SMLOUVA

O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A POSKYTNUTÍ SLUŽEB

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

uzavřená mezi stranami

Chachar catering s.r.o.

Se sídlem Václava Jiřikovského 285/46, Dubina, 700 30 Ostrava

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v oddílu C, vložce číslo 33289

Zastoupena: Lumír Bednář, jednatel a Pavel Holšan, jednatel

IČ: 285 87 740

Bankovní spojení / číslo účtu: XXX

Kontaktní osoba: XXX, provozní manažerka

Tel.: +420 XXX, E-mail: rybnicekopava@gmail.com

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace

Se sídlem: Olomoucká 470/86, Opava – Předměstí, 746 01

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Karel Siebert, MBA

IČ: 478 13 750

DIČ: CZ47813750

Bankovní spojení / číslo účtu: XXX, KB Opava, a.s.

Zodpovědná osoba ve věcech technických v době pronájmu: XXX

Tel.č.: +420 XXX

E-mail: XXX@seznam.cz

(dále jen jako „nájemce“)

2

I.

Oprávnění pronajímatele

Na základě Smlouvy o nájmu č. S/MMI/0300/2024 schválené Radou města Opavy dne 14.2. 2024

usnesením č. 1825/39/RM/24 má pronajímatel v užívání nemovitost tvořící komplex Kulturního domu

Na Rybníčku, tj. budova č.p. 380, v části obce Předměstí, stavba občanského vybavení na adrese Na

Rybníčku 380/43, 746 01 Opava, která je součástí pozemku parc.č. 519, pozemku parc.č. 519, zastavěná

plocha a nádvoří, pozemku parc.č. 520/1, ostatní plocha, pozemku parc.č. 520/2, ostatní plocha a

pozemku parc.č. 520/3, ostatní plocha, to vše ležící v katastrálním území Opava – Předměstí (dále jen

jako „KD Na Rybníčku“).

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor v KD Na Rybníčku. Předmětem nájmu je:

- Celý objekt

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje za úplatu umožnit uživateli ve sjednaných termínech a pod

dohledem pronajímatele krátkodobé užívání předmětu užívání za účelem uspořádání níže uvedené

kulturní, společenské nebo vzdělávací akce a nájemce se zavazuje předmět užívání užívat sjednaným

způsobem, pouze ve sjednaných termínech a k dohodnutému účelu, za užívání zaplatit pronajímateli

úplatu dle této smlouvy a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.

III.

Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

Pronajímatel poskytne nájemci také tato vedlejší plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním

nebytového prostoru:

- využití sociálního zařízení v prostorách KD Na Rybníčku

- Prostory hlavní šatny a šatny pro účinkující, bude-li vyžadováno (bez poplatků za volitelné

služby s tímto spojené)

Pronajímatel zajistí, aby po dobu nájmu byl předmět nájmu způsobilý ke sjednanému účelu, zejména

zajistí dodávku elektrické energie, tepla a vody.

IV.

Volitelná služba, technické požadavky a časový harmonogram akce

Nájemce má zájem o poskytnutí volitelné služby ze strany pronajímatele:

3

- Šatna: ANO, 2 osoby, 1.3. 2024 od 18:30 – 2.3. 2024 do 2:00

V případě, že bude v předmětu nájmu přítomno více než 200 osob, je nájemce povinen si na vlastní

náklady zajistit zdravotní dozor v předepsaném počtu osob. Požární dozor pro tuto akci zajistí

pronajímatel.

V.

Účel nájmu

Pronajímaný prostor bude nájemce užívat k pořádání Ples Slezské nemocnice.

Prostory nesmí být nájemcem dány do podnájmu.

VI.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to

- 1.3. 2024 od 9:00 hodin do 2.3. 2024 do 3:00 hodin.

Tento nájem končí uplynutím sjednané doby nájmu.

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit vedle zákonných důvodů také z těchto důvodů:

1. Nájemce se ocitne v prodlení s úhradou jakékoliv částky vůči pronajímateli.

2. Nájemce přenechá (či se chystá přenechat) předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez

souhlasu pronajímatele.

VII.

Nájemné

Nájemné za předmět nájmu se sjednává dle dohody stran. Plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním

nebytového prostoru jsou zahrnuta v ceně nájmu.

Nájemce se zavazuje zaplatit celkovou cenu: 94 666,- Kč vč. DPH, slovy:

(devadesátčtyřitisícšetsetšedesátšestkorunčeských).

Cena je blíže specifikována v detailním rozpisu na objednávkovém listě, který tvoří povinnou přílohu

této smlouvy. Může se lišit v závislosti na skutečně odebraných službách, k jejichž vyúčtování dojde

po uskutečnění výše uvedené akce.

4

VIII.

Platební podmínky

1. Smluví strany se dohodly tak, že nájemce uhradí 50 % ze sjednaného nájemného předem na základě

faktury vystavené pronajímatelem po uzavření této smlouvy se splatností 15 dnů od data vystavení.

