

Městská část Praha 13

zastoupená Ing. Renátou Uramovou, vedoucí OMBAI, na základě pověření starosty
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687, DIČ CZ00241687

bank. spojení:

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

Hrdlička, spol s r.o.

zastoupena Jednatelům Ing. Martinem Hrdličkou

se sídlem: nám. 9. května 45, 266 01 Tetín

IČ: 18601227, DIČ: CZ18601227

vedená u rejstříkového soudu v Praze, spisová značka: C 4062

(dále jen nájemce)

I.

Dne 30.10.2002 byla mezi MČ Praha 13 a spol. Hrdlička, spol. s r.o. uzavřena nájemní smlouva na pronájem části pozemku parc.č. 2229/1 v k.ú. Stodůlky o výměře 142 m². Na pozemku je vybudováno parkoviště pro spol. Hrdlička, spol. s r.o. Pronájem byl uzavřen na dobu určitou 10 let, počínaje dnem nabytí právní moci stavebního povolení na vybudování parkoviště, tj. do 23.4.2013. Na základě čl. II. nájemní smlouvy byla smlouva prolongována o 1 rok.

Na základě žádosti spol. Hrdlička, spol s r.o. ze dne 19.11.2013 se smluvní strany dohodly na následujícím znění dodatku k nájemní smlouvě:

V Čl. II. se vypouští text „10 let počínaje dnem nabytí právní moci stavebního povolení na vybudování parkoviště“ a nahrazuje se textem „do 23.4.2016“

V Čl. III. se vypouští text „2131“ a nahrazuje se textem „6013004052“

V Čl. V. se vypouští text: „Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu smlouvy vzniklou při realizaci této smlouvy“.

V Čl. VI. se vypouští celý text a nahrazuje se textem:

„1) Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy.

2) Nájemce může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.

3) Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.

4) Vypovídaná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídaná strana námitky včas, ale vypovídací strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídaná strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi

5) Nájemce je povinen odevzdat pronajatou část pozemku pronajímateli v den, kdy nájem končí.

6) Nájemce je povinen vrátit pronajatou část pozemku ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě protokolárně.“

V Čl. VIII. se vypouští text: *Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku“* a nahrazuje se textem: *„Práva a povinnosti vyplývající*

z této smlouvy se řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.“

V Čl. VIII. se vypouští odst 6 a 7 a nahrazuje se textem: „Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.“

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 23.4.2015.

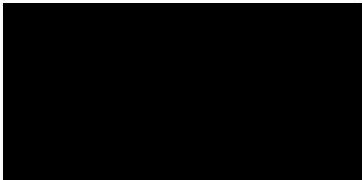
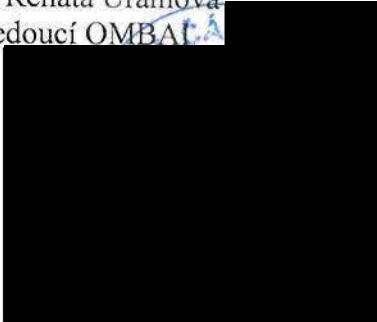
Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení RMČ č.UR 0166/2015 ze dne 13.4.2015.

Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí

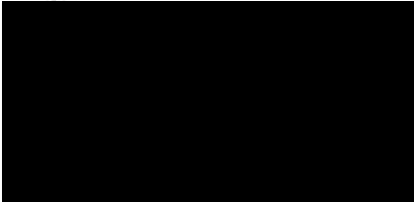
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží pronajímatel a 2 vyhotovení nájemce.



Ing. Renáta Uramová
vedoucí OMBAL



Ing. Martin Hrdlička
jednatel



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMČ č. 0166 ze dne 23.4. 2011

Provedeno dne 23.4.2011

Pověřený členové zastupitelstva MČ Praha 13