

**SMLOUVA O DÍLO č. 24-228****Smluvní strany****UMYJEM TO s.r.o.**

se sídlem Dobrovského 874/29, 70200 Ostrava – Moravská Ostrava,

IČ 29381835, DIČ: CZ29381835

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě (oddíl C, vložka 37790)

zastoupená Martinem Hermanem a Markem Volejníčkem, jednatelem společnosti

kontaktní osoba: Martin Herman 777 688 587

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 329496160/0300

(dále jako **zhotovitel**)

a

**Mateřská škola Brno, Cihelní 1a, příspěvková organizace**

se sídlem Cihelní, 560/1a, Brno, 61400

IČO: 70279578

zastoupená: Mgr. Hana Tesaříková

kontaktní osoba: Mgr. Hana Tesaříková, 604930773

(dále jako **objednatel**)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
SMLOUVU O DÍLO (podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012, Občanský zákoník)**

**• Předmět díla**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající v odstranění nečistot z fasády a s ochranným postříkem, mateřské školy a bytu, na adrese: Cihelní 560/1a, **celkem 918 m<sup>2</sup>**.

**• Cena díla**

- Smluvní strany se dohodly na ceně díla:

Cena bez DPH	80 112,00	Kč
Výše DPH ( 21 %)	16 823,52	Kč
Cena vč. DPH	96 935,52	Kč

- V ceně díla jsou zahrnuty veškeré položky potřebné k řádnému zhotovení díla. Je zahrnuta práce, použité materiály, výrobky a režijní náklady.
- Pokud v průběhu provádění díla vyvstane nezbytnost provedení prací, které nebyly předpokládány při podpisu této smlouvy, či pokud bude v průběhu

provádění díla objednatel požadovat další práce nad rámec sjednaných prací dle této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto práce provést, pokud je k tomu odborně a technicky způsobilý. Takovéto vícepráce pak budou oceněny a vyúčtovány zhotovitelem objednateli dle jednotkových cen ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nebude-li zhotovitel schopen provést potřebné vícepráce, je objednatel povinen si takovéto práce objednat u třetí osoby, nebo může zhotovitel takovéto vícepráce objednat sám a objednatel mu v takovém případě uhradí všechny náklady s tímto spojené.

- Zhotovitel je oprávněn dílo vyúčtovat po jeho úplném dokončení a předání na základě písemného předávacího protokolu s podpisem pověřené osoby za objednatele fakturou se splatností 7 dnů. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodů drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla. V případě podstatných vad díla zjištěných při předání díla jsou smluvní strany povinny takovéto vady zaznamenat do předávacího protokolu a dohodnout termín jejich odstranění.
- Pro případ prodlení s placením ceny díla se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení jejího písemného doručení.
- V případě nedodržení určeného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování.
- Pokud objednatel vypoví tuto smlouvu, odstoupí od ní, či jinak zmaří provedení díla dle této smlouvy nikoliv v důsledku na straně zhotovitele, a to ještě před započítáním s prováděním díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které tím zhotoviteli vzniknou (např. náklady na nákup postřiků, barev, penetračí atd.).

#### • **Termín realizace díla**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období do 30. 7. 2024 Přesný termín bude domluven po dohodě obou stran.
- Předpokládaná doba realizace: 1 den
- Pro případ nemožnosti provedení díla ve sjednaném termínu, např. z důvodu povětrnostních, nebo místních, podmínek a okolností, navrhne zhotovitel včas objednateli náhradní termín provedení díla a po jeho odsouhlasení obě smluvní strany ohledně nového termínu provedení díla uzavřou dodatek k této smlouvě. Neprovedení díla včas na v důsledku povětrnostních či místních podmínek neznamena prodlení zhotovitele s provedením díla, neboť povětrnostní podmínky není zhotovitel schopen ovlivnit, přičemž dílo spočívá ve venkovních pracích, které vyžadují příznivé povětrnostní podmínky. Zhotovitel přitom upozorňuje objednatele, že v případě nutnosti použití plošiny musí být suché i všechny nebezpečné plochy (např. travnaté plochy) v okolí domu, neboť na vlhkých

nezpevněných plochách nelze plošinu stabilizovat, a navíc hrozí poškození takovýchto ploch při pojiždění plošiny.

### • Povinnosti objednatele

- Objednatel se zavazuje řádně a včas uhradit sjednanou cenu díla.
- Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli na své náklady připojení k vodovodu a elektrické energii.
- Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli přístup ke všem částem nemovitostí, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy tak, jak si to zhotovitel vyžádá, a to včetně případných okolních pozemků, je-li to nezbytné k provedení díla.
- Objednatel je povinen připravit ty části nemovitostí, které budou dotčeny prováděním díla či mohou být při provádění díla poškozeny, a to tak, aby mohl zhotovitel provést sjednané dílo.

### • Povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a ve sjednaném termínu.
- Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce **60 měsíců** na ochranu fasády bytového domu, tj. před znovu napadením organickými nečistotami.
- Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla objednateli.
- V případě reklamace předmětu díla se zhotovitel zavazuje do 30 dnů vyrozumět objednatele o svém stanovisku k oprávněnosti reklamace a v případě uznání její oprávněnosti se zhotovitel zavazuje k odstranění vad do šedesáti dnů.
- Zhotovitel odpovídá za škody, které při provádění díla způsobí objednateli či třetím osobám. Škody nikoliv na předmětu díla však nebrání předání a převzetí díla dle této smlouvy a povinnosti objednatele uhradit cenu díla dle této smlouvy.
- Zhotovitel neodpovídá za vady díla a další škody, které jsou způsobeny nevhodným užíváním díla objednatel, či které jsou způsobeny vadnými či opotřebovanými materiály (např. u starých venkovních kovových prvků se mohou po umytí fasády objevit skvrny).

### • Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných každým z účastníků.
- Smlouva nabývá účinnosti podpisem každým z účastníků.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že ohledně předmětu této smlouvy neučinily žádná vedlejší ujednání, která by nebyla obsažena v této smlouvě a pokud by nějaká takováto ujednání vyšla dodatečně najevo, jsou uzavřením této smlouvy zrušena a touto smlouvou v celém rozsahu nahrazena.
- Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků podepsána ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků.

Přílohou této smlouvy je:

- 1) Rozpočet vyhotovený zhotovitelem, ze dne 29.2.2024, s názvem „Cenová nabídka 190 - 2024“.

V Ostravě dne 25.5.2024

v Brně dne 25.3.2024

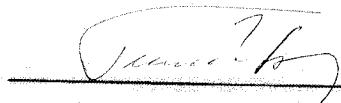


Martin Herman, jednatel

**UMYJEM TO s.r.o.**

Zhotovitel

**UMYJEM TO, s.r.o.**  
Dobrovského 874/29 v.21  
702 00 Ostrava  
IČ: 29381835 tel: 800 221 227



Objednatel

**MATEŘSKÁ ŠKOLA BRNO,**  
Cihelni 1a, příspěvková organizace  
614 00 BRNO  
Tel.: 545 23 06 47  
IČ: 70279578 ①