V případě, že by došlo k zániku závazků z této smlouvy z jakéhokoliv důvodu před sjednaným

termínem začátku nájmu, pak náleží výše uvedená úhrada pronajímateli jako náhrada za rezervaci

nájmu pro nájemce na základě této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje uhradit zbylou část sjednaného nájemného do 15 dnů na základě faktury

vystavené pronajímatelem.

3. Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, má pronajímatel právo účtovat nájemci

smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí na předmětu nájmu,

nemovitosti, v níž je předmět nájmu umístěn, či na vnitřním vybavení předmětu nájmu, či

nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce také odpovídá pronajímateli ve stejném

rozsahu za škodu, kterou způsobí 3. osoby, jež se budou pohybovat v předmětu nájmu, či

v nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází, a tyto 3. osoby se zde pohybují v souvislosti s účelem

tohoto nájmu, uvedeném v čl. V. této smlouvy. Smluvní strany výslovně uvádějí, že těmito 3.

osobami myslí například: osoby blízké nájemce, příbuzné nájemce, zaměstnance nájemce, nebo

hosté nájemce.

2. Nájemce je povinen po předchozím oznámení pronajímatele umožnit pronajímateli po celou dobu

trvání nájmu prohlídku předmětu nájmu za účelem ověření, zda je udržována řádně a v souladu

s touto smlouvou.

3. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny na předmětu

nájmu a jeho vnitřním vybavení, které nemají charakter běžného opotřebení.

4. Nájemce může provádět změny a úpravy v předmětu nájmu pouze se souhlasem pronajímatele.

5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení vztahu založeném touto

smlouvou odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl předán, při zohlednění běžného

opotřebení a obvyklého znečištění.

6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že pro případ užití jakéhokoliv díla, které je předmětem

práva autorského v režimu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon (např. provozování živé, či

reprodukované hudby, audiovizuální projekce apod.) má splněny všechny zákonné povinnosti

vyplývající mu z tohoto zákona vůči autorům užitých děl, či příslušným kolektivním správcům práv

autorských.

5

7. Pronajímatel zajistí prostřednictvím odpovědné osoby zpřístupnění předmětu nájmu v den konání

akce vždy 15 minut před stanoveným začátkem akce.

8. Ke zpětnému předání předmětu nájmu pronajímateli dojde po kontrole předmětu nájmu a jeho

vnitřního vybavení za účasti odpovědných osob smluvních stran v den konání akce max. 15 minut

po skončení sjednané doby pronájmu.

9. Nájemce se zavazuje dodržovat Návštěvní řád, s jehož obsahem se seznámil před uzavřením této

smlouvy.

X.

Smluvní pokuty a storno poplatky

1. Smluvní strany si sjednávají, že pokud nájemce poruší jakoukoliv svou povinnost vyplývající z této

smlouvy, či jejich příloh, pokud pro toto porušení není stanovena samostatná smluvní pokuta, je za

každé takovéto porušení své povinnosti povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-

Kč. Tato smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok na náhradu škody, kterou může pronajímatel

uplatnit nezávisle na této smluvní pokutě.

2. Smluvní strany si sjednávají, že pro případ, kdy nájemce z jakéhokoliv důvodu překročí dobu

sjednaného nájmu dle čl. IV. této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každou

započatou hodinu, po níž bude předmět nájmu užíván nájemcem po uplynutí sjednané doby nájmu

částku ve výši 3 000,- Kč.

XI.

Povinnost nájemce dodržovat hlukové limity a smluvní pokuta za nedodržení této povinnosti

1. Nájemce se dále zavazuje, že při užívání předmětu nájmu nepřekročí hodnota hluku v hlavním sále

hodnotu 85dB, jak vyplývá mimo jiné z rozhodnutí KHS MSK ze dne 29.11.2023 č.j. KHSMS

69677/2023/OV/OS/OPaK s jehož obsahem se nájemce seznámil před podpisem této smlouvy.

Nájemce se mimo jiné zavazuje zajistit, aby reprodukce hudby probíhala výhradně přes limitér

instalovaný v hlavním sále a zajistit, aby nebylo zasahováno do jeho nastavení a dodržet ostatní

podmínky vyplývající z výše uvedeného rozhodnutí.

2. V případě jakéhokoliv porušení závazků nájemce uvedených v předchozím odstavci smlouvy

odpovídá nájemce za veškerou vzniklou újmu a dále je povinen vedle náhrady vzniklé újmy zaplatit

pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč.

XII.

Závěrečná ustanovení

6

1. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž jeden obdrží nájemce

a jeden pronajímatel.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou formou a se souhlasem obou

smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.

4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky,

zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XIII.

Prohlášení stran

Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou na základě svobodné vůle přečetly a jejímu obsahu

rozumějí a s obsahem souhlasí. Smluvní strany dále prohlašují, že všechny zde uvedené skutečnosti a

prohlášení jsou pravdivá a odpovídají skutečnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 29. 2. 2024 V Opavě dne 29. 2. 2024

Za pronajímatele: Za nájemce:

............................................. …………………………………...

Lumír Bednář Ing. Karel Siebert, MBA

Jednatel Chachar catering, s.r.o. Ředitel Slezské nemocnice Opava