



KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

(jako Pronajímatelem)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

(jako Nájemcem)

DODATEK č. 13
k nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016
sp. zn. UT-12681/2016

Dodatek č. 13
k Nájemní smlouvě ze dne 30.6.2016
sp. zn. UT-12681/2016

mezi:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ: 28446747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně Doronem Bashanem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem společnosti (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha – Kamýk, IČ: 60498021, DIČ: CZ 60498021, zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4
bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. 52626881/0710
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

1. Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že:

dne 30.6.2016 mezi sebou smluvní strany uzavřely Nájemní smlouvu ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 1.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 20.3.2018, dodatku č. 3 ze dne 18.1.2019, dodatku č. 4 ze dne 29.3.2019, dodatku č. 5 ze dne 2.1.2020, dodatku č. 6 ze dne 21.2.2020, dodatku č. 7 ze dne 21.12.2020, dodatku č. 8 ze dne 8.2.2021, dodatku č. 9 ze dne 28.1.2022, dodatku č. 10 ze dne 18.3.2022, dodatku č. 11 ze dne 25.1.2023 a dodatku č.12 ze dne 8.2.2024 v souvislosti s pronájmem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. hlavního města Prahy, obec Praha (dále jen „**Budova**“), (dále jen „**Nájemní smlouva**“) a smluvní strany si přejí upravit některá ustanovení Nájemní smlouvy, bylo dohodnuto následující:

2. Změna smlouvy

1. Ustanovení článku III. Doba nájmu, odst. 3.1, se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

- 3.1** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 3 roky (dále jen „**Doba nájmu**“), jež začíná běžet od data zahájení (dále jen „**Den zahájení**“). Dnem zahájení se rozumí 1.7.2024. Smluvní strany se dohodly, že nájemní období uvedené v první větě tohoto odstavce se automaticky prodlouží o další 2 roky v případě, že žádná ze smluvních stran nesdělí opačné smluvní straně písemně nejpozději 6 měsíců před uplynutím aktuálního nájemního období, že nemá zájem na prolongaci nájmu. Takto může být nájemní období prodlouženo

i opakovaně. Oznámi-li některá ze smluvních stran v uvedené lhůtě opačné smluvní straně, že nemá zájem na prolongaci nájmu, skončí nájem uplynutím aktuálního nájemního období.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto dodatkem dotčena, zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, která mají platnost originálů, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění V registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, Uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho Obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své Níže uvedené podpisy.

V Praze dne 14.3.2024



KODÁNSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Doron Bashan, jednatel společnosti

V Praze dne 21-03-2024



Správa uprchlických zařízení MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel



KODÁNSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.
Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel společnosti