Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

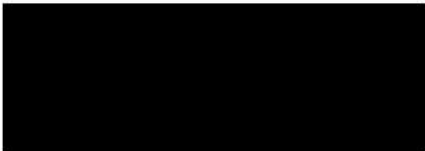
Záměr pronajmout nemovitou věc uvedenou v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů od 19. 9. 2016 do 5. 10. 2016 na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Uzavření této smlouvy bylo schváleno 37. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 7. 6. 2017.

#### Přílohy:

1. Protokol o předání předmětu nájmu (začátek nájmu)
2. Protokol o předání předmětu nájmu (konec nájmu)
3. Evidenční list

V Brně dne 19.6.2017

V Brně dne 19.6.2017

  
Statutární město Brno  
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
zastoupené **Mgr. Bc. Markem Viskotem**  
starostou městské části



  
**AMORA s.r.o.**  
zastoupená  
**Mgr. Martinou Šopfovou Bajarovou**  
*nájemce*

**AMORA s.r.o.**  
Terezy Novákové 2265/53  
621 00 Brno - Řečkovice  
IČO: 263 06 719  
[www.opravdovysvet.cz](http://www.opravdovysvet.cz)

Příloha č. 1

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

(začátek nájmu)

sepsaný na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne \_\_\_\_\_ uzavřené mezi níže uvedenými stranami

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,

ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: 19-18425621/0100

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

**AMORA s.r.o.**

se sídlem Terezy Novákové 2265/53

621 00 Brno

zastoupená jednatelkou Mgr. Martinou Šopfovou Bajerovou

IČ: 26303719

na straně druhé jako **nájemce**

Pronajímatel předává nájemci v souladu se shora uvedenou smlouvou o nájmu nemovité věci předmět nájmu ve stavu níže popsaném:

### 1. popis místnosti:

- stav: \_\_\_\_\_

### 2. obvyklé vybavení předmětu nájmu:

- topení stav: \_\_\_\_\_

- WC stav: \_\_\_\_\_

- další: stav: \_\_\_\_\_



Mgr. Bc. Marek Viskot  
starosta městské části  
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
pronajímatel



AMORA s.r.o.  
zastoupená  
Mgr. Martinou Šopfovou Bajerovou  
nájemce

AMORA s.r.o.  
Terezy Novákové 2265/53  
621 00 Brno - Řečkovice  
IČO: 263 06 719  
www.opravdovysvet.cz





## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

(konec nájmu)

sepsaný na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne \_\_\_\_\_ uzavřené mezi níže uvedenými stranami

### Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,

ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IC: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Palackého nám. 11

621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: 19-18425621/0100

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

### AMORA s.r.o.

se sídlem Terezy Novákové 2265/53

621 00 Brno

zastoupená jednatelkou Mgr. Martinou Šopfovou Bajarovou

IC: 263 03 719

na straně druhé jako **nájemce**

Nájemce předává pronajímateli v souladu se shora uvedenou smlouvou o nájmu nemovité věci předmět nájmu ve stavu níže popsaném:

#### 1. popis místnosti:

– stav: \_\_\_\_\_

#### 2. obvyklé vybavení předmětu nájmu:

– topení stav: \_\_\_\_\_

– WC stav: \_\_\_\_\_

– další: stav: \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Bc. Marek Viskot**  
starosta městské části  
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
*pronajímatel*

\_\_\_\_\_  
**AMORA s.r.o.**  
zastoupená  
Mgr. Martinou Šopfovou Bajarovou  
*nájemce*



## EVIDENČNÍ LIST

sepsaný na základě smlouvy o nájmu nemovité věci ze dne \_\_\_\_\_ uzavřené mezi níže uvedenými stranami

**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**  
zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
Mgr. Bc. Markem Viskotem,  
na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001,  
ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
Palackého nám. 11  
621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město  
Číslo účtu: 19-18425621/0100

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

**AMORA s.r.o.**

se sídlem Terezy Novákové 2265/53

621 00 Brno

zastoupená jednatelkou Mgr. Martinou Šopfovou Bajerovou

IČ: 263 03 719

na straně druhé jako **nájemce**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve výši 82 500,- Kč/rok.

**Platby:**

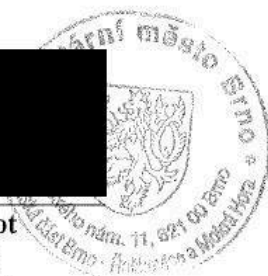
25. 7. 2017	6 875,- Kč
25. 8. 2017	6 875,- Kč
25. 9. 2017	6 875,- Kč
25. 10. 2017	6 875,- Kč
25. 11. 2017	6 875,- Kč
25. 12. 2017	6 875,- Kč
25. 1. 2018	úprava dle smlouvy bodu 2.4 (inflační doložka)

V Brně dne 19. 6. 2017

V Brně dne 19. 6. 2017



**Mgr. Bc. Marek Viskot**  
starosta městské části  
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora  
*pronajímatel*



**AMORA s.r.o.**  
zastoupená  
Mgr. Martinou Šopfovou Bajerovou  
*nájemce*

s.r.o.  
ové 2265/53  
621 00 Brno - Řečkovice  
IČO: 263 06 719  
www.opravdovysvet.cz

