



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
HRADEC KRÁLOVÉ  
úřadní úřad správy majetku města  
magistrátu města  
Československé armády 408  
502 00 Hradec Králové 30

OM1/623671/2023/Stru – 03336  
35/2023  
č.j. MMHK/723838/2023

**Dárce:** statutární město Hradec Králové  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 00268810

a

**Obdarovaný:** Univerzita Hradec Králové  
sídlo: Rokitanského 62/26, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 62690094  
DIČ: CZ62690094

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

## **d a r o v a c í s m l o u v u** **č. 2023/2031**

### **I.**

- 1) Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
  - pozemek stp. č. 2301** o výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěna plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba
  - pozemek pp. č. 479/47** o výměře 1.865 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
  - pozemek pp. č. 479/48** o výměře 1.815 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.
- 2) Dárce dále prohlašuje že je vlastníkem stavby komunikace umístěné na pozemku pp.č. 479/48 v k.ú. Nový Hradec Králové.
- 3) Dárce prohlašuje, že na pozemku pp.č. 479/47 v k.ú. Nový Hradec Králové je umístěna stavba sportoviště, jejímž vlastníkem je obdarovaný.

## II.

- 1) Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům a stavbám:  
**stp. č. 2301**, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba  
**pp. č. 479/47**,  
**pp. č. 479/48**, včetně stavby komunikace, specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, vše v k. ú. Nový Hradec Králové (dále jen „**předmět daru**“), do výlučného vlastnictví obdarovaného, a to způsobem a za podmínek vymezených v ustanoveních a ujednáních uvedených v této smlouvě.
- 2) Touto smlouvou dárce **daruje** obdarovanému předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, a obdarovaný podpisem této smlouvy předmět daru do svého výlučného vlastnictví bez výhrad **přijímá**.
- 4) Obdarovaný prohlašuje, že se seznámil s aktuálním výpisem z katastru nemovitostí pro předmětné nemovitosti (LV č. 10001), se zakreslením nemovitostí v katastrální mapě a se skutečným stavem předmětu daru.
- 5) Dárce prohlašuje, že předmět daru nabyl do svého vlastnictví na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, a že není zapotřebí žádného souhlasu třetích osob k platnému uzavření této smlouvy.

## III.

- 1) Účetní hodnota předmětu daru činí 405.829 Kč.

## IV.

- 1) Obdarovaný se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2028 na předmětu daru zrekonstruuje a dokončí stavbu multifunkčního sportoviště pro výukové, volnočasové a další aktivity studentů Univerzity Hradec Králové, v souladu s Architektonicko-urbanistickou studií venkovních prostor Palachových kolejí, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této darovací smlouvy (dále jen „rekonstrukce“). Obdarovaný se zavazuje doložit dárce dokončení rekonstrukce multifunkčního sportoviště dle předchozí věty tohoto odstavce pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy povolujícím užívání stavby, a to nejpozději do 31.12.2028. Obdarovaný se současně zavazuje, že realizaci rekonstrukce započne nejpozději do 31.12.2026.
- 2) Obdarovaný se dále zavazuje, že na multifunkční sportoviště specifikované v čl. IV. odst. 1 této smlouvy umožní neomezený přístup veřejnosti, a to mimo rozvrhovanou výuku studentů UHK a v souladu s podmínkami dotačního titulu Operační program Jan Amos Komenský, výzva č. 02\_23\_023 ERDF výzva pro VŠ – kvalita a výzva č. 02\_23\_024 ERDF výzva pro VŠ – studenti se SP, jejichž prostřednictvím bude rekonstrukce venkovních prostor kolejí a zázemí výukových prostor financována.
- 3) V případě, že obdarovaný nesplní závazky uvedené v odst. 1 tohoto článku, tj. nezahájí nebo nedokončí rekonstrukci v uvedených termínech, je dárce oprávněn domáhat se vrácení předmětu daru a obdarovaný se tímto zavazuje dar vrátit. V takovém případě dárce písemně vyzve obdarovaného k bezúplatnému vrácení předmětu daru a

obdarovaný se zavazuje do 6 měsíců ode dne doručení výzvy předmět daru bezúplatně vrátit dárci. Pokud obdarovaný předmět daru ve sjednané lhůtě nepřevede zpět na dárce, zavazuje se obdarovaný uhradit smluvní pokutu ve výši 400.000 Kč. Smluvní pokuta je splatná porušením smluvní povinnosti obdarovaného. Povinnost obdarovaného vrátit dar není zaplacením smluvní pokuty dotčena.

- 4) Pro případ, že dárci vznikne právo na bezúplatné vrácení předmětu daru, zavazuje se obdarovaný uvést předmět daru do stavu, v jakém jej před zahájením realizace stavby převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že obdarovaný nemá nárok na jakoukoli náhradu případného zhodnocení předmětu daru.
- 5) Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení předmětu daru, který se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. Po tuto dobu obdarovaný nepřevede vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dárce. Zákaz zcizení dle tohoto článku smlouvy se v souladu s § 1761 občanského zákoníku zřizuje jako právo věcné.
- 6) Obdarovaný se dále zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu daru ve prospěch obdarovaného na základě této smlouvy do katastru nemovitostí bude o předmět daru řádně pečovat, užívat jej výhradně jako multifunkční sportoviště dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, tj. zejména jej nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani jej k takovým účelům neposkytne. V případě porušení této povinnosti se obdarovaný zavazuje zaplatit dárci smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 7) Obdarovaný dosud užíval části pozemků pp.č. 479/47 a pp.č. 479/48 v k.ú. Nový Hradec Králové na základě nájemní smlouvy č. 1556/03 ze dne 6.10.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.3.2004 a dodatku č. 2 ze dne 30.11.2009 uzavřené mezi obdarovaným a dárce.
- 8) Dárce tímto prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní povinnosti s výjimkou nájemního vztahu popsaného v předchozím odstavci této smlouvy. Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu daru a v tomto stavu jej do svého vlastnictví bezvýhradně přijímá.
- 9) Dárce dále prohlašuje, že na předmětu daru mohou váznout i jiná omezení (např. neproověřené inženýrské sítě, věcné břemeno neevidované v katastru nemovitostí). Obdarovaný toto bere na vědomí a prohlašuje, že přijímá předmět daru do svého vlastnictví s uvedenými vadami a bez dalších výhrad.
- 10) Vlastnické právo nabude obdarovaný dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Do té doby jsou účastníci této darovací smlouvy svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy se zavazuje podat dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 11) V případě, že by předmět daru byl v době nabytí vlastnického práva k předmětu daru obdarovaným na základě této smlouvy kromě výjimek uvedených v odst. 8 této smlouvy zatížen zástavním právem, věcným břemenem, právem stavby nebo jiným právem třetí osoby, potom je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 12) Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného dnem nabytí vlastnického

práva obdarovaného k předmětu darování.

- 13) Obdarovaný svým podpisem zplnomocňuje dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a dárce toto zmocnění přijímá. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.
- 14) Účastníci této smlouvy shodně navrhují, aby na základě této darovací smlouvy povolil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj ve prospěch obdarovaného vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 15) Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.
- 16) V případě, že obdarovaný nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, a to zejména povinnost stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy, má dárce právo od této smlouvy odstoupit.

#### V.

- 1) Dárce prohlašuje, že záměr darovat předmět daru byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 27.10.2023 – 14.11.2023.
- 2) Dárce prohlašuje, že darování předmětných nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2024/587 dne 23.1.2024
- 3) Smluvní strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 5) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 6) Smluvní strany se tímto zavazují, že si vzájemně poskytnou součinnost nezbytnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
- 7) Smluvní strany potvrzují, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Smluvní strany berou na vědomí, že druhá smluvní strana je oprávněna zpracovávat osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

- 8) Obdarovaný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a obdarovaný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Univerzita Hradec Králové, IČO: 62690094, Rokitanského 62/26, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky: gcgbp3q

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva darovací – bezúplatný převod pozemků stp. č. 2301 včetně stavby bez čp/če na tomto pozemku, pp.č. 479/47 a pp.č. 479/48 včetně komunikace na tomto pozemku, vše v k. ú. Nový Hradec Králové

- cena: 405.829 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

## VI.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích s platností originálu. Jeden výtisk bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po dvou vyhotoveních obdrží dárce a obdarovaný.
- 3) Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

V Hradci Králové dne 19. 02. 2024

V Hradci Králové dne 19. 3. 2